

社会資本総合整備計画

筑^ち紫^{くし}地区都市再生整備計画

平成 26 年 11 月 10 日

福岡県筑^ち紫^{くし}野^の市

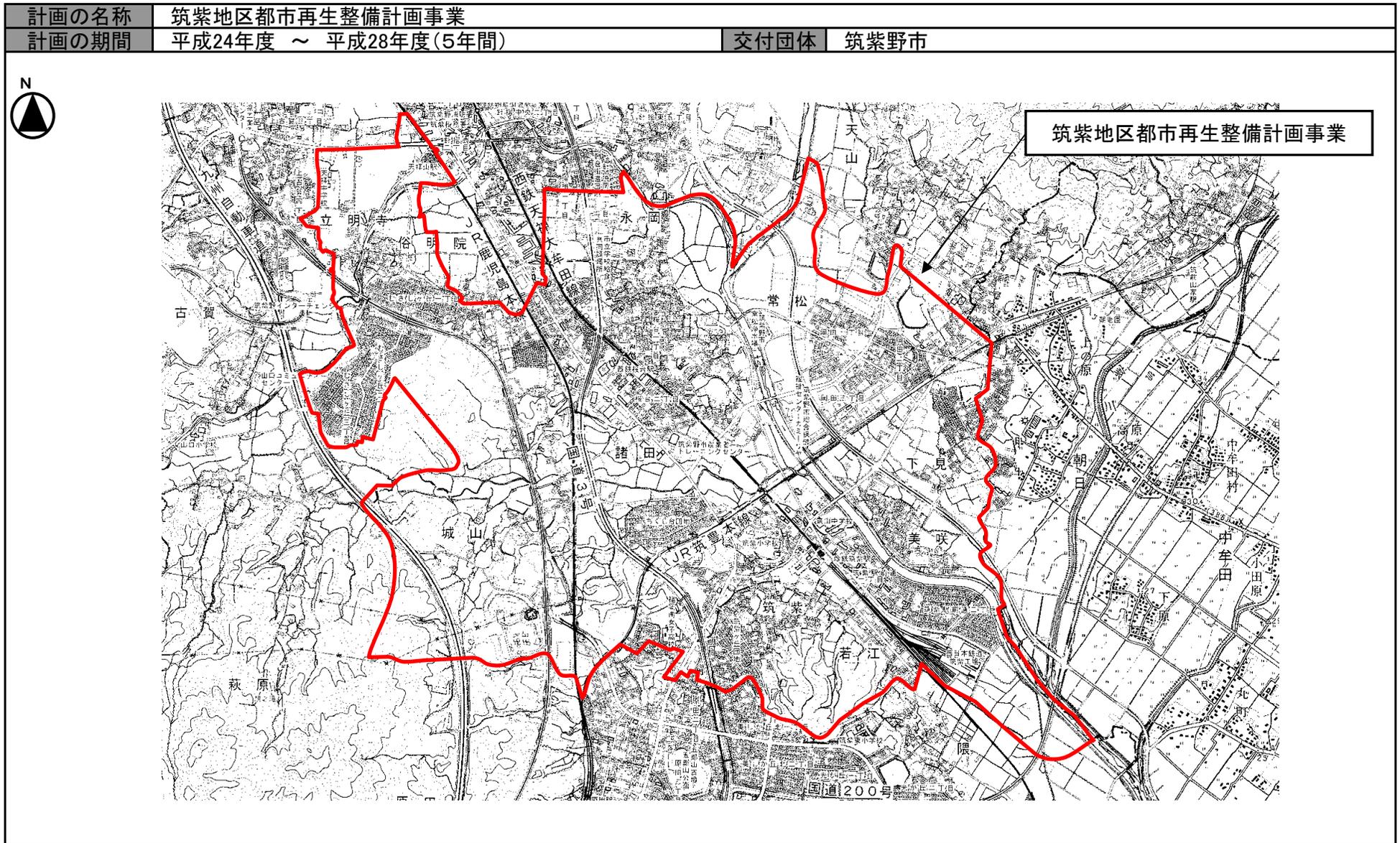
社会資本総合整備計画

平成26年11月10日

計画の名称	筑紫地区都市再生整備計画														
計画の期間	平成24年度 ～ 平成28年度 (5年間)				交付対象	筑紫野市									
計画の目標	新たな地域拠点としての安全で住みよい交流空間づくり ・地域の文化や自然と調和した交流空間の形成 ・生活の基盤整備の促進による居住環境の向上 ・防災性を高めた安全で安心できる空間の形成														
計画の成果目標 (定量的指標)	・地域交流センターの利用者数の増加【23,201人/年 (H23「※筑紫多目的集会施設の利用者数」) →36,600人/年 (H28)】 ・居住環境に関する満足度の向上【85.0% (H23) →87.0% (H28)】 ・安全・安心に関する満足度の向上【38.0% (H23) →42.0% (H28)】														
定量的指標の定義及び算定式						定量的指標の現況値及び目標値					備考				
						現況値				最終目標値					
						H23				H28					
	新たに建設する地域交流センターの年間利用者数					23,201人/年				36,600人/年					
	アンケート調査項目「居住地区のまちなみ景観」に対して「満足」、「どちらかといえば満足」、「普通」と回答した人の割合					85.0%				87.0%					
	アンケート調査項目「あなたは、市街地が防災に強く、秩序ある区画になっていると思いますか」に対して「思う」「やや思う」と回答した人の割合					38.0%				42.0%					
	うち提案分 285.0 百万円														
全体事業費	合計 (A+B+C)	1,035.8 百万円	A	1,035.8 百万円	B	0 百万円	C	0 百万円	効果促進事業費の割合 (A (提案分) + C) / (A+B+C)		0.0%				
交付対象事業															
A 基幹事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H24	H25	H26	H27	H28		
A1	都市再生	一般	筑紫野市	直接	筑紫野市	筑紫地区都市再生整備計画	道路、公園、高次都市施設等 840ha	筑紫野市						1,035.8	
小計													1,035.8		
B 関連社会資本整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H24	H25	H26	H27	H28		
													0		
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考			
C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H24	H25	H26	H27	H28		
													0.0		
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考			

(様式第8)

社会資本総合整備計画 参考図面



都市再生整備計画(第3回変更)

