

2. 地域別のまちづくり方針

以下に、地域別の特性と課題や将来像、まちづくりの方針を示します。

2-1. 二日市地域

(1) 地域の特性

二日市地域は、本市の北西部に位置し、全域が都市計画区域となっています。

土地利用の状況をみると、天拝山周辺の山林以外は市街地であり、JR 二日市駅や西鉄二日市駅周辺を中心に商店街や博多の奥座敷と呼ばれる二日市温泉が形成されています。また、各種行政機関や教育文化施設等の公共公益施設が集積しており、本市のなかで最も都市的な土地利用が進んでいる地域です。そのため、既成市街地に隣接する市街化調整区域では、開発圧力が高まっています。

交通体系をみると、九州自動車道、国道3号、主要地方道福岡筑紫野線が南北方向を、主要地方道筑紫野古賀線（都市計画道路六反太宰府線）、主要地方道筑紫野筑穂線が東西方向を結んでいます。また、JR 鹿児島本線及び西鉄天神大牟田線が南北に縦断しており、JR 二日市駅や西鉄二日市駅には特急が停車し、本市の玄関口となっています。

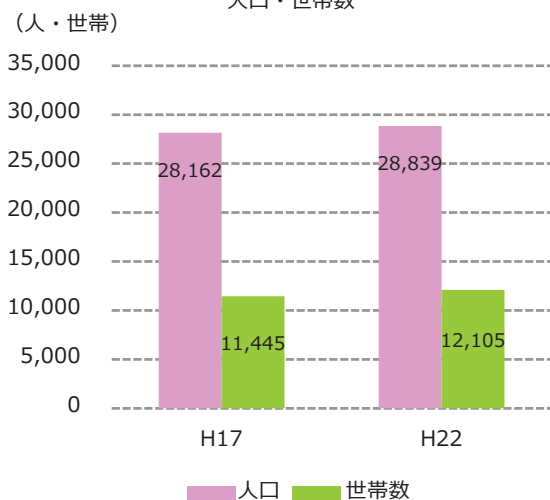
地域資源をみると、二日市温泉をはじめ、歴史や文化、自然が豊かな天拝山歴史自然公園などの資源に恵まれています。

平成17年及び平成22年の国勢調査の人口および世帯数の推移をみると、いずれもやや増加しています。また、高齢化率は約2%増加しており、市全体の高齢化率と同程度の値（市全体の平成22年の高齢化率は18.5%）となっています。

