

令和8年度

設計

精算

# 工 事 設 計 書

## 工 事 費

件 名 起工第12号 吉木小学校教室棟大規模改修建築工事  
履行納入箇所 筑紫野市大字吉木2526番2号

## 内 訳

建築工事 一式

- ・教室棟 屋上防水改修工事
- ・教室棟 外壁改修工事
- ・教室棟 内部改修工事

福岡県筑紫野市

	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	起工第12号	吉木小学校教室棟大規模改修建築工事					改修建築工事
							4箇月
I	直接工事費		1.0	式			
	共通仮設費		1.0	式			%
II	共通仮設費（積上げ分）		1.0	式			
	純工事費	直接工事費＋共通仮設費	1.0	式			
	現場管理費		1.0	式			%
III	発生材処分費		1.0	式			
	工事原価	純工事費＋現場管理費＋発生処分費	1.0	式			
	一般管理費等		1.0	式			%
	契約保証費	契約保証金をして金銭的保証を必要とする場合	1.0	式			※工事特記仕様書参照 一般管理費負担額に加算
	工事価格						千円未満切捨て
	消費税相当額						%
	積算価格						

	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I	直接工事費						
A	建築工事		1.0	式			
	I 計						
II	共通仮設費(積み上げ分)		1.0	式			
	II 計						
III	発生材処分費		1.0	式			
	III 計						

	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	建築工事						
1	直接仮設工事		1.0	式			
2	防水工事		1.0	式			
3	木工事		1.0	式			
4	金属工事		1.0	式			
5	左官工事		1.0	式			
6	外壁改修工事		1.0	式			
7	金属製建具工事		1.0	式			
8	ガラス工事		1.0	式			
9	吹付工事		1.0	式			
10	塗装工事		1.0	式			
11	内外装工事		1.0	式			
12	仕上ユニット工事		1.0	式			
13	撤去工事		1.0	式			
14	アスベスト除去工事		1.0	式			
15	産業廃棄物運搬費		1.0	式			
	合計						

	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	建築工事						
1	直接仮設工事						
	養生 複合改修		1,234.0	m2			
	養生 外壁改修		242.0	m2			
	養生 防水改修		518.0	m2			
	墨出 複合改修		1,234.0	m2			
	墨出 防水改修		518.0	m2			
	整理清掃後片付 複合改修		1,234.0	m2			
	整理清掃後片付 外壁改修		242.0	m2			
	整理清掃後片付 防水改修		518.0	m2			
	内部脚立足場	期間90日 運搬・設置・撤去共	1,234.0	m2			
	くさび緊結足場 (W900)	手すり先行型 高さ20m未満 存置3カ月 運搬・設置・撤去共	1,399.0	m2			
	養生シート (防災Ⅱ類)	存置3カ月 運搬・設置・撤去共	1,399.0	m2			
	安全手摺	存置3カ月 運搬・設置・撤去共	129.0	m			
	計						

	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2	防水工事						
	(外部)						
	下地調整・下地処理	シート防水（平場）、塩ビシート貼り（ノンスリップ）	606.0	m2			
	シート防水t2.0断熱工法(平場)	遮熱仕様・断熱材 t 25共	518.0	m2			
	下地調整	シート防水（立上）	36.6	m2			
	シート防水t2.0(立上)	田島ルーフィング（株）スタイロエースⅡ・カネライトフォームスーパーE-Ⅲ遮熱仕様同等品	36.6	m2			
	防水押え金物		122.0	m			
	塗膜防水(X-2)		88.9	m2			
	塩ビシート貼り（ノンスリップ） t 2.5	田島ルーフィング（株）SAND/Hexa同等品	88.3	m2			
	シーリング(MS-2)10×10	防水端部押え	161.0	m			
	脱気筒	塩化ビニル製	11.0	個			
	PU-2 20×10	打ち継ぎ目地	447.0	m			
	改修用ドレン	Φ100	6.0	か所			
	シーリング（MS-2）10×10	建具廻り	561.0	m			
	計						



