

令和 7 年度

設計

精算

仕 様 書

工 事 費 ￥

—

件 名

起工第155号 筑山中学校特別教室棟中規模改修建築工事

履行納入箇所

筑紫野市大字下見585-1

内 訳

建築工事 一式

・特別教室棟 屋上防水更新工事

・特別教室棟、渡り廊下 外壁改修工事

・特別教室棟 内部改修工事

福岡県筑紫野市

(種目別内訳書)

	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	筑山中学校特別教室棟中規模改修建築工事						
I	直接工事費		1.0	式			
	共通仮設費		1.0	式			
II	共通仮設費（積上げ分）		1.0	式			
	純工事費	直接工事費＋共通仮設費	1.0	式			
	現場管理費		1.0	式			
III	発生材処分費		1.0	式			
	工事原価	純工事費＋現場管理費＋発生処分費	1.0	式			
	一般管理費等		1.0	式			
	契約保証費	契約保証金をして金銭的保証を必要とする場合	1.0	式			※工事特記仕様書参照 一般管理費負担額に加算
	工事価格						千円未満切捨て
	消費税相当額						10%
	積算価格						

(種目2)

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I 建築工事						
I-1) 防水改修工事		1	式			
I-2) 外部改修工事		1	式			
I-3) 内部改修工事		1	式			
I 計						
II 共通仮設費（積上げ分）		1	式			
II 計						
III 廃棄物処分費		1	式			
II 計						

(科目別1-1)

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I -1) 防水改修工事						
1. 直接仮設工事		1.0	式			
2. 防水工事		1.0	式			
3. 屋根及び樋工事		1.0	式			
4. 左官工事		1.0	式			
3. 解体撤去工事		1.0	式			
I -1 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1. 直接仮設						
養生	防水改修	876.0	m2			
整理清掃	防水改修	876.0	m2			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2. 防水工事						
(外部)						
<屋根>						
下地処理	ケレン・清掃	1,080.0	m2			
高圧水洗浄		1,080.0	m2			
下地調整材	メチル系樹脂フィラー	226.0	m2			
高反射遮熱シート防水	S-M2 平場	855.00	m2			
高反射遮熱シート防水	S-F2 平場	11.10	m2			
高反射遮熱シート防水	S-F2 立上り、天端	226.00	m2			
空調配管支柱下 シート防水増貼	200X200	18.0	か所			
設備基礎取合 入隅押え金物	塩ビ被覆鋼板 t1.0	17.2	m			
立上り天端 入隅押え金物	塩ビ被覆鋼板 t1.0	55.6	m			
防水押え金物	塩ビ被覆鋼板 t1.0	188.0	m			
防水端末シーリング	MS-2 10X10	188.0	m			
脱気装置		13.0	か所			
改修用ドレイン		9.0	か所			

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
<塔屋屋根>						
下地処理	ケレン・清掃	29.2	m2			
高圧水洗浄		29.2	m2			
下地調整材	カチオン系樹脂フィラー	29.2	m2			
ウレタン系塗膜防水	X-2 平場	21.0	m2			
ウレタン系塗膜防水	X-2 立上り	8.2	m2			
<パ°ラ°ット>						
下地処理	ケレン・清掃	12.4	m2			
高圧水洗浄		12.4	m2			
下地調整材	カチオン系樹脂フィラー	12.4	m2			
ウレタン系塗膜防水	X-2 天端、立下り	12.4	m2			
<基礎>						
下地処理	ケレン・清掃	13.1	m2			
高圧水洗浄		13.1	m2			
下地調整材	カチオン系樹脂フィラー	13.1	m2			
ウレタン系塗膜防水	X-2 立上り、天端	13.1	m2			
ウレタン系塗膜防水	X-2 基礎周囲塗重ね部	1.8	m2			

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
<柱型>						
下地処理	ケレン・清掃	20.1	m2			
高圧水洗浄		20.1	m2			
下地調整材	カチオン系樹脂フィラー	20.1	m2			
ウレタン系塗膜防水	X-2 立上り、天端	20.1	m2			
ウレタン系塗膜防水	X-2 柱型周囲塗重ね部	1.6	m2			
柱端部シーリング	MS-2 20X10	11.8	m			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3. 屋根及び樋工事						
(外部)						
竪樋	カラーVP φ100 SUS掴み金物共	61.0	m			
飾り桝	塩ビ	9.0	か所			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
4. 左官工事						
(外部)						
丸環撤去部 無収縮モルタル	防錆処理共	14.0	か所			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
5. 解体撤去工事						
(外部)						
カッター入れ	モルタル面	11.8	m			
既存防水層撤去	シート防水	226.0	m2			
防水押え金物撤去	アルミアングル	188.0	m			
丸環撤去		14.0	か所			
縦樋撤去	VP φ100	61.0	m			
飾り桝撤去	塩ビ	9.0	か所			
(積込)						
発生材積込み	内装仕上材・木材類 人力	0.6	m3			
(運搬)						
産業廃棄物運搬費	廃プラスチック類	0.6	m3			
小 計						

