

2. 地域別のまちづくり方針

以下に、地域別の特性と課題や将来像、まちづくりの方針を示します。

2-1. 二日市地域

(1) 地域の特性

二日市地域は、本市の北西部に位置し、全域が都市計画区域となっています。

土地利用の状況をみると、天拝山周辺の山林以外は、住宅地やJR二日市駅、西鉄二日市駅周辺を中心とした商業地が広がっています。また、各種行政機関や教育文化施設等の公共公益施設が集積しており、本市のなかで最も都市的な土地利用が進んでいる地域です。そのため、既成市街地に隣接する市街化調整区域では、適切な土地利用への誘導が必要です。

交通体系をみると、九州自動車道、国道3号、主要地方道福岡筑紫野線が南北方向を、主要地方道筑紫野古賀線(都市計画道路六反太宰府線)、主要地方道筑紫野筑穂線が東西方向を結んでいます。また、JR鹿児島本線及び西鉄天神大牟田線が南北に縦断しており、JR二日市駅や西鉄二日市駅には特急が停車し、本市の玄関口となっています。

地域資源をみると、1300年もの歴史をもつ二日市温泉をはじめ、歴史や文化、自然が豊かな天拝山歴史自然公園などの資源に恵まれています。

平成22年及び令和2年の国勢調査の人口及び世帯数の推移をみると、いずれもやや増加しています。また、高齢化率は18.4%から25.3%に増加しており、市全体の令和2年の高齢化率25.9%と同程度の値となっています。

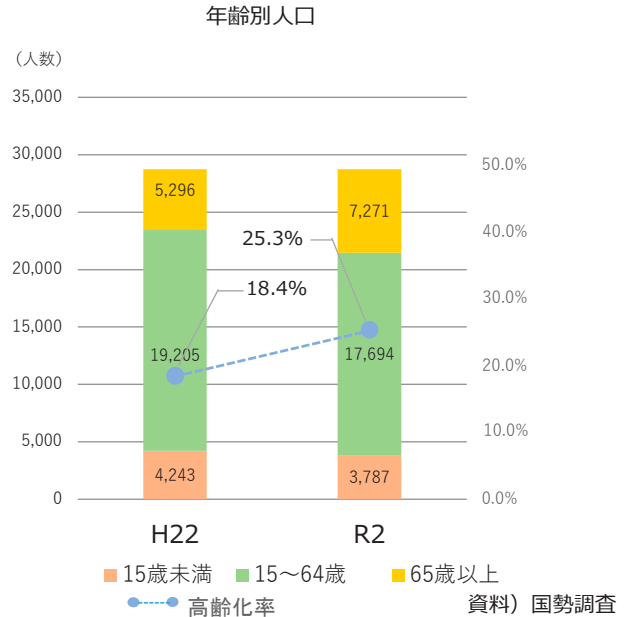
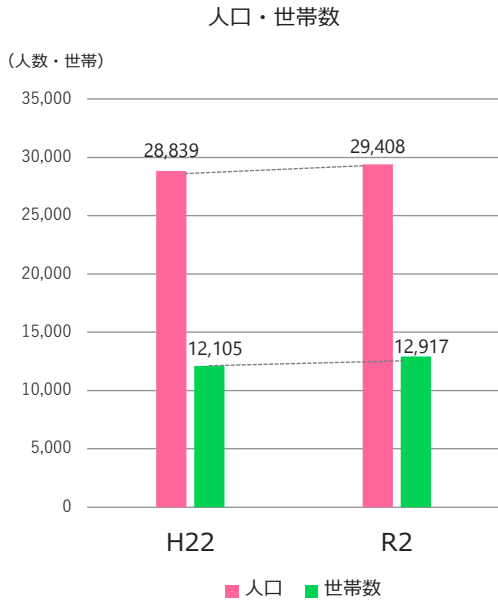
【参考】住民基本台帳に基づく令和6年3月末時点の本地域の高齢化率は24.9%