	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
4	金属工事						
	(内部)						
天井	廻り縁（塩ビ製）		34.1	m			
床	床見切り縁（SUS製）		10.5	m			
壁	耐火遮音間仕切	グラスウール充填24kg/m3 PB9.5+12.5二重張、軽鉄W90	110.0	m2			
腰壁	腰壁見切り SUS製		221.0	m			
段鼻	段鼻ノンスリップ金物	アルミ製 W=35 ゴム入り	93.3	m			
	2階バルコニー 落下防止手摺	アルミ製	1.0	か所			
	計						





	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
6	外壁改修工事						
	(外部)						
	ひび割れ	0.2mm未満 シール工法(可とう性エポキシ樹脂)	7.4	m			
	ひび割れ	0.2mm以上 Uカット工法(ポリウレタン系シーリング材)	132.0	m			
	モルタル浮き	0.25㎡未満 アンカーピンニング部分注入工法 一般部	0.2	m2			
	モルタル浮き	0.25㎡未満 アンカーピンニング部分注入工法 狭幅部	17.6	m			
	モルタル浮き	0.25㎡以上1.0㎡未満 アンカーピンニング全面注入工法 狭幅部	12.7	m			
	露筋処理	100×100未満 防錆処理+ポリマーセメントモルタル充填工法 一般部	3.0	か所			
	露筋処理	100×100未満 防錆処理+ポリマーセメントモルタル充填工法 指定部	5.0	か所			
	露筋処理	100×300未満 防錆処理+ポリマーセメントモルタル充填工法 一般部	4.0	か所			
	露筋処理	100×300未満 防錆処理+ポリマーセメントモルタル充填工法 指定部	5.0	か所			
	露筋処理	100×800未満 防錆処理+ポリマーセメントモルタル充填工法 一般部	3.0	か所			
	露筋処理	800以上 防錆処理+ポリマーセメントモルタル充填工法 一般部	6.3	m			
	塗膜処理	一般部 剥離剤併用手工具ケレン工法	0.1	m2			
	塗膜処理	指定部 剥離剤併用手工具ケレン工法	17.3	m2			
	Pコン跡		4.0	か所			
	(内部)						
	ひび割れ	0.2mm未満 シール工法(可とう性エポキシ樹脂)	91.4	m			

	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	ひび割れ	0.2mm以上 Uカット工法(ポリウレタン系シーリング材)	24.0	m			
	モルタル浮き	0.25㎡未満 アンカーピンニング部分注入工法 一般部	1.2	m2			
	モルタル浮き	0.25㎡未満 アンカーピンニング部分注入工法 指定部	1.2	m2			
	モルタル浮き	0.25㎡未満 アンカーピンニング部分注入工法 狭幅部	16.4	m			
	モルタル浮き	0.25㎡以上1.0㎡未満 アンカーピンニング全面注入工法 一般部	1.0	m2			
	モルタル浮き	0.25㎡以上1.0㎡未満 アンカーピンニング全面注入工法 指定部	0.4	m2			
	モルタル浮き	0.25㎡以上1.0㎡未満 アンカーピンニング全面注入工法 狭幅部	32.0	m			
	高圧水洗浄(30～50Mpa)		1,511.0	m2			
	劣化部調査		1,511.0	m2			
	計						

	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
7	金属製建具工事						
	(アルミ製建具)						
AD-1	アルミ製ランマFIX両開き扉	1960×2620(ランマH520)	2.0	か所			
AD-1G	アルミ製ランマガバリ両開き扉	1960×2620(ランマH520)	2.0	か所			
	取付調整費		1.0	式			
	運搬費		1.0	式			
	(鋼製建具)						
SD-1	スチール製片開き扉	800×2000 フラッシュ	2.0	か所			
SD-1G	スチール製片開き扉	600×2000 フラッシュガバリ付	1.0	か所			
	取付調整費		1.0	式			
	運搬費		1.0	式			
	(軽量鋼製建具)						

