

## 2-2. 二日市東地域

### (1) 地域の特徴

二日市東地域は、本市の北部に位置し、全域が都市計画区域となっています。

土地利用の状況を見ると、JR 天拝山駅周辺の農地を除く大部分が住宅地や商業・業務地として利用されています。JR 天拝山駅や西鉄朝倉街道駅周辺には商店街や大型商業施設があり、医療施設も充実しており、日常生活に便利な地域です。一般県道福岡日田線及び JR 鹿児島本線に並行する市道沿道は工業系の用途地域が指定されていますが、住宅用地や公益施設用地、工業用地等が混在しています。

交通体系をみると、国道 3 号と一般県道福岡日田線が南北方向を、主要地方道筑紫野筑穂線と主要地方道福岡筑紫野線が東西方向を結んでいます。また、JR 鹿児島本線と西鉄天神大牟田線が南北に縦断し、JR 二日市駅、JR 天拝山駅、西鉄紫駅、西鉄朝倉街道駅の 4 つの鉄道駅が設置されており、鉄道の利便性が高い地域です。

平成 17 年及び平成 22 年の国勢調査の人口および世帯数の推移をみると、いずれも大きく増加しています。また、高齢化率は約 2% 増加しており、市全体の高齢化率と同程度の値（市全体の平成 22 年の高齢化率は 18.5%）となっています。

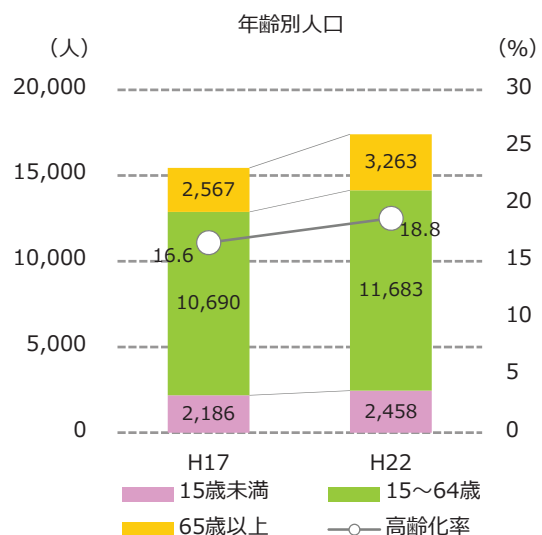
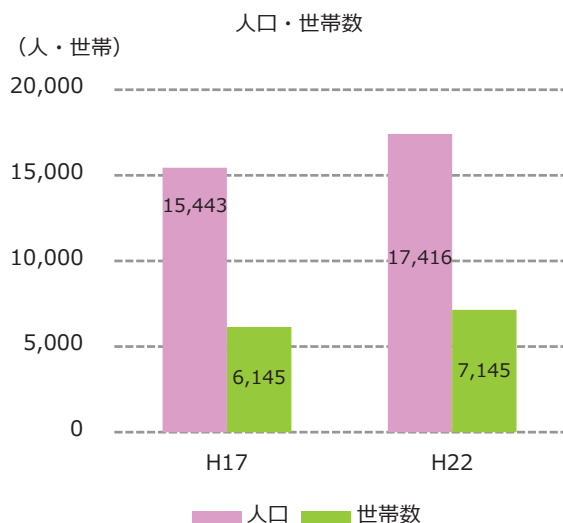
【参考】住民基本台帳に基づく平成 27 年 9 月末時点の本地域の高齢化率は 22.3%



▲西鉄紫駅



▲大型商業施設



資料) 国勢調査

## (2) 地域の課題

### ① 土地利用

- JR 二日市駅周辺及び西鉄朝倉街道駅周辺は、細街路や老朽化した建物が存在し、計画的な土地利用がされていないため、一体的な整備が求められます。
- 西鉄朝倉街道駅西側では、近年工場跡地でマンション等の建設が進んでおり、住宅地と工場の混在解消が求められます。
- JR 天拝山駅周辺の市街化調整区域については、市街化区域に接し、駅に近接した利便性により、開発ポテンシャルが高いことから、計画的な土地利用が求められます。