▲JR二日市駅



▲二日市中央通り商店街



▲二日市地域の人口・世帯数と年齢別人口

(2)地域の課題

①土地利用

- ・ JR二日市駅・西鉄二日市駅周辺などの市街地は、郊外型の大型商業施設の立地等による集客力の低下や建物の老朽化により以前の賑わいが失われているため、一体的な整備が求められます。
- ・ 二日市温泉周辺は、温泉街の特性を活かした賑わいづくりが求められます。
- ・ 地域内の市街化調整区域は、無秩序な開発等が懸念され、適切な土地利用への誘導が必要です。
- ・ 農村集落地については、周辺の自然環境と調和した集落の維持・保全が求められます。
- ・ 空き家や低未利用地の増加が懸念されるため、その対策が求められます。

②交通体系

- ・ 地域間を結ぶ都市計画道路JR二日市駅自由通路及び次田大門線の整備が求められます。
- ・ 都市計画道路六反太宰府線は一部歩道が整備されておらず、歩行空間が十分に確保されていません。

- ・ 未着手の都市計画道路は、その見直しが求められます。
- ・ 駅周辺の踏切や主要な交差点では、交通渋滞が慢性化しており、対策が求められます。
- ・ 地域間を結ぶ道路網が不十分であるため、道路網の強化が求められます。
- ・ 地域内には横断者が多いものの、信号が設置されていない場所が一部あるため、交通安全対策が求められます。
- ・ 地域内の幹線道路や生活道路は、歩道の整備が十分ではないところがあるため、通勤・通学路等の安全確保が求められます。



▲踏切による交通渋滞

- ・地域内の生活道路は、道路幅員が狭く車が離合できない場所などがあり、事故や緊急時に対応できないことが懸念されます。
- ・高齢者の買物や通院等をはじめとした日常生活の交通利便性の向上が求められます。

③都市及び自然環境形成、景観形成

- ・地域内には、史跡等の歴史的な価値を持つ地域資源が存在することから、その保存と活用が求められます。
- ・市街地内は、まとまった緑地が少ないため、その保全と活用が求められます。
- ・サルやイノシシ等による農作物への被害が懸念されます。