(科目別1-2)

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I -2) 外部改修工事						
1. 直接仮設工事		1.0	式			
2. 防水工事		1.0	式			
3. 左官工事		1.0	式			
4. 塗装工事		1.0	式			
5. 雑工事		1.0	式			
6. 解体撤去工事		1.0	式			
I -2 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1. 直接仮設						
養生	外部改修	697.0	m2			
整理清掃	外部改修	697.0	m2			
外部足場	脚立足場 H4.0m未満	162.0	m2			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2. 防水工事						
(外部)						
<庇>						
下地処理	ケレン・清掃	121.0	m2			
高压水洗浄		121.0	m2			
下地調整材	カチオン系樹脂フィラー	121.0	m2			
ウレタン系塗膜防水	X-2 平場	121.0	m2			
<小庇>						
下地処理	ケレン・清掃	61.5	m2			
高压水洗浄		61.5	m2			
下地調整材	カチオン系樹脂フィラー	61.5	m2			
ウレタン系塗膜防水	X-2 平場	61.5	m2			
<ガラスブロック面>						
塗膜防水	内外共 水性外壁透明防水工法	155.0	m2			
<シーリング>						
打継目地シーリング 打替	PU-2 20X10	667.0	m			
誘発目地シーリング 打替	PU-2 20X10	108.0	m			

(明細1-2)

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ガラスﾌﾟﾛｯｸ目地ｼｰﾘﾝｸﾞ 打替	MS-2 15X10	32.3	m			
建具廻りｼｰﾘﾝｸﾞ 打替	MS-2 15X10	1,239.0	m			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3. 左官工事						
(外部)						
施工数量調査	目視・打診確認、マーキング 計測、図面記入	2,300.0	m2			
高圧水洗浄	モルタル面	1,989.0	m2			
高圧水洗浄	コンクリート面	311.0	m2			
<外壁劣化>						
露出鉄筋処理	B-1工法 一般部	9.0	か所			
露出鉄筋処理	B-1工法 天井部	9.0	か所			
露出鉄筋処理	B-2工法 一般部	7.0	か所			
露出鉄筋処理	B-2工法 天井部	2.0	か所			
露出鉄筋処理	B-3工法 一般部	2.0	m			
露出鉄筋処理	B-6工法 一般部	46.0	か所			
クラック処理	D-1工法	459.0	m			
クラック処理	E-1工法	42.0	m			

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外壁複合改修 アスベスト封じ込め	外壁剥落防止複合改修仕様 タケモルビ°ンネット同等品	2,483.0	m2			
ブルボックス廻り開口 モルタル埋め	W700XD700XH100	2.0	か所			
配管撤去後 モルタル埋め	φ22	2.0	か所			
配管撤去後 モルタル埋め	φ36	2.0	か所			
配管撤去後 モルタル埋め	φ54	7.0	か所			
配管撤去後 モルタル埋め	φ82	3.0	か所			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
4. 塗装工事						
(外部)						
SOP塗替	鉄部細巾物(面格子)	136.0	m			
壁	モルタル面 ゆず肌状 ローラー塗					
複層塗材E	下地調整(C-2)共	1,984.0	m2			
壁	CB面 ゆず肌状 ローラー塗					
複層塗材E	下地調整(C-2)共	4.9	m2			
天井	コンクリート面 砂壁状					
外装薄塗材E	下地調整(C-2)共	311.0	m2			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
5. 雑工事						
(外部)						
ガラスブロック取替	190X190X95	29.0	か所			
北側1F ⑧～⑨間 面格子仮撤去復旧	W3900XH1500	2.0	か所			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
6. 解体撤去工事						
(外部)						
ガラスブロック撤去	190X190X95	29.0	か所			
シーリング撤去	アスベスト含有塗材付着 仮設養生、積込み運搬共	2047.0	m			
(積込)						
発生材積込み	コンクリート・モルタル類 人力	0.1	m3			
(運搬)						
産業廃棄物運搬費	ガラス・陶磁器くず	0.1	m3			
小 計						

(科目別1-3)