▲JR 天拝山駅周辺の市街化調整区域

- 地域内の老朽化した団地では空き家の増加が懸念されているため、その対策が求められます。

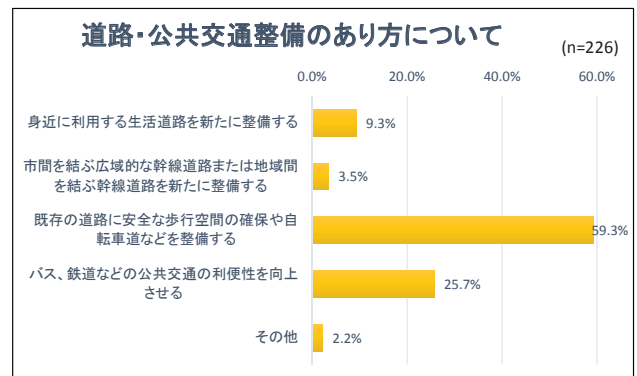
### ② 交通体系

- JR 二日市駅、JR 天拝山駅及び西鉄朝倉街道駅は、片側改札口となっていることから、利便性の向上に向けた対策が求められます。
- 駅周辺の踏切や主要な交差点では、交通渋滞が慢性化しており、対策が求められます。



▲踏切による交通渋滞

- JR 天拝山駅と西鉄朝倉街道駅を結ぶ道路は、歩行空間が十分でないため、交通安全対策が求められます。
- 針摺東公民館近くの市道と国道 3 号が交差するトンネルは狭く、特に通勤・通学時は交通量が多く、安全対策が求められます。
- 高齢者の買物や通院等をはじめとした日常生活の交通利便性の向上が求められます。
- 地域内の幹線道路や生活道路は、歩道の整備が十分ではないところがあるため、通勤・通学路等の安全確保が求められます。



▲市民アンケート結果(二日市東地域回答)

- 地域内の生活道路は、道路幅員が狭く車が離合できない場所などがあり、事故や緊急時に対応できないことが懸念されます。

③都市及び自然環境形成、景観形成

- ・ 高尾川の河川環境を保全する必要があります。

④その他の都市施設整備

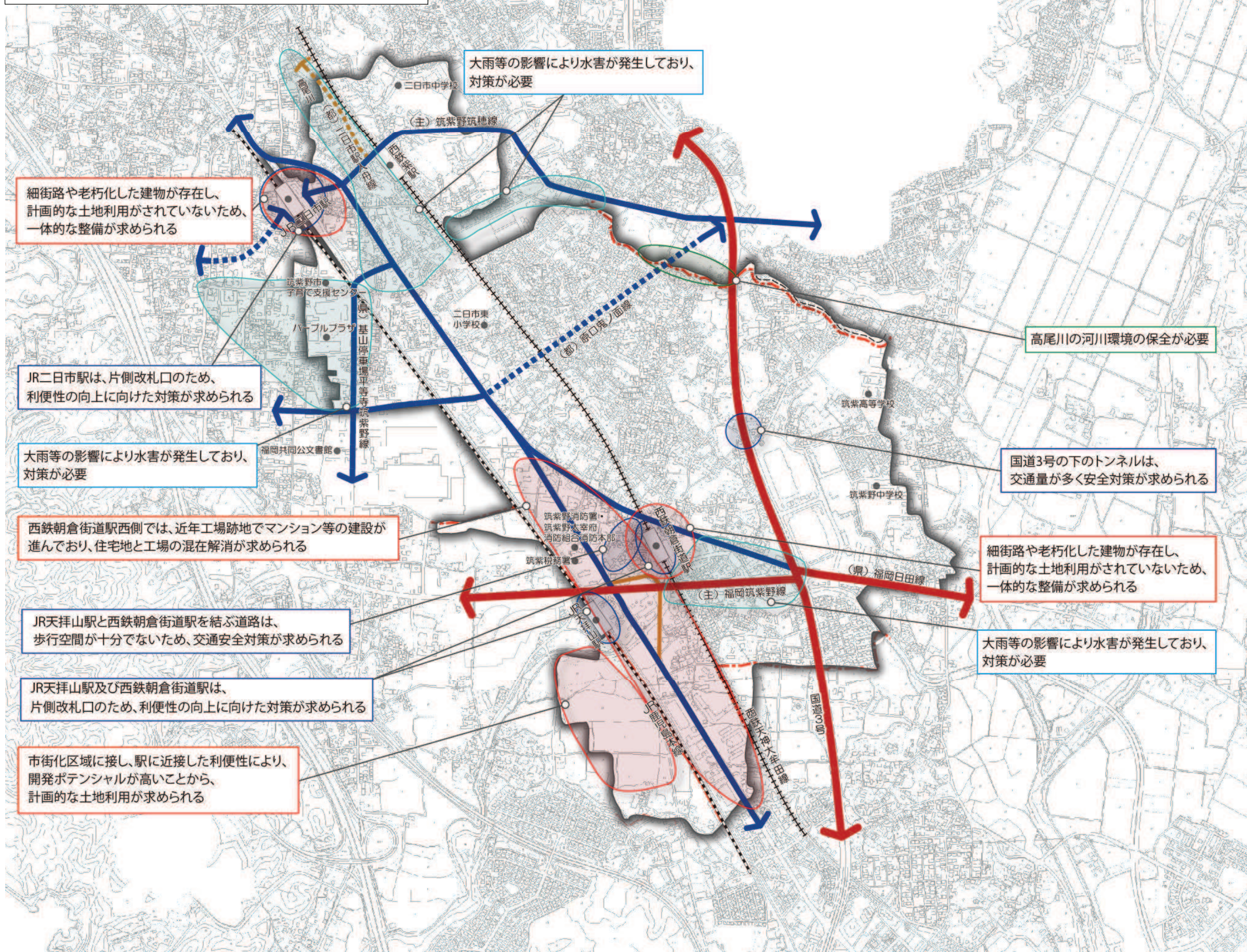
- ・ 公共施設が老朽化しているため、対策が求められます。
- ・ 子どもの遊び場としての身近な公園の整備が求められます。

