

2-2. 二日市東地域

(1) 地域の特徴

二日市東地域は、本市の北部に位置し、全域が都市計画区域となっています。

土地利用の状況を見ると、JR天拝山駅周辺の農地を除く大部分が住宅地や商業・業務地として利用されています。西鉄朝倉街道駅やJR天拝山駅周辺には商店街や大型商業施設、筑紫野市庁舎があり、医療施設も充実しており、日常生活に便利な地域です。一般県道福岡日田線及びJR鹿児島本線に並行する市道沿道は工業系の用途地域が指定されていますが、住宅用地や公益施設用地、工業用地等が混在しています。

交通体系を見ると、国道3号と一般県道福岡日田線が南北方向を、主要地方道筑紫野筑穂線と主要地方道福岡筑紫野線が東西方向を結んでいます。また、JR鹿児島本線と西鉄天神大牟田線が南北に縦断し、JR二日市駅、JR天拝山駅、西鉄紫駅、西鉄朝倉街道駅の4つの鉄道駅が設置されており、鉄道の利便性が高い地域です。

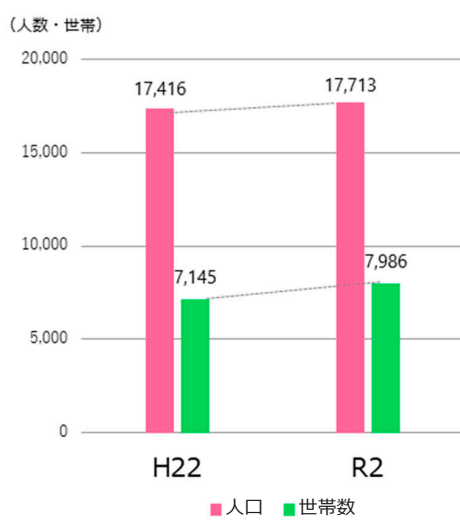
平成22年及び令和2年の人口及び世帯数の推移を見ると、いずれも増加しています。また、高齢化率は18.7%から25.4%に増加しており、市全体の令和2年の高齢化率25.9%と同程度の値となっています。

【参考】住民基本台帳に基づく令和6年3月末時点の本地域の高齢化率は25.5%



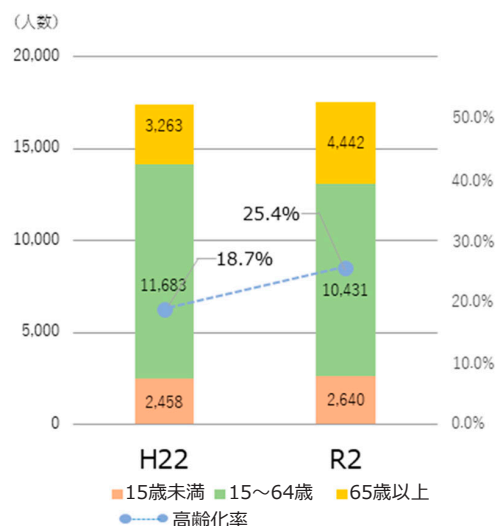
▲西鉄紫駅

人口・世帯数



▲大型商業施設

年齢別人口



▲二日市東地域の人口・世帯数と年齢別人口

資料) 国勢調査

(2)地域の課題

①土地利用

- ・ JR二日市駅周辺及び西鉄朝倉街道駅周辺は、細街路や老朽化した建築物が存在し、計画的な土地利用がされていないため、一体的な整備が求められます。
- ・ 西鉄朝倉街道駅、JR天拝山駅周辺の地域は副次拠点として、都市機能の強化が求められます。
- ・ JR天拝山駅南側の市道沿道では、近年工場跡地でマンション等の建設が進んでおり、既存の建築物との調和が求められます。
- ・ JR天拝山駅周辺の市街化調整区域については、市街化区域に接し、駅に近接した利便性により、開発ポテンシャルが高いことから、計画的な土地利用が求められます。
- ・ 空き家や低未利用地の増加が懸念されるため、その対策が求められます。