ちくし
筑紫地区

福岡県 ちくしの筑紫野市

平成26年11月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1: 地域コミュニティの形成を図るため、地域の文化や自然と調和した、地域交流拠点となる施設を整備する</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新しいまちである本地区において良好な地域コミュニティを形成するために、拠点となる地域交流センターを整備する。 ・地域交流センターを活用し、市民の健康増進を目的として、健康づくりや介護予防のためのウォーキング教室を実施する。 ・既存のウォーキングイベントの拠点となっている総合保健福祉センターの利便性や安全性を高めるため、ウォーキングコースの改良を実施する。 ・地域住民のふれあいの場となる公園を整備し、地域交流の促進を図る。 ・地域住民のふれあいの場となる公園内に史跡を保存整備することにより、地域の歴史を生かした交流空間の形成を図る。 ・また、コミュニティ活動の中心となるコミュニティ運営協議会の設立支援及び運営支援を行う。 	<p>公園事業(基幹/筑紫ふれあい公園) 公園事業(基幹/筑紫駅西口1号公園) 公園事業(基幹/筑紫駅西口3号公園) 高次都市施設(基幹/地域交流センター) ウォーキング事業(提案/地域交流センター) 総合保健福祉センター改修事業(提案/総合保健福祉センター) コミュニティ運営協議会支援(提案/地域交流センター) コミュニティづくり事業(提案/地域交流センター) 旧西鉄筑紫駅舎保存整備事業(提案/地域創造支援事業) 公園事業(関連/筑紫公園) 総合保健福祉センター事業(関連/総合保健福祉センター)</p>
<p>整備方針2: 居住環境の向上を図るため、区画整理事業内外の住宅・公共施設等の整備を推進する</p> <ul style="list-style-type: none"> ・筑紫駅西口土地区画整理事業の推進による計画的なまちづくりにより良好な市街地を形成する。 ・筑紫駅西口土地区画整理事業除外区域において既存の道路の拡幅・公園の改修等の都市基盤整備を行い、居住環境の向上を図る。 ・市街地内にまとまった空間を確保し、良好な住宅環境を形成するため、公園整備を行う。 ・地域住民の居住環境の向上を図るため、公共施設の機能の向上を促進する。 	<p>道路事業(基幹/区画道路法面) 道路事業(基幹/市道前田・下城戸線) 道路事業(基幹/市道勢井手・外木町線) 道路事業(基幹/市道島巡り・上の田線) 道路事業(基幹/市道上方・塚原野口線) 道路事業(基幹/市道むさしヶ丘団地線) 公園事業(基幹/筑紫ふれあい公園) 公園事業(基幹/筑紫駅西口1号公園) 公園事業(基幹/筑紫駅西口3号公園) 土地区画整理事業(提案/筑紫駅西口地区) 筑紫小学校プール改築事業(提案/筑紫小学校) 筑紫駅西口土地区画整理事業(関連/筑紫駅西口地区) 筑紫駅西口まちづくり整備事業(関連/筑紫駅西口周辺) 公園事業(関連/筑紫公園)</p>
<p>整備方針3: 安全・安心なまちを形成するため道路や公園・防災設備等を整備する</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市街地内にまとまった空間を確保でき、かつ災害時に歩いて避難することのできる公園等の都市施設の整備により、地域の防災機能の向上を図る。 ・避難所としての役割を果たすことが期待される、地域交流センターの整備を促進する。 ・公園内の防火水槽など、地域内の防災関連施設を整備することで、防災に強いまちづくりの実現を図る。 	<p>道路事業(基幹/区画道路法面) 公園事業(基幹/筑紫ふれあい公園) 公園事業(基幹/筑紫駅西口1号公園) 公園事業(基幹/筑紫駅西口3号公園) 高次都市施設(基幹/地域交流センター) 防災関連施設整備事業(提案/筑紫) 筑紫駅西口土地区画整理事業(関連/筑紫駅西口地区) 筑紫駅西口まちづくり整備事業(関連/筑紫駅西口周辺) 公園事業(関連/筑紫公園)</p>
<p>その他</p>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	1,035.8	交付限度額	414.3	国費率	0.4
---------	---------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