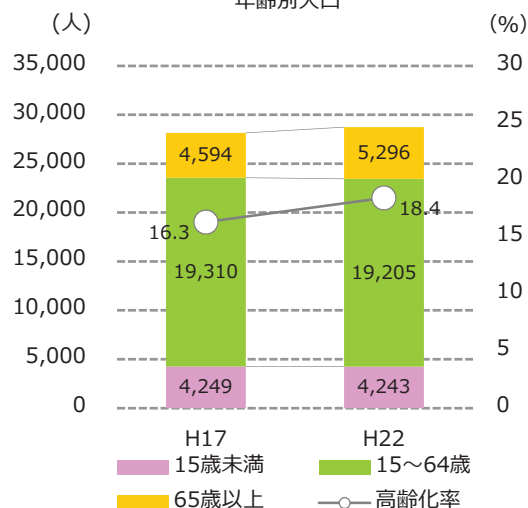
【参考】住民基本台帳に基づく平成27年9月末時点の本地域の高齢化率は22.0%



▲ JR 二日市駅
人口・世帯数



▲ 二日市中央通り商店街
年齢別人口

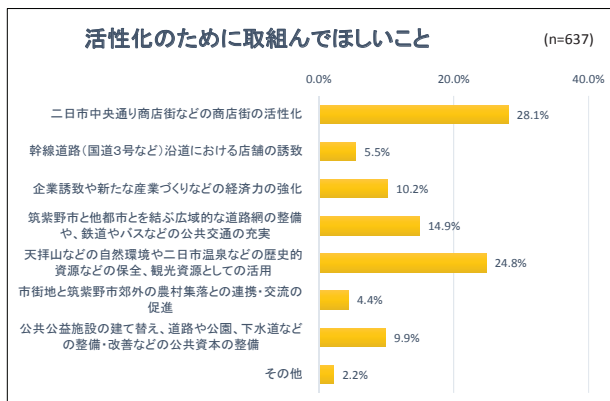


資料) 国勢調査

（２）地域の課題

①土地利用

- ・ JR・西鉄二日市駅周辺、二日市中央通り商店街周辺は、郊外型の大型商業施設の立地等による集客力の低下や建物の老朽化により以前の賑わいが失われているため、一体的な整備が求められます。
- ・ 二日市温泉周辺は、温泉入込客数が年々減少していることから、地域の特性を活かした賑わいづくりが求められます。
- ・ 地域内の市街化調整区域は、無秩序な開発等が懸念されます。
- ・ 地域内には、空き家や未利用地が点在しており、その対策が求められます。



▲市民アンケート結果(二日市地域回答)

②交通体系

- ・ JR 二日市駅は、片側改札口となっていることから利便性の向上に向けた対策が求められます。
- ・ 地域間を結ぶ都市計画道路 JR 二日市駅自由通路及び次田大門線は、早期整備が求められます。
- ・ 地域間を結ぶ道路網が不十分であるため、道路網の強化が求められます。

- ・ 駅周辺の踏切や主要な交差点では、交通渋滞が慢性化しており、対策が求められます。



▲踏切による交通渋滞

- ・ 都市計画道路六反太宰府線は一部歩道が整備されておらず、歩行空間が十分に確保されていません。
- ・ 未着手の都市計画道路は、その見直しが求められます。
- ・ 地域内の幹線道路や生活道路は、歩道の整備が十分ではないところがあるため、通勤・通学路等の安全確保が求められます。
- ・ 地域内には横断者が多いものの、信号が設置されていない場所が一部あるため、交通安全対策が求められます。
- ・ 地域内の生活道路は、道路幅員が狭く車が離合できない場所などがあり、事故や緊急時に対応できないことが懸念されます。
- ・ 高齢者の買物や通院等をはじめとした日常生活の交通利便性の向上が求められます。

③都市及び自然環境形成、景観形成

- ・ 地域内には、史跡等の歴史的な価値を持つ地域資源が存在することから、その保全が求められます。
- ・ 市街地内は、まとまった緑地が少ないため、その保全・活用が求められます。
- ・ サルやイノシシ等による農作物への被害が懸念されます。