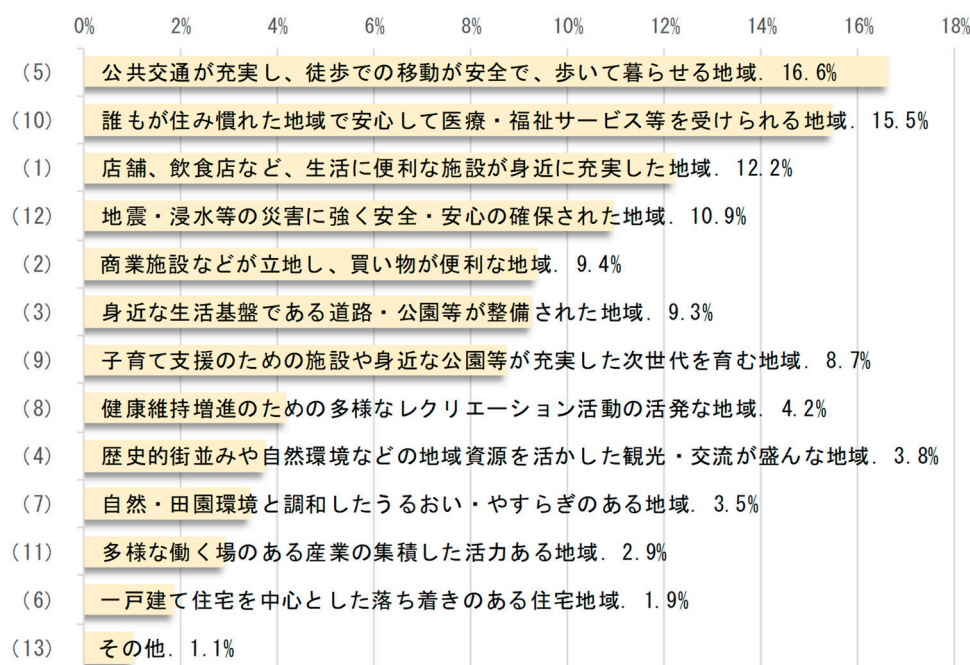
④その他の都市施設整備

- ・子どもの遊び場としての身近な公園の整備が求められます。

⑤安全・安心なまちづくり

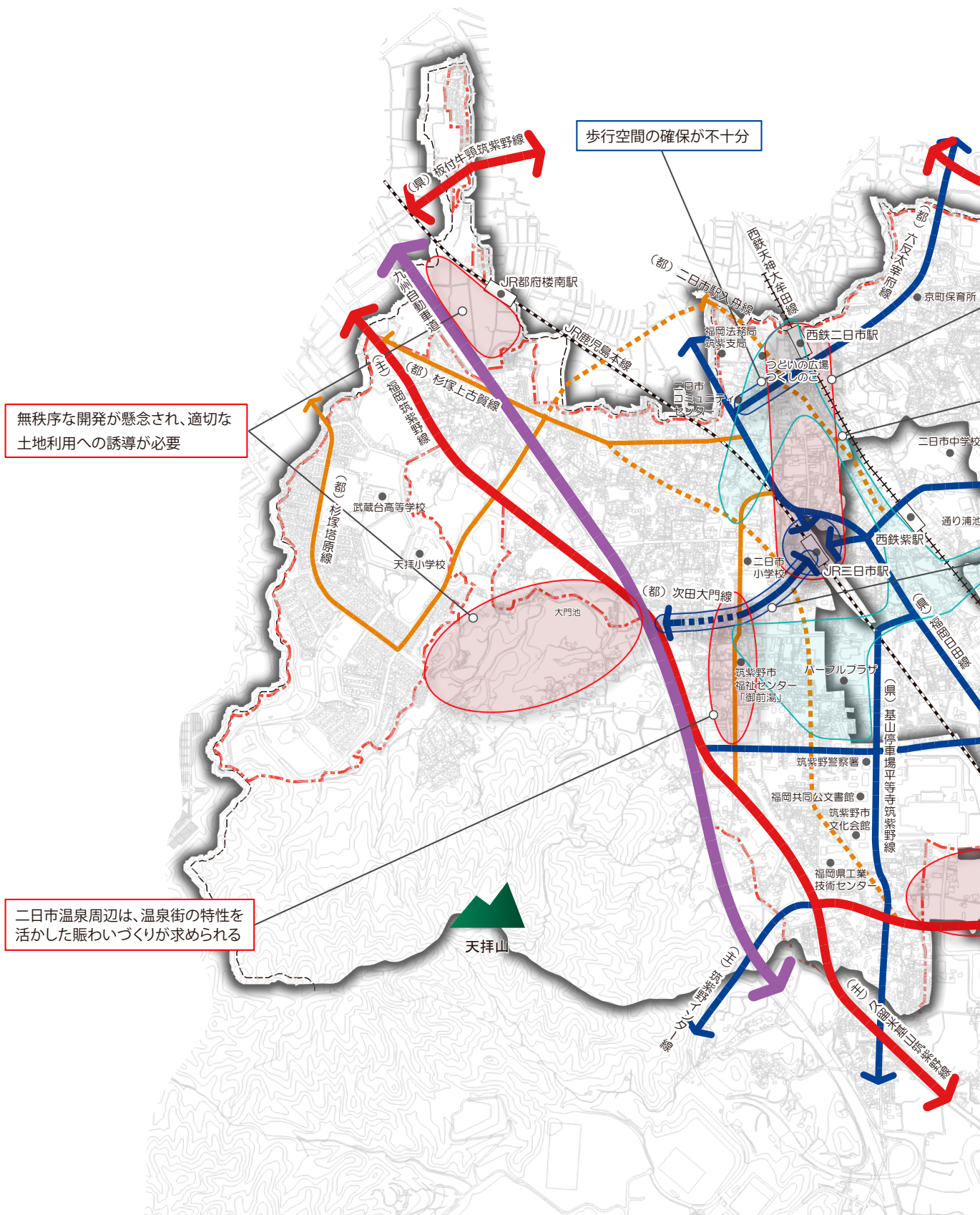
- ・高尾川・鷺田川周辺は、大雨等の影響により水害が発生しており、総合的な対策が必要です。
- ・自然災害に備えた対策が求められます。
- ・既成市街地では、一部に老朽化した建築物や密集住宅がみられ、対策が求められます。
- ・夜間でも歩行者が安心して通行できる環境の整備が求められます。

お住まいの地域の理想の将来像について(二日市地域)