	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
LSD-1	軽量スチール製2枚引込み戸	1500×2000 戸袋無し、ガラリ付	4.0	か所			
	取付調整費		1.0	式			
	運搬費		1.0	式			
	(スクールパーテーション)						
SP-10	2段引違い学校用間仕切	1800×2620	2.0	か所			
SP-11	2段両開学校用間仕切ドア	1690×2620	1.0	か所			
	引違い戸取替	1800×2000	12.0	か所			
	取付調整費		1.0	式			
	運搬費		1.0	式			
	(SD,WD)						
	シリンダー錠改修	既存シリンダー錠をU9へ取替	6.0	か所			
	計						





	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
10	塗装工事						
	(内部)						
巾木	UC(細幅)	木部	404.0	m			
腰壁	UC	木部	306.0	m2			
	EP-G塗装(モルタル面)	柱型	129.0	m2			
	EP-G塗装(モルタル面)	壁	591.0	m2			
	EP-G塗装(モルタル面)	梁型	127.0	m2			
	SOP塗装(ボード面)	天井	103.0	m2			
	EP-G塗装(ボード面)	壁	112.0	m2			
階段	EP-G塗装 W150(細幅)		6.4	m			
	EP-G塗装(コンクリート面)	天井	38.9	m2			
木製 建具	SOP塗装(木部)		31.3	m2			
額縁	SOP塗装(細幅)	木部	454.0	m			
見切	UC(細幅)	木部	375.0	m			
	(外部)						
	縦樋:DP塗装	Φ100	61.6	m			
	養生管:DP塗装	Φ120	6.6	m			
鋼製 建具	SOP塗装(鉄部)		77.4	m2			





	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
11	内外装工事						
	(内部)						
床	複合フローリングt15	塗装品 直張	146.0	m2			
床	ビニル床シートt2(防滑)		264.0	m2			
床	フローリング研磨	PU塗装 3回塗共	146.0	m2			
床	ビニル床シートt2(抗菌)		118.0	m2			
床	ビニル床シートt2.0(耐薬品)		114.0	m2			
腰壁	化粧ケイ酸カルシウム板t5(接着貼)		62.0	m2			
床	ビニル床シートt2	蹴上	28.5	m2			
天井	ロックウール化粧吸音板t12	下張石こうボードt9.5	72.4	m2			
壁	吸音用あなあき石膏ボードt9	グラスウールt25、胴縁:24×40@455共	26.2	m2			
	計						

	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
12	仕上ユニット工事						
	(家具)						
K-1	1階家庭科室 教師用調理台	運搬費・取付費・法定福利費含 2400×900 H800 ガス、付属品一式	1.0	台			
K-2	1階家庭科室 生徒用調理台	運搬費・取付費・法定福利費含 2100×900 H750 ガス、付属品一式	8.0	台			
K-3	1階家庭科室 昇降式調理台	運搬費・取付費・法定福利費含 2100×900 H700～850 ガス、付属品一式	1.0	台			
K-4	1, 3階家庭科・理工室 掃除用具入れ・収納戸棚	運搬費・取付費・法定福利費含 6000×603 H2000	2.0	台			
K-5	1階相談室 壁面流し台	運搬費・取付費・法定福利費含 1800×600 H900	1.0	台			
K-6	1階図書室 受付カウンター	運搬費・取付費・法定福利費含 2400×1500 H750	1.0	台			
K-7	1階図書室 両面傾斜2段書架	運搬費・取付費・法定福利費含 3520×660 H820	1.0	台			
K-8	1階図書室 両面傾斜3段書架	運搬費・取付費・法定福利費含 3520×660 H1120	4.0	台			
K-9	1階図書室 片面垂直3段書架	運搬費・取付費・法定福利費含 1750・3670・3670×260 H1060	1.0	台			
K-10	1階図書室 片面垂直6段書架	運搬費・取付費・法定福利費含 600×240 H2000	1.0	台			
K-11	1階図書室 片面垂直6段書架	運搬費・取付費・法定福利費含 7040×240 H2000	1.0	台			
K-12	1階図書室 片面垂直2段書架	運搬費・取付費・法定福利費含 3670・1800・1800×260 H820	1.0	台			
K-13	1階図書室 掃除用具入・整理戸棚	運搬費・取付費・法定福利費含 5100×603 H2000	1.0	台			
K-14	1階図書室 絵本架	運搬費・取付費・法定福利費含 1200×370 H1000	1.0	台			
K-15	2階各特別支援教室 収納戸棚	運搬費・取付費・法定福利費含 1200×450 H1150	4.0	台			