②交通体系

- ・ 西鉄朝倉街道駅、JR天拝山駅周辺を結ぶ道路は、歩行空間が十分ではないため、安全対策が求められます。
- ・ 針摺東公民館近くの市道と国道3号が交差するトンネルは狭く、特に通勤・通学時は交通量が多く、安全対策が求められます。
- ・ 駅周辺の踏切や主要な交差点では、交通渋滞が慢性化しており、対策が求められます。
- ・ 地域内の幹線道路や生活道路は、歩道の整備が十分ではないところがあるため、通勤・通学路等の安全確保が求められます。
- ・ 地域内の生活道路は、道路幅員が狭く車が離合できない場所などがあり、事故や緊急時に対応できないことが懸念されます。
- ・ 高齢者の買物や通院等をはじめとした日常生活の交通利便性の向上が求められます。
- ・ 西鉄朝倉街道駅及びJR天拝山駅は、片側改札口となっていることから、両側改札口の開設やバリアフリー化など、利便性の向上に向けた対策が求められます。



▲JR天拝山駅周辺の市街化調整区域



▲踏切による交通渋滞

③都市及び自然環境形成、景観形成

- ・ 高尾川の河川環境を保全する必要があります。

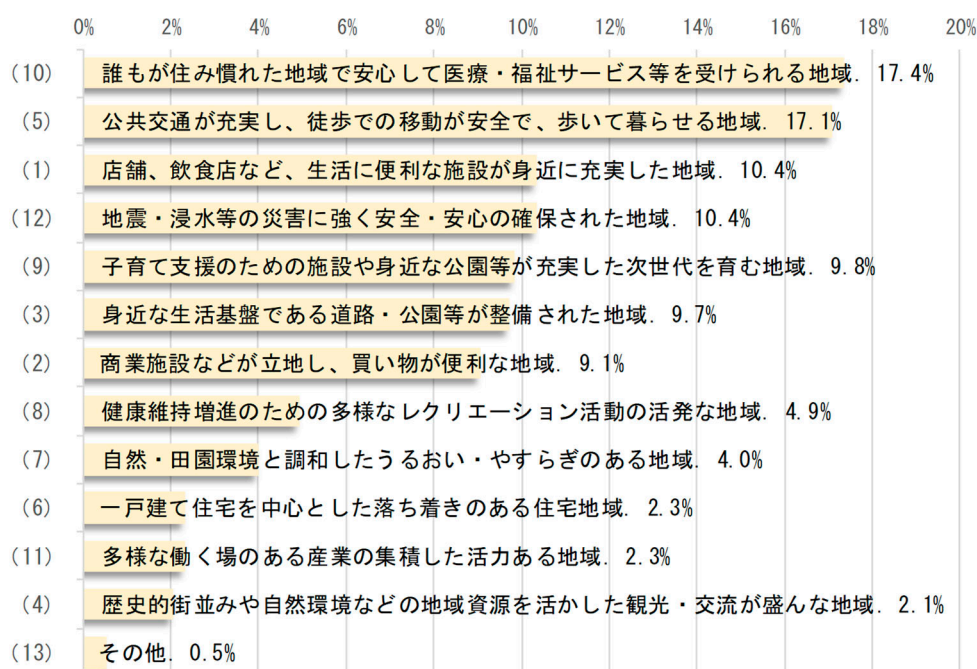
④その他の都市施設整備

- ・ 子どもの遊び場としての身近な公園の整備が求められます。

⑤安全・安心なまちづくり

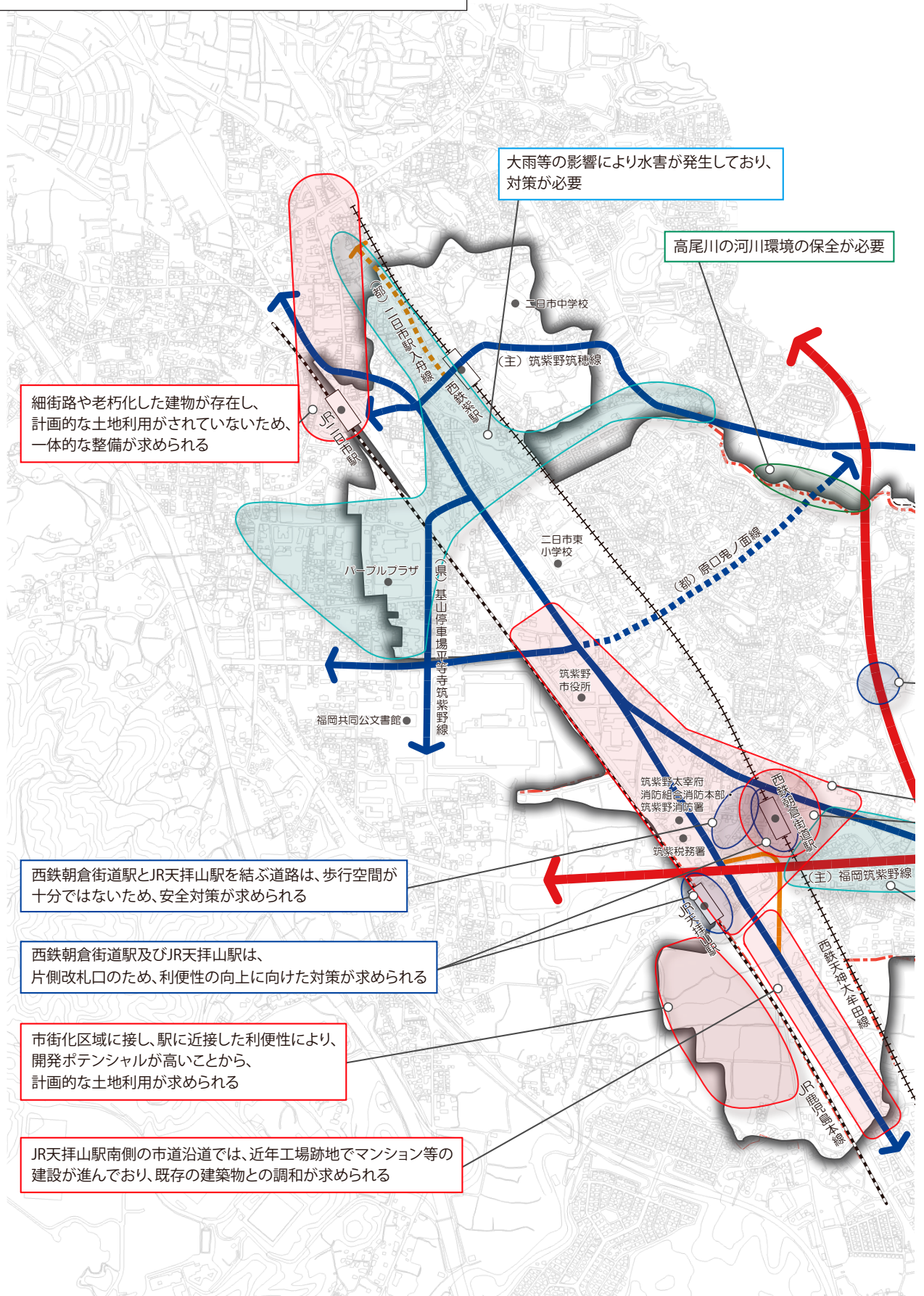
- ・ 大雨等の影響により水害が発生しており、対策が必要です。