④その他の都市施設整備

- ・ 老朽化している市庁舎は、建物の分散や耐震性の不足など多くの課題を抱えています。
- ・ 子どもの遊び場としての身近な公園の整備が求められます。



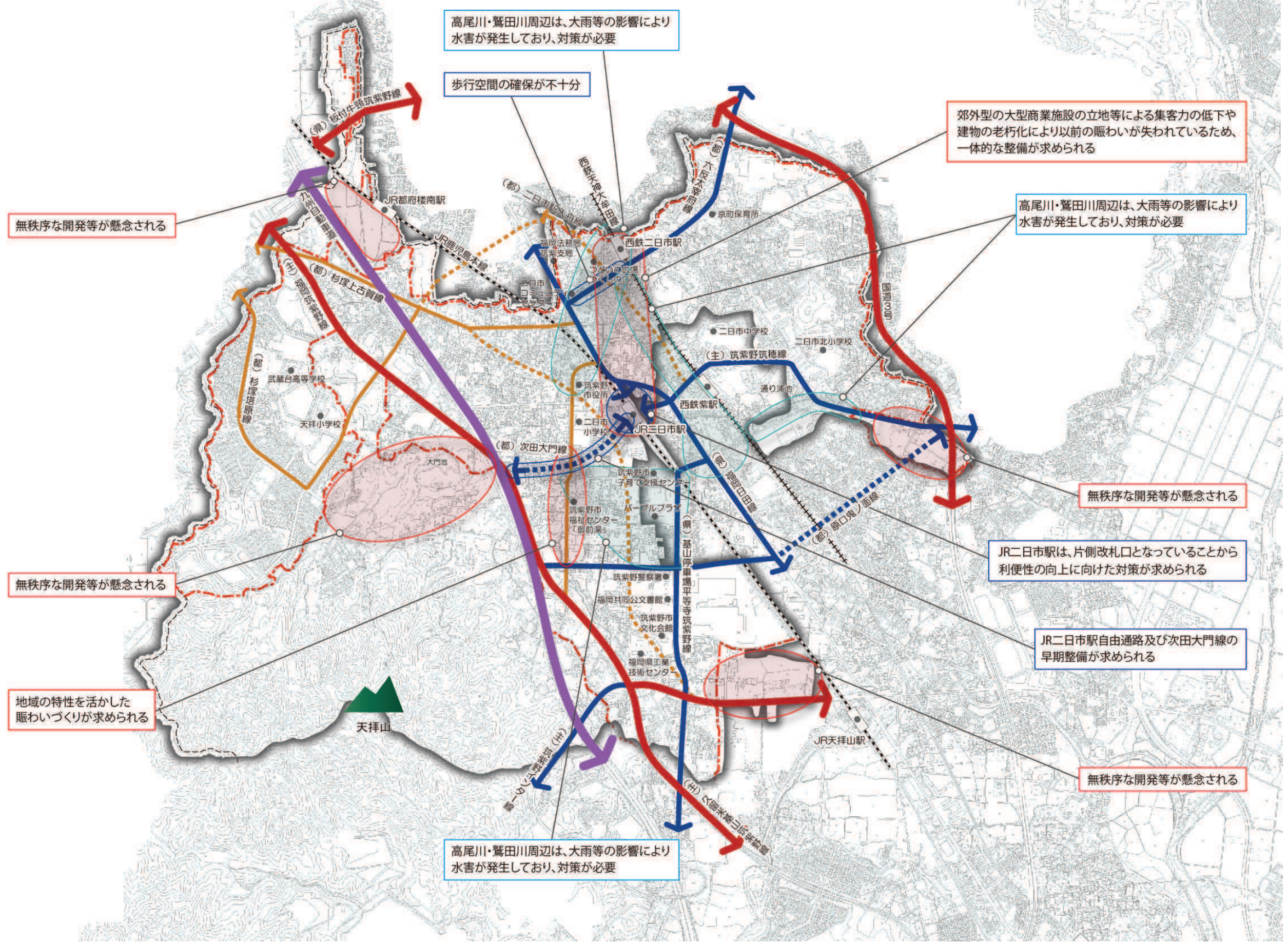
▲老朽化している市庁舎

⑤安全・安心なまちづくり

- ・ 高尾川・鷺田川周辺は、大雨等の影響により水害が発生しており、対策が必要です。
- ・ 自然災害に備えた対策が求められます。
- ・ 夜間でも歩行者が安心して通行できる環境の整備が求められます。



二日市地域の問題・課題図



凡 例	
	土地利用に関する問題・課題
	交通に関する問題・課題
	環境・景観に関する問題・課題
	都市施設に関する問題・課題
	防災・福祉に関する問題・課題
	高速道路
	有料道路
	主要幹線道路
	主要幹線道路未整備区間
	幹線道路
	幹線道路未整備区間
	補助幹線道路
	補助幹線道路未整備区間
	鉄道（ＪＲ）
	鉄道（西鉄）
	市街化区域界
	都市計画区域界
	地域区分界