⑤安全・安心なまちづくり

- ・ 大雨等の影響により水害が発生しており、対策が必要です。
- ・ 災害発生時の避難場所及びオープンスペースの確保が求められます。
- ・ 夜間でも歩行者が安心して通行できる環境の整備が求められます。



# 二日市東地域の問題・課題図



細街路や老朽化した建物が存在し、計画的な土地利用がされていないため、一体的な整備が求められる

大雨等の影響により水害が発生しており、対策が必要

JR二日市駅は、片側改札口のため、利便性の向上に向けた対策が求められる

大雨等の影響により水害が発生しており、対策が必要

西鉄朝倉街道駅西側では、近年工場跡地でマンション等の建設が進んでおり、住宅地と工場の混在解消が求められる

JR天拝山駅と西鉄朝倉街道駅を結ぶ道路は、歩行空間が十分でないため、交通安全対策が求められる

JR天拝山駅及び西鉄朝倉街道駅は、片側改札口のため、利便性の向上に向けた対策が求められる

市街化区域に接し、駅に近接した利便性により、開発ポテンシャルが高いことから、計画的な土地利用が求められる

高尾川の河川環境の保全が必要

国道3号の下のトンネルは、交通量が多く安全対策が求められる

細街路や老朽化した建物が存在し、計画的な土地利用がされていないため、一体的な整備が求められる

大雨等の影響により水害が発生しており、対策が必要

○	土地利用に関する問題・課題
○	交通に関する問題・課題
○	環境・景観に関する問題・課題
○	都市施設に関する問題・課題
○	防災・福祉に関する問題・課題
⇄	高速道路
⇄	有料道路
⇄	主要幹線道路
⇄	主要幹線道路未整備区間
⇄	幹線道路
⇄	幹線道路未整備区間
⇄	補助幹線道路
⇄	補助幹線道路未整備区間
----	鉄道（JR）
++++	鉄道（西鉄）
- - - -	市街化区域界
- · - · -	都市計画区域界
—	地域区分界