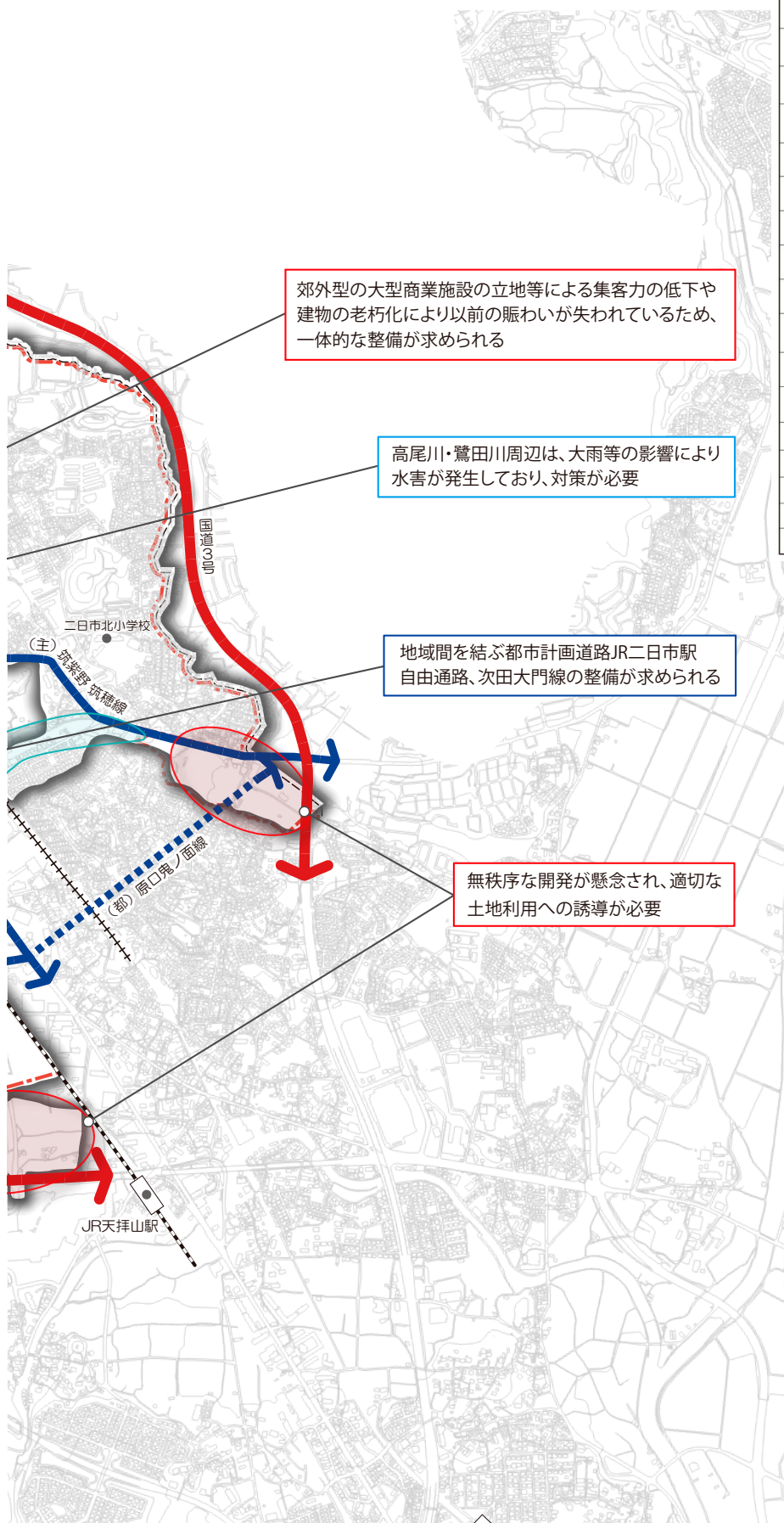
▲市民アンケート結果(二日市地域回答)

二日市地域の問題・課題図



凡例

	土地利用に関する問題・課題
	交通に関する問題・課題
	環境・景観に関する問題・課題
	都市施設に関する問題・課題
	防災・福祉に関する問題・課題
	高速道路
	有料道路
	主要幹線道路
	主要幹線道路未整備区間
	幹線道路
	幹線道路未整備区間
	補助幹線道路
	補助幹線道路未整備区間
	鉄道（JR）
	鉄道（西鉄）
	市街化区域界
	都市計画区域界
	地域区分界