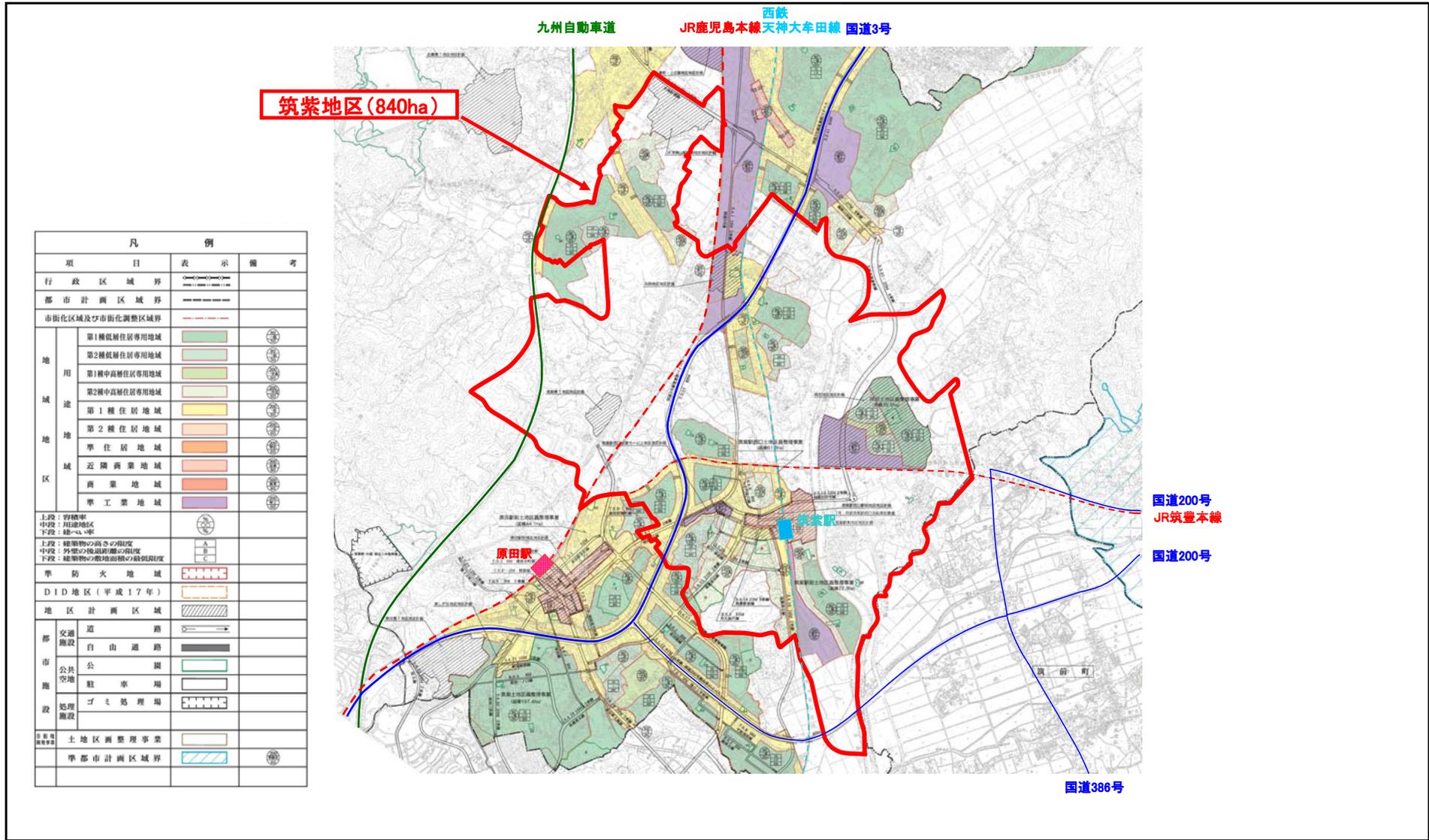
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路		区画道路路面	市	直	A=333.0㎡	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7
		市道前田・下城戸線	市	直	L=250m W=2.8~5.5m	平成27年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度	18.9	18.9	18.9	18.9	18.9
		市道勢井手・外木町線	市	直	L=245m W=2.9~5.5m	平成27年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度	18.5	18.5	18.5	18.5	18.5
		市道島巡り・上の田線	市	直	L=80m W=4.0~5.2m	平成27年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度	6.1	6.1	6.1	6.1	6.1
		市道上方・塚原野口線	市	直	L=245m W=2.2~5.0m	平成27年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度	18.9	18.9	18.9	18.9	18.9
		市道むさしヶ丘団地線	市	直	L=4250m W=3.8~8.0m	平成28年度	平成28年度	平成28年度	平成28年度	93.8	93.8	93.8	93.8	93.8
道路(地方都市リノベーション事業)														
公園		筑紫ふれあい公園	市	直	A=2,800㎡	平成26年度	平成27年度	平成26年度	平成27年度	42.0	42.0	42.0	42.0	42.0
		筑紫駅西口1号公園	市	直	A=3,300㎡	平成27年度	平成28年度	平成27年度	平成28年度	49.5	49.5	49.5	49.5	49.5
		筑紫駅西口3号公園	市	直	A=560㎡	平成26年度	平成26年度	平成26年度	平成26年度	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5
公園(地方都市リノベーション事業)														
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設														
高質空間形成施設														
高次都市施設		地域交流センター	市	直	敷地2,998㎡ 延床1,413㎡	平成24年度	平成27年度	平成24年度	平成27年度	487.9	487.9	487.9	487.9	487.9
地方都市リノベーション推進施設														
生活拠点施設														
既存建造物活用事業(地方都市リノベーション推進施設)														
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業		拠点開発型												
		沿道等整備型												
		密集住宅市街地整備型												
		耐震改修促進型												
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										750.8	750.8	750.8	0.0	750.8