	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
K-16	2階各特別支援教室 教師用戸棚	運搬費・取付費・法定福利費含 1200×450 H1400	4.0	台			
K-17	2階各特別支援教室 児童用ロッカー・掃除用入	運搬費・取付費・法定福利費含 2590×450 H1100・2000	4.0	台			
K-18	3階理科準備室 収納戸棚	運搬費・取付費・法定福利費含 3600×600 H2000	1.0	台			
K-19	3階理工室 教師用実験台	運搬費・取付費・法定福利費含 3000×900 H850	1.0	台			
K-20	3階理工室 生徒用実験台	運搬費・取付費・法定福利費含 3600×900 H700	4.0	台			
K-21	3階理工室 壁面作業台	運搬費・取付費・法定福利費含 8670×450 H700	1.0	台			
K-22	3階理科準備室 壁面流し台	運搬費・取付費・法定福利費含 1800×600 H900	1.0	台			
K-23	3階図工準備室 収納戸棚	運搬費・取付費・法定福利費含 5400×600 H2000	1.0	台			
K-24	3階図工準備室 収納棚	運搬費・取付費・法定福利費含 5400×600 H2000	1.0	台			
K-25	3階音楽室 窓下収納戸棚	運搬費・取付費・法定福利費含 1830×700 H1120	3.0	台			
K-26	3階音楽室 腰下収納戸棚・ 掃除用具入	運搬費・取付費・法定福利費含 6000×600 H920・2000	1.0	台			
K-27	3階音楽準備室 大型楽器棚	運搬費・取付費・法定福利費含 1800×700 H2000	2.0	台			
K-28	3階音楽準備室 小型楽器棚	運搬費・取付費・法定福利費含 1800×700 H2000	3.0	台			



	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
13	撤去工事						
	(内部)						
	木製巾木 H=100撤去	各教室	201.0	m			
	ABパネルt25撤去	音楽室	7.1	m2			
	フローリングt15撤去		29.1	m2			
	弾性ウレタン系塗床t3研磨		259.0	m2			
	床見切撤去		7.2	m			
	ビニル床シートt2(防滑)撤去		26.6	m2			
	段鼻ノンスリップ金物撤去		93.3	m			
	人研ぎ作業台・流し台撤去		1.0	式			
	家具撤去		1.0	式			
	スクールパーテーション撤去	枠共	23.5	m2			
	スクールパーテーション撤去	扉のみ	42.3	m3			
	木製建具撤去	枠共	1.6	m2			
	(外部)						
	シーリング撤去	打ち継ぎ目地	447.0	m			
	シーリング撤去	金属製建具周囲	561.0	m			
	シート防水t2.0(平場撤去)		518.0	m2			
	シート防水t2.0(立上撤去)		36.6	m2			



	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
14	アスベスト除去工事						
	(内部)						
	床養生	二重張り 隔離シート厚0.15	351.0	m2			
	壁養生	天井高3020 一重張り 隔離シート厚0.08	351.0	m2			
	天井養生	一重張り 隔離シート厚0.08	351.0	m2			
	整理清掃後片付け		351.0	m2			
床	アスベスト含有建材除去	集塵機付きサンダー工法	351.0	m2			
	粉じん飛散防止剤散布		351.0	m2			
	保護具損料	電動ファン付全面型・平面型	8.0	組			
	保護衣	シューズカバー共	84.0	着			
	廃棄物2種梱包費		2.2	m3			
	有資格者常駐費			日			
	石綿含有産業廃棄物積込		2.2	m3			
	計						



	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
15	産業廃棄物運搬費						
	木屑	DID区間有 4t 60km以下	10.0	m3			
	廃プラ	DID区間有 4t 60km以下	1.3	m3			
	繊維屑	DID区間有 4t 60km以下	0.7	m3			
	混合廃棄物	DID区間有 4t 60km以下	5.9	m3			
	コンクリート類	DID区間有 4t 60km以下	2.4	m3			
	ガラス・陶器屑	DID区間有 4t 60km以下	0.2	m3			
	金属屑	DID区間有 4t 60km以下	1.6	m3			
	アスベスト 2t車	DID区間有 4t 60km以下	1.0	台			
	計						