### ● (3) まちづくりのテーマ ●

地域の特性や現況、地域別懇談会の意見などを勘案し、二日市東地域のまちづくりのテーマを以下のように設定します。

#### まちづくりのテーマ

駅や生活利便施設の集積を活かした、  
歩いて暮らせるまちづくり

#### まちづくりの方向性

##### ①交通利便性を活かした暮らしやすい地域

駅の利便性を活かし、4つの駅を中心とした快適な暮らしができる地域を目指します。

##### ②生活利便施設の集積を活かした歩いて暮らせる地域

商店街や大型商業施設、病院などが集積する利便性を活かし、地域内で生活が完結し、歩いて暮らせる快適な地域を目指します。

### ● (4) 地域のまちづくり方針 ●

#### ①土地利用

- ・ JR 二日市駅前及び周辺は、民間主導型の市街地再開発事業等による一体的な整備を検討します。
- ・ 西鉄朝倉街道駅周辺は、民間主導型の市街地再開発事業等による一体的な整備を検討します。
- ・ 西鉄朝倉街道駅西側における住宅地と工場の混在解消を図ります。
- ・ JR 天拝山駅周辺の市街化調整区域については、農業施策等との調整を図りつつ、駅の交通利便性を活かした市街地の形成を検討します。
- ・ 地域内の老朽化した団地では、空き家の対策を検討します。

#### ②交通体系

- ・ JR 二日市駅、JR 天拝山駅及び西鉄朝倉街道駅は、片側改札口となっていることから、両側改札口の開設も含め利便性の向上策を検討します。
- ・ 渋滞の原因となっている踏切や交差点においては、鉄道高架化や交差点の改良、交通量の分散等の対策を検討します。
- ・ JR 天拝山駅と西鉄朝倉街道駅を結ぶ道路の交通安全対策を検討します。
- ・ 国道3号の下のトンネルは、歩行者や自転車の安全対策を検討します。
- ・ 公共交通機関の利用を促進し、集落と病院や買物施設等を結ぶコミュニティバス等を含む新たな交通手段の必要性を検討します。

- ・ 幹線道路や生活道路は、通勤・通学等の安全確保のため、歩道の整備等を検討します。
- ・ 道路幅員が狭い地区については、建築主等の協力による道路用地の確保、地域によるまちづくりのルールづくりを促進し、必要な道路幅員の確保を図ります。