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業		ウォーキング事業	地域交流センター	市	直	20回/年	平成26年度	平成28年度	平成26年度	平成28年度	0.3	0.3	0.3	0.3
		総合保健福祉センターウォーキングコース改修事業	総合保健福祉センター(カミーリヤ)	市	直	A=1,357㎡	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	15.8	15.8	15.8	15.8
		防災関連施設整備事業	筑紫	市	直	3箇所	平成27年度	平成28年度	平成27年度	平成28年度	37.2	37.2	37.2	37.2
		土地区画整理事業	筑紫駅西口地区	市	直	A=17,000㎡	平成27年度	平成28年度	平成27年度	平成28年度	140.0	140.0	140.0	140.0
		旧築紫小学校プール改築事業	筑紫小学校	市	直	1箇所	平成26年度	平成26年度	平成26年度	平成26年度	71.0	71.0	71.0	71.0
		旧西鉄筑紫駅舎保存整備事業	筑紫ふれあい公園	市	直	1箇所	平成27年度	平成28年度	平成27年度	平成28年度	11.7	11.7	11.7	11.7
事業活用調査	事業効果分析調査									3.0	3.0	3.0	3.0	
まちづくり活動推進事業		コミュニティ運営協議会支援		間		平成26年度	平成28年度	平成26年度	平成28年度	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
		コミュニティづくり事業		直		平成25年度	平成26年度	平成25年度	平成26年度	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
合計										285.0	285.0	285.0	0.0	285.0
													合計(A+B)	1,035.8

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
筑紫駅西口土地区画整理事業	筑紫駅西口地区	市	国土交通省	32.5ha		○			平成9年度	平成29年度	15,000
筑紫駅西口まちづくり整備事業	筑紫駅西口周辺	市	国土交通省	29.3ha		○			平成23年度	平成28年度	1,246
公園事業	筑紫公園	市	国土交通省	3.0ha		○			平成24年度	平成28年度	428
総合保健福祉センター事業	総合保健福祉センター(カミーリヤ)	市	筑紫野市	3.8ha			○		平成9年度	平成10年度	2,740
合計											19,414

都市再生整備計画の区域

<p>筑紫地区(福岡県筑紫野市)</p>	<p>面積 840 ha</p>	<p>区域 大字筑紫、大字若江、大字隈、美咲、大字下見、岡田1丁目、岡田2丁目、岡田3丁目、大字岡田、大字諸田、大字常松、大字永岡(一部)、筑紫駅前通一丁目、筑紫駅前通二丁目、桜台一丁目、桜台二丁目、むさしヶ丘1～3丁目、大字立明寺</p>
----------------------	------------------	--



筑紫地区(840ha)

凡 例			
項 目	表 示	備 考	
行政区域界	-----		
都市計画区域界	-----		
市街化区域及び市街化調整区域界	-----		
地 区	第1種低層住居専用地域	■	◎
	第2種低層住居専用地域	■	◎
	第1種中高層住居専用地域	■	◎
	第2種中高層住居専用地域	■	◎
	第1種住居地域	■	◎
	第2種住居地域	■	◎
	準住居地域	■	◎
	近隣商業地域	■	◎
	商業地域	■	◎
	準工業地域	■	◎
上段：容積率	◎		
中段：用途地区	◎		
下段：趣向	◎		
上段：建築物の高さの限度	◎		
中段：外壁の構造耐力の限度	◎		
下段：建築物の敷地面積の制限限度	◎		
準防火地域	■		
DD地区(平成17年)	■		
地区計画区域	■		
部 市 施 設	道 路	→	
	自由通路	→	
	公 園	■	
	公共空地	■	
設 施	ゴミ処理場	■	
	処理施設	■	
土地再開発事業	■		
準都市計画区域界	■	◎	

国道200号
JR筑豊本線
国道200号

国道386号

筑紫地区(福岡県筑紫野市) 整備方針概要図

目標	新たな地域拠点としての安全で住みよい交流空間づくり ・地域の文化や自然と調和した交流空間の形成 ・生活の基盤整備の促進による居住環境の向上 ・防災性を高めた安全で安心できる空間の形成	代表的な指標	地域交流センターの利用者数 (人/年)	23,201 (H23年度)	→	36,600 (H28年度)
			居住環境に関する満足度 (%)	85.0 (H23年度)	→	87.0 (H28年度)
			安全・安心に関する満足度 (%)	38.0 (H23年度)	→	42.0 (H28年度)