	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅲ	産業廃棄物処分費						
	木屑	焼却	5.5	t			
	廃プラ	埋立	0.4	t			
	繊維屑	焼却	0.1	t			
	混合廃棄物	埋立	6.7	t			
	コンクリート類	中間処理	3.5	t			
	ガラス・陶器屑	埋立	0.3	t			
	金属屑	埋立	1.8	t			
	アスベスト レベル3	埋立	2.2	m3			
	計						



	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	別紙明細2						
K-1	音楽室	500×600×2,000	0.600	m3			
K-11	音楽室	900×600×895	0.483	m3			
K-10	音楽室	1,790×600×895×2台	1.922	m3			
K-9	音楽室	1,800×800×1,075×6台	9.288	m3			
	掲示板		0.618	m3			
K-1	家庭科室	500×600×2,000	0.600	m3			
K-2	家庭科室	2,030×600×2,875	3.502	m3			
K-3	家庭科室	2,030×600×2,875	3.502	m3			
K-4	家庭科室	2,030×600×2,875	3.502	m3			
	教師用調理台	2,400×900×800	220.0	kg			
	生徒用調理台	2,100×900×700×9台	1,260.0	kg			
	掲示板	1,980×1,905 t 30	0.113	m3			
K-12	音楽準備室	1,675×600×2,875×3台	8.668	m3			
K-13	音楽準備室	1,675×600×2,875	2.889	m3			
H-1	図書室	1,850×350×1,075×9台	6.265	m3			
H-2	図書室	1,650×400×1,075×6台	4.257	m3			
H-3	図書室	1,800×400×2,000	1.440	m3			

	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
H-4	図書室	2,775×400×2,875×2台	6.383	m3			
H-5	図書室	1,630×300×2,000×2台	1.956	m3			
H-6	図書室	1,800×250×2,000	0.900	m3			
H-7	図書室	700×350×900	0.221	m3			
H-8	図書室	800×350×765×5台	1.071	m3			
H-9	図書室	800×350×1,200×2台	0.672	m3			
K-1	図書室	500×600×2,000	0.600	m3			
K-1	特別支援教室（わかば4）	500×600×2,000	0.600	m3			
K-16	特別支援教室（わかば4）	2,030×500×1,100×3台	3.350	m3			
K-15	特別支援教室（わかば4）	1,400×600×1,400	1.176	m3			
K-14	特別支援教室（わかば4）	1,200×450×1,150	0.621	m3			
	掲示板	2,375×1,725 t30	0.123	m3			
K-1	特別支援教室（わかば3）	500×600×2,000	0.600	m3			
K-16	特別支援教室（わかば3）	2,030×500×1,100×3台	3.350	m3			
	掲示板	2,375×1,725 t30	0.123	m3			
K-15	特別支援教室（わかば2）	1,400×600×1,400	1.176	m3			
K-14	特別支援教室（わかば2）	1,200×450×1,150	0.621	m3			
K-1	外国語教室	500×600×2,000	0.600	m3			
	黒板	3,600×1,200 t50	0.216	m3			

	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
K-20	理科教室	1,850×450×875×2台	1.457	m3			
K-21	理科教室	650×350×875×2台	0.398	m3			
K-22	理科教室	1,850×450×875×2台	1.457	m3			
K-17	理科教室	2,030×600×2,875	3.502	m3			
K-18	理科教室	2,030×600×800	0.974	m3			
K-19	理科教室	2,030×600×2,875	3.502	m3			
K-1	理科教室	500×600×2,000	0.600	m3			
	教師用実験台	3,000×1,000×800	260.0	kg			
	生徒用実験台	3,600×900×700×4台	800.0	kg			
	掲示板	1,930×2,025 t30	0.117	m3			
K-23	理科準備室	1,800×600×2,875	3.105	m3			
K-24	理科準備室	1,800×600×2,875×2台	6.210	m3			
	計						
	改め						

[illegible]