### ③都市及び自然環境形成、景観形成

- ・ 河川環境の保全を図ります。

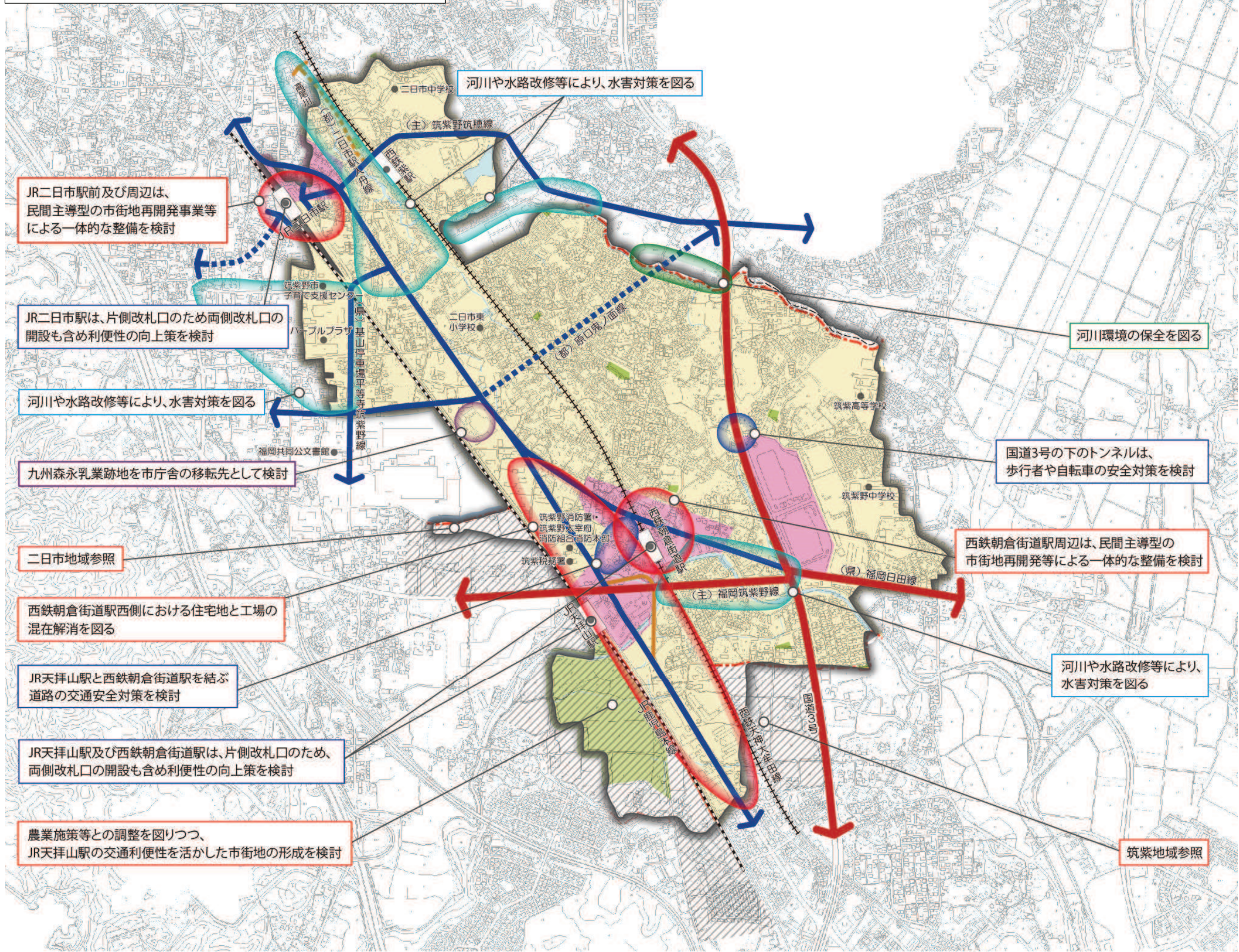
### ④その他の都市施設整備

- ・ 老朽化した公共施設については、再整備を検討します。
- ・ 九州森永乳業跡地を市庁舎の移転先として検討します。
- ・ レクリエーション機能と防災機能を備えた公園の整備を検討します。

### ⑤安全・安心なまちづくり

- ・ 河川や水路改修等により、水害対策を図ります。
- ・ 災害発生時における安全な避難場所及びオープンスペースの確保を検討します。
- ・ 水害や土砂災害等の対策を推進し、自主防災組織と連携を図り、危険箇所等の周知や情報伝達手段の構築を検討します。
- ・ 街灯、防犯灯の設置等による歩行者の安全性の確保を推進します。

# 二日市東地域のまちづくり方針図



JR二日市駅前及び周辺は、民間主導型の市街地再開発事業等による一体的な整備を検討

JR二日市駅は、片側改札口のため両側改札口の開設も含め利便性の向上策を検討

河川や水路改修等により、水害対策を図る

九州森永乳業跡地を市庁舎の移転先として検討

二日市地域参照

西鉄朝倉街道駅西側における住宅地と工場の混在解消を図る

JR天拝山駅と西鉄朝倉街道駅を結ぶ道路の交通安全対策を検討

JR天拝山駅及び西鉄朝倉街道駅は、片側改札口のため、両側改札口の開設も含め利便性の向上策を検討

農業施策等との調整を図りつつ、JR天拝山駅の交通利便性を活かした市街地の形成を検討

河川や水路改修等により、水害対策を図る

河川環境の保全を図る

国道3号の下のトンネルは、歩行者や自転車の安全対策を検討

西鉄朝倉街道駅周辺は、民間主導型の市街地再開発等による一体的な整備を検討

河川や水路改修等により、水害対策を図る

筑紫地域参照

凡例	
	土地利用に関する方針
	交通に関する方針
	環境・景観に関する方針
	都市施設に関する方針
	防災・福祉に関する方針
	住宅地
	商業地
	沿道商業サービス地
	工業・業務地
	農村集落地
	農地
	緑地
	河川・池・沼等
	都市公園
	計画的な土地利用を推進する区域
	高速道路
	有料道路
	主要幹線道路
	主要幹線道路未整備区間
	幹線道路
	幹線道路未整備区間
	補助幹線道路
	補助幹線道路未整備区間
	鉄道（JR）
	鉄道（西鉄）
	市街化区域界
	都市計画区域界
	地域区分界