(3)まちづくりのテーマ

地域の特性や現況、地域別懇談会の意見などを勘案し、二日市地域のまちづくりのテーマを以下のように設定します。

まちづくりのテーマ

二日市温泉などの地域資源を活かした
賑わいと交流を育むまちづくり

まちづくりの方向性

①集積する都市機能を活かした賑わいのある地域

本市の玄関口となるJR二日市駅や西鉄二日市駅、集積した公共公益施設などの都市機能を活かし、商業、医療、福祉、教育などの質の高い都市的サービスを提供し、賑わいのある地域を目指します。

②商業集積や地域資源を活かした交流のある地域

二日市温泉などの地域資源を活かし、市民や観光客が出会い交流が育まれる地域を目指します。

(4)地域のまちづくり方針

①土地利用

- ・ JR二日市駅・西鉄二日市駅周辺などの市街地は、民間活力を活かした市街地再開発事業等により、商業地の形成や高度利用による多機能化等の一体的な整備を検討します。
- ・ 二日市温泉周辺は温泉街の特性を活かした賑わいのあるまちづくりを検討します。
- ・ 無秩序な開発等が懸念される市街化調整区域については、民間活力を活かした良好な市街地の形成を検討します。
- ・ 国道3号、主要地方道福岡筑紫野線沿線地区では、交通利便性を活かした商業機能や沿道サービス等の立地を促進します。
- ・ 農村集落地については、周辺の自然環境と調和した集落の維持・保全を図ります。
- ・ 地域内の空き家や低未利用地については、適切な管理と、利活用を促進します。

②交通体系

- ・ 都市計画道路JR二日市駅自由通路、次田大門線の整備など、地域間を結ぶ道路網の強化を検討します。
- ・ 都市計画道路六反太宰府線の歩道の整備等の安全対策を促進します。
- ・ 未着手の都市計画道路については、見直しの必要性について検証します。
- ・ 住民の交通利便性を考慮した地域間を結ぶ道路網の強化について検討します。
- ・ 交通安全の確保に向けて、信号の設置や交差点の改良等による交通安全対策を検討します。
- ・ 渋滞の原因となっている踏切や交差点においては、鉄道高架化や交差点改良、交通量の分散等による対策を検討します。
- ・ 幹線道路や生活道路は、通勤・通学等の安全確保のため、歩道の整備等を検討します。

- ・道路幅員が狭い地区については、建築主等の協力による道路用地の確保や地域によるまちづくりのルールづくりを促進し、必要な道路幅員の確保を図ります。
- ・公共交通機関の利用を促進するとともに、交通手段の確保・充実を図り、地域のニーズに対応した持続可能な公共交通体系の構築を目指します。

③都市及び自然環境形成、景観形成

- ・二日市温泉周辺は、景観に配慮し歴史ある温泉街にふさわしい街並みの保全に努めます。
- ・史跡等の歴史的な価値を持つ地域資源の保存と活用を図ります。
- ・市街地内のまとまった緑地は保全を図り、地域住民の憩いの場としての活用を検討します。