（３）まちづくりのテーマ

地域の特性や現況、地域別懇談会の意見などを勘案し、二日市地域のまちづくりのテーマを以下のよう
に設定します。

まちづくりのテーマ

二日市温泉などの地域資源を活かした、
賑わいと交流を育むまちづくり

まちづくりの方向性

①集積する都市機能を活かした賑わいのある地域

本市の玄関口となる JR 二日市駅や西鉄二日市駅、集積した公共公益施設などの都市機能を活
かし、商業、医療、福祉、教育などの質の高い都市的サービスを提供し、賑わいのある地域を目
指します。

②商業集積や地域資源を活かした交流のある地域

二日市温泉などの地域資源を活かし、市民や観光客が出会い交流が育まれる地域を目指します。

（４）地域のまちづくり方針

①土地利用

- ・ JR・西鉄二日市駅周辺、二日市中央通商店街周辺は、民間主導型の市街地再開発事業等による商業地の形成や高度利用による多機能化等の一体的な整備を検討します。
- ・ 二日市温泉周辺は地域の特性を活かした賑わいのあるまちづくりを検討します。
- ・ 国道 3 号、主要地方道福岡筑紫野線沿線地区では、沿道サービス等の立地を促進します。
- ・ 市街化調整区域の開発圧力が高い地区については、良好な市街地の形成を検討します。
- ・ 地域内に点在する空き家や未利用地については、その対策を検討します。

②交通体系

- ・ JR 二日市駅は、片側改札口となっていることから、両側改札口の開設も含め利便性の向上策を検討します。
- ・ 都市計画道路 JR 二日市駅自由通路及び次田大門線の早期整備を推進します。
- ・ 住民の交通利便性を考慮した地域間を結ぶ道路網の強化について検討します。
- ・ 渋滞の原因となっている踏切や交差点において、鉄道の高架化や交差点改良、交通量の分散等による対策を検討します。
- ・ 都市計画道路六反太宰府線の歩道の整備を促進します。
- ・ 未着手の都市計画道路については、見直しの必要性について検証します。
- ・ 幹線道路や生活道路は、通勤・通学等の安全確保のため、歩道の整備等を検討します。

- ・ 交通安全の確保に向けて、信号の設置や交差点の改良等による交通安全対策を検討します。
- ・ 道路幅員が狭い地区については、建築主等の協力による道路用地の確保、地域によるまちづくりのルールづくりを促進し、必要な道路幅員の確保を図ります。
- ・ 公共交通機関の利用を促進し、集落と病院や買物施設等を結ぶコミュニティバス等を含む新たな交通手段の必要性を検討します。