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I -3) 内部改修工事						
1. 直接仮設工事		1.0	式			
2. 防水工事		1.0	式			
3. 木工事		1.0	式			
4. 金属工事		1.0	式			
5. 左官工事		1.0	式			
6. 金属製建具工事		1.0	式			
7. ガラス工事		1.0	式			
8. 塗装工事		1.0	式			
9. 内外装工事		1.0	式			
10. 雑工事		1.0	式			
11. 解体撤去工事		1.0	式			
I -3 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1. 直接仮設						
墨出し(内部改修)	個別改修	143.0	m2			
養生(内部改修)	個別改修	301.0	m2			
整理清掃後片付け(内部改修)	個別改修	301.0	m2			
内部足場	脚立足場 4.0m以下	210.0	m2			
階段仕上足場		18.0	m2			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2. 防水工事						
(外 部)						
AW1 建具枠廻りシーリング	MS-2 15X10	9.8	m			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3. 木工事						
(内 部)						
SD6 木製額縁	100X25	4.4	m			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
4. 金属工事						
(内 部)						
壁 軽鉄間仕切軸組	75型 @450	24.9	m ²			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
5. 左官工事						
(外 部)						
AW1 建具枠廻りモルタル詰め	外部	9.8	m			
(内 部)						
天井 外装薄塗材E	コンクリート面 砂壁状 下地調整(C-2)共	19.1	m ²			
2F床 モルタル塗	フローリング下地	3.6	m ²			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
6. 金属製建具工事						
(改修)						
AW1 既存建具改修(2連引違い窓)	鍵付クレセント調整 W3780XH1100	1.0	か所			
AW2 既存建具改修(引違い 窓)	鍵付クレセント調整 W1800XH1300	1.0	か所			
AW3 既存建具改修(3枚引違い窓)	鍵付クレセント調整 W3000XH1300	1.0	か所			
SP1 既存建具改修	鍵調整	16.0	か所			
SP1 既存建具改修	指詰めｺﾞﾑ取替	1.0	か所			
SP2 既存建具改修	鍵調整	1.0	か所			
SP6 既存建具改修	鍵調整、開閉調整	1.0	か所			
SP8 既存建具改修	鍵調整	1.0	か所			
SP10 既存建具改修	鍵調整、建具調整(スリ有)	1.0	か所			
搬入費		1.0	式			
(新設)						
AW1 アルミ面格子	W3780XH1100	1.0	か所			
AW1 2連引違い窓	枠見込70 W3780XH1100	1.0	か所			

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
SP3 鋼製間仕切(スクールパーテーション)	枠見込80 焼付塗装 1800× 1500	22.0	か所			
SP4 鋼製間仕切(スクールパーテーション)	枠見込80 焼付塗装 1920× 1450	2.0	か所			
SP5 鋼製間仕切(スクールパーテーション) 欄間	枠見込80 焼付塗装 1920× 310	1.0	か所			
SP7 鋼製間仕切(スクールパーテーション) 欄間	枠見込80 焼付塗装 1800× 300	2.0	か所			
SP11 鋼製間仕切(スクールパーテーション) 欄間	枠見込80 焼付塗装 2280× 310	1.0	か所			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
7. ガラス工事						
(外 部)						
フロント板ガラス	t5.0 2.18m2以下	24.4	m ²			
網入磨板ガラス	t6.8 2.18m2以下	1.3	m ²			
ガラス清掃		25.7	m ²			
AW ガラス留めヒート	片面数量	169.00	m			
(内 部)						
強化ガラス	t4.0 2.00m2以下	67.4	m ²			
ガラス清掃		67.4	m ²			
SP ガラス留めヒート	片面数量	430.0	m			
SP6 遮光フィルム張り		1.3	m ²			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
8. 塗装工事						
(内 部)						
壁 EP-G塗替	既存モルタル面	0.6	m ²			
EP-G塗替	木部細幅物 窓台100~300X50	88.7	m			
2F 壁 EP-G塗	合板面	4.1	m ²			
壁 EP-G塗	ポर्ट面	49.7	m ²			
EP-G塗	木部細幅物 額縁	4.4	m			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
9. 内外装工事						
(内 部)						
天井 化粧石膏ボード	t9.5 450X900	24.0	枚			
2F 床 フローリング補修	t15	3.6	m ²			
2F 壁 合板張り	t5.5 塗装下	4.1	m ²			
壁 石膏ボード	t12.5+9.5 塗装下LGS面	49.7	m ²			
壁 ガラスウール充填	t50 LGS内	24.9	m ²			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
10. 雑工事						
(内 部)						
2F準備室 カーテンボックス	木製 W150X100 t 24	4.1	m			
2F準備室 カーテンレール	C型 SUS W	4.1	m			
第1理科室 窓下腰棚	W2000XD465XH900 天板:ホ° ストフォームカウンター 箱:ホ° リ合板フラッシュ	1.00	か所			
第1理科室 窓下腰棚	W6500XD465XH900 天板:ホ° ストフォームカウンター 箱:ホ° リ合板フラッシュ	1.00	か所			
第1被服室 窓下腰棚	W6350XD450XH900 天板:ホ° ストフォームカウンター 箱:ホ° リ合板フラッシュ	1.0	か所			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
11. 解体撤去工事						
(外 部)						
AW1 2連引違い窓撤去	W3780XH1100	1.0	か所			
AW1 スチール面格