④その他の都市施設整備

- ・公園施設の適切な維持管理を行うとともに、レクリエーション機能と防災機能を備えた公園の整備を検討します。

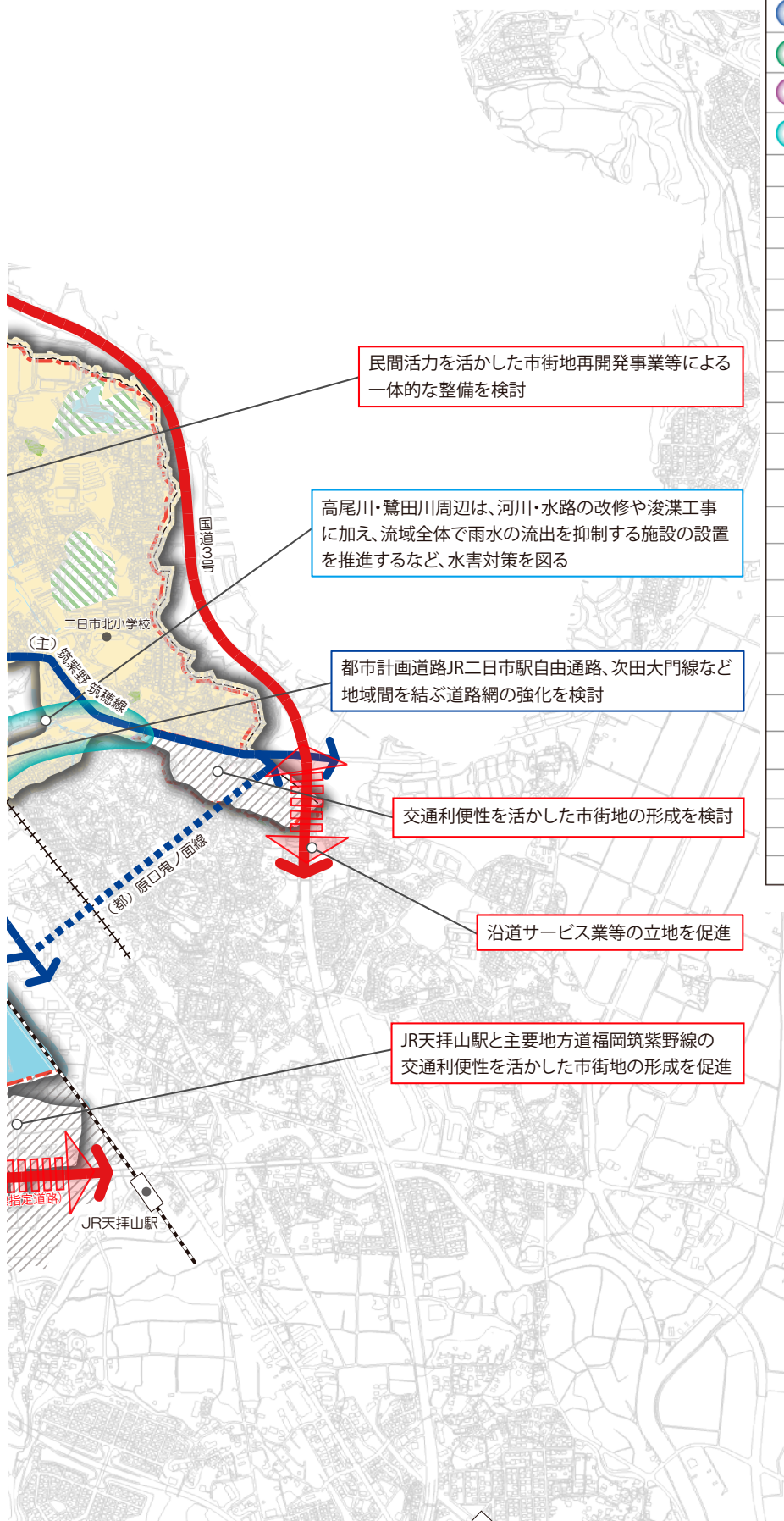
⑤安全・安心なまちづくり

- ・高尾川・鷺田川周辺は、河川・水路の改修や浚渫工事に加え、流域全体で雨水の流出を抑制する施設の設置を推進するなど、水害対策を図ります。
- ・水害や土砂災害等へのハード対策とあわせて、自主防災組織との連携や、危険箇所等の周知、情報伝達手段の構築などソフト対策を検討します。
- ・都市防災上の懸念がある市街地については、老朽化した建築物の建て替えや耐震化を促進します。
- ・歩行者の安全性の確保等のため、防犯灯や防犯カメラの設置の支援を推進します。



凡例

	土地利用に関する方針
	交通に関する方針
	環境・景観に関する方針
	都市施設に関する方針
	防災・福祉に関する方針
	住宅地
	商業・業務地
	沿道商業サービス地
	工業地
	農村集落地
	農地
	緑地
	河川・池・沼等
	都市公園
	計画的な土地利用を推進する区域
	高速道路
	主要幹線道路
	主要幹線道路未整備区間
	幹線道路
	幹線道路未整備区間
	補助幹線道路
	補助幹線道路未整備区間
	鉄道（JR）
	鉄道（西鉄）
	市街化区域界
	都市計画区域界
	準都市計画区域界



序章

第一章

第二章

第三章

第四章

二日市

二日市東

山口

御笠

山家

筑紫

筑紫南

第五章

参考資料

序章

第一章

第二章

第三章

第四章

二日市

二日市東

山口

御笠

山家

筑紫

筑紫南

第五章

参考資料