③都市及び自然環境形成、景観形成

- ・ 史跡等の歴史的な価値を持つ地域資源の保全を図ります。
- ・ 市街地内のまとまった緑地は保全を図り、地域住民の憩いの場としての活用を検討します。

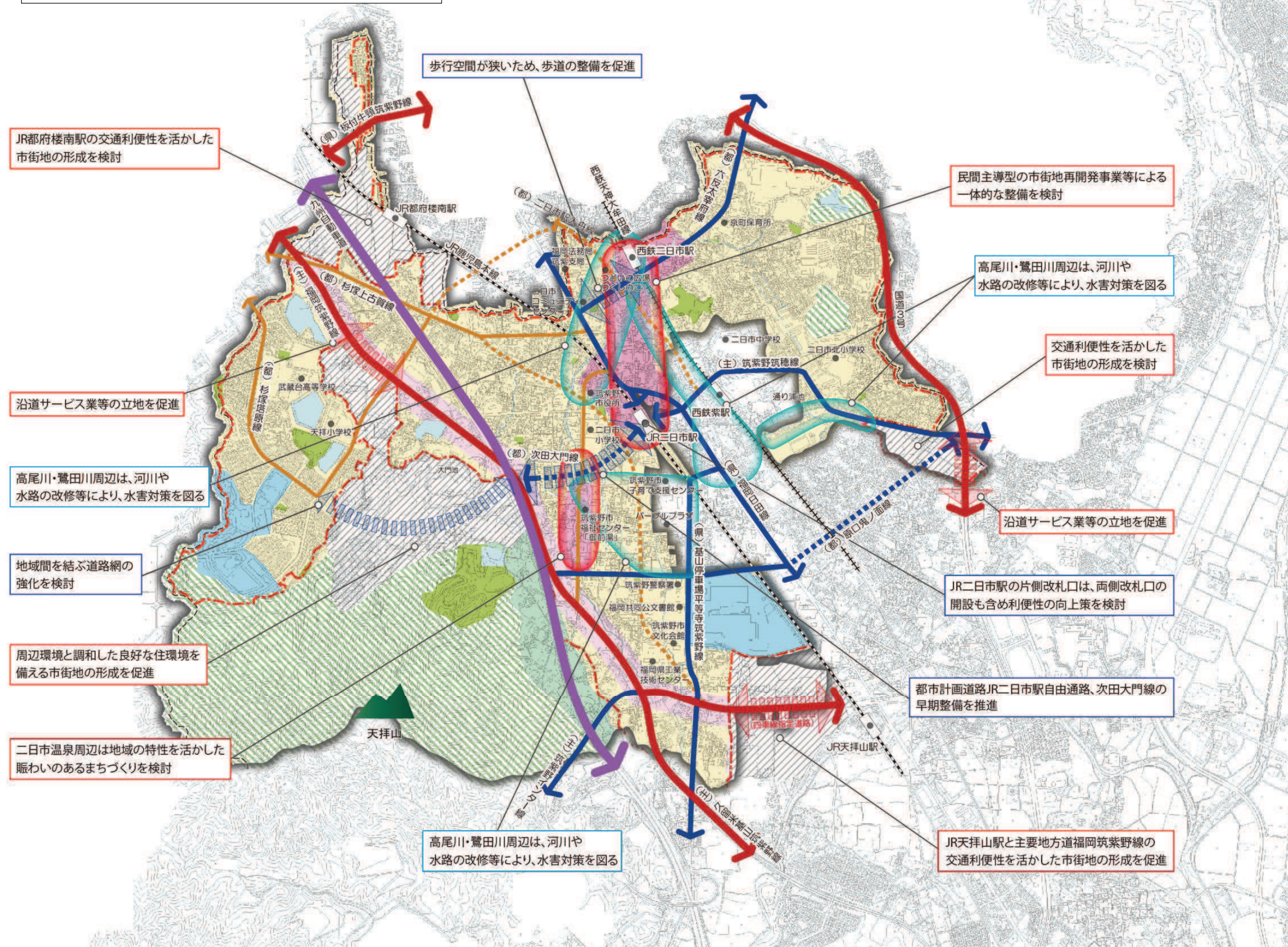
④その他の都市施設整備

- ・ 老朽化した市庁舎については、集約化も含めて再整備を検討します。
- ・ レクリエーション機能と防災機能を備えた公園の整備を検討します。

⑤安全・安心なまちづくり

- ・ 高尾川・鷺田川周辺は、河川や水路の改修等により、水害対策を図ります。
- ・ 水害や土砂災害等の対策を推進し、自主防災組織と連携を図り、危険箇所等の周知や情報伝達手段の構築を検討します。
- ・ 街灯、防犯灯の設置等による歩行者の安全性の確保を推進します。

二日市地域のまちづくり方針図



凡 例	
	土地利用に関する方針
	交通に関する方針
	環境・景観に関する方針
	都市施設に関する方針
	防災・福祉に関する方針
	住宅地
	商業地
	沿道商業サービス地
	工業・業務地
	農村集落地
	農地
	緑地
	河川・池・沼等
	都市公園
	計画的な土地利用を推進する区域
	高速道路
	有料道路
	主要幹線道路
	主要幹線道路未整備区間
	幹線道路
	幹線道路未整備区間
	補助幹線道路
	補助幹線道路未整備区間
	鉄道（ＪＲ）
	鉄道（西鉄）
	市街化区域界
	都市計画区域界
	地域区分界