- ・ 既成市街地では、一部に老朽化した建築物や密集住宅がみられ、対策が求められます。
- ・ 災害発生時の避難場所及びオープンスペースの確保が求められます。
- ・ 夜間でも歩行者が安心して通行できる環境の整備が求められます。

お住まいの地域の理想の将来像について(二日市東地域)



▲市民アンケート結果(二日市東地域回答)

二日市東地域の問題・課題図



細街路や老朽化した建物が存在し、計画的な土地利用がされていないため、一体的な整備が求められる

大雨等の影響により水害が発生しており、対策が必要

高尾川の河川環境の保全が必要

西鉄朝倉街道駅とJR天拝山駅を結ぶ道路は、歩行空間が十分ではないため、安全対策が求められる

西鉄朝倉街道駅及びJR天拝山駅は、片側改札口のため、利便性の向上に向けた対策が求められる

市街化区域に接し、駅に近接した利便性により、開発ポテンシャルが高いことから、計画的な土地利用が求められる

JR天拝山駅南側の市道沿道では、近年工場跡地でマンション等の建設が進んでおり、既存の建築物との調和が求められる

凡例

	土地利用に関する問題・課題
	交通に関する問題・課題
	環境・景観に関する問題・課題
	都市施設に関する問題・課題
	防災・福祉に関する問題・課題
	高速道路
	有料道路
	主要幹線道路
	主要幹線道路未整備区間
	幹線道路
	幹線道路未整備区間
	補助幹線道路
	補助幹線道路未整備区間
	鉄道（JR）
	鉄道（西鉄）
	市街化区域界
	都市計画区域界
	地域区分界



序章

第一章

第二章

第三章

第四章

二日市

二日市東

山口

御笠

山家

筑紫

筑紫南

第五章

参考資料

(3)まちづくりのテーマ

地域の特性や現況、地域別懇談会の意見などを勘案し、二日市東地域のまちづくりのテーマを以下のように設定します。

まちづくりのテーマ

駅や生活利便施設の集積を活かした
歩いて暮らせるまちづくり

まちづくりの方向性

①交通利便性を活かした暮らしやすい地域

駅の利便性を活かし、4つの駅を中心とした快適な暮らしができる地域を目指します。

②生活利便施設の集積を活かした歩いて暮らせる地域

商店街や大型商業施設、病院などが集積する利便性を活かし、地域内で生活が完結し、歩いて暮らせる快適な地域を目指します。

(4)地域のまちづくり方針

①土地利用

- ・ JR二日市駅周辺は、民間活力を活かした市街地再開発事業等による一体的な整備を検討します。
- ・ 西鉄朝倉街道駅、JR天拝山駅周辺の地域における都市機能を強化し、生活の拠点となる市街地の形成を図ります。
- ・ 西鉄朝倉街道駅周辺は、民間活力を活かした市街地再開発事業等による一体的な整備を検討します。
- ・ JR天拝山駅南側の市道沿道では、既存建築物と調和した土地利用を図ります。
- ・ JR天拝山駅周辺の市街化調整区域については、農業施策等との調整を図りつつ、駅の交通利便性を活かした市街地の形成を検討します。
- ・ 地域内の空き家や低未利用地については、適切な管理と、利活用を促進します。

②交通体系

- ・ 西鉄朝倉街道駅とJR天拝山駅を結ぶ道路は、歩行者の安全対策を検討します。
- ・ 国道3号の下のトンネルは、歩行者や自転車の安全対策を検討します。
- ・ 渋滞の原因となっている踏切や交差点においては、鉄道高架化や交差点の改良、交通量の分散等の対策を検討します。
- ・ 幹線道路や生活道路は、通勤・通学等の安全確保のため、歩道の整備等を検討します。
- ・ 道路幅員が狭い地区については、建築主等の協力による道路用地の確保や地域によるまちづくりのルールづくりを促進し、必要な道路幅員の確保を図ります。
- ・ 公共交通機関の利用を促進するとともに、交通手段の確保・充実を図り、地域のニーズに対応した持続可能な公共交通体系の構築を目指します。

- ・西鉄朝倉街道駅及びJR天拝山駅は、片側改札口となっていることから、両側改札口の開設やバリアフリー化など、利便性の向上策を検討します。

③都市及び自然環境形成、景観形成

- ・河川環境の保全を図ります。

④その他の都市施設整備

- ・公園施設の適切な維持管理を行うとともに、レクリエーション機能と防災機能を備えた公園の整備を検討します。

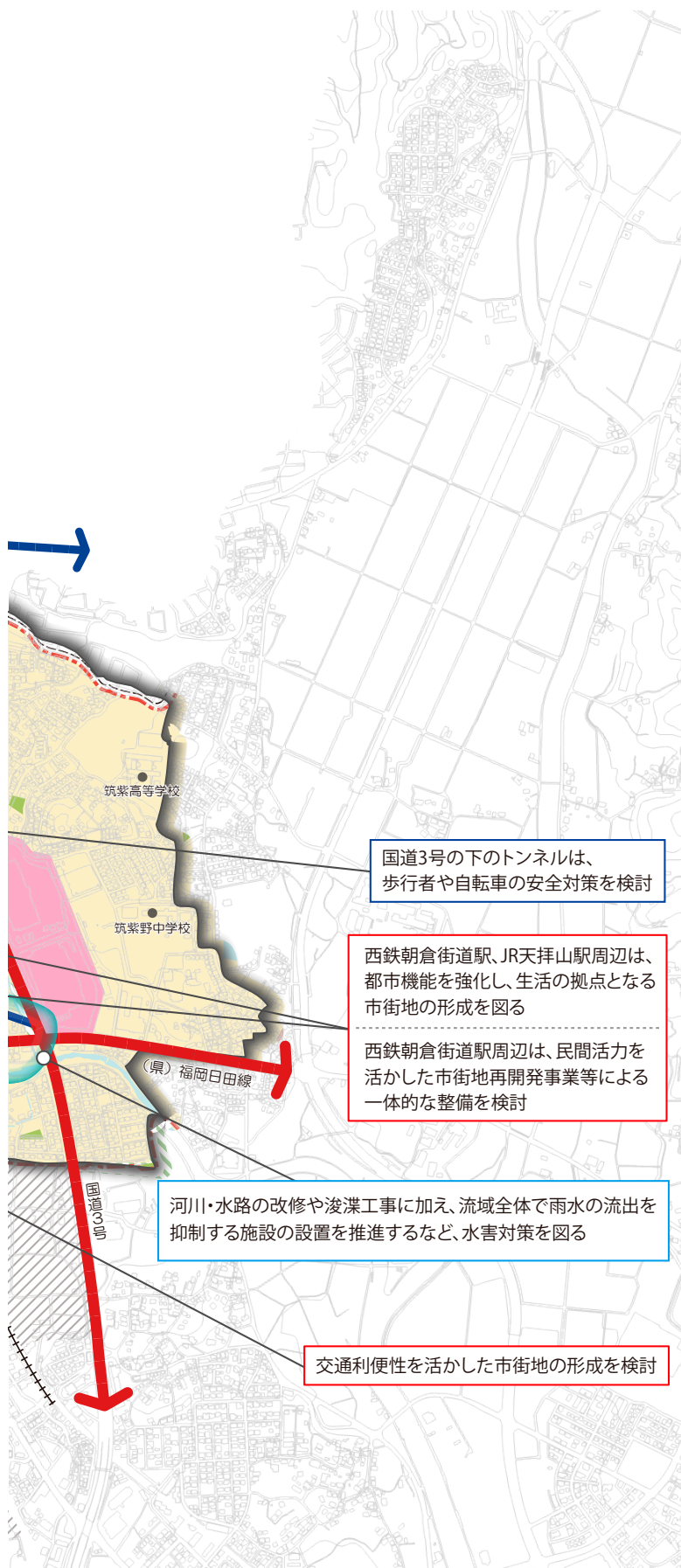
⑤安全・安心なまちづくり

- ・河川・水路の改修や浚渫工事に加え、流域全体で雨水の流出を抑制する施設の整備を推進するなど、水害対策を図ります。
- ・水害や土砂災害等へのハード対策とあわせて、自主防災組織との連携や、危険箇所等の周知、情報伝達手段の構築などソフト対策を検討します。
- ・都市防災上の懸念がある市街地については、老朽化した建築物の建て替えや耐震化を促進します。
- ・災害発生時における安全な避難場所及びオープンスペースの確保を検討します。
- ・歩行者の安全性の確保等のため、防犯灯や防犯カメラの設置の支援を推進します。



凡 例

	土地利用に関する方針
	交通に関する方針
	環境・景観に関する方針
	都市施設に関する方針
	防災・福祉に関する方針
	住宅地
	商業・業務地
	沿道商業サービス地
	工業地
	農村集落地
	農地
	緑地
	河川・池・沼等
	都市公園
	計画的な土地利用を推進する区域
	高速道路
	主要幹線道路
	主要幹線道路未整備区間
	幹線道路
	幹線道路未整備区間
	補助幹線道路
	補助幹線道路未整備区間
	鉄道（JR）
	鉄道（西鉄）
	市街化区域界
	都市計画区域界
	準都市計画区域界



序章

第一章

第二章

第三章

第四章

二日市

二日市東

山口

御笠

山家

筑紫

筑紫南

第五章

参考資料

序章

第一章

第二章

第三章

第四章

二日市

二日市東

山口

御笠

山家

筑紫

筑紫南

第五章

参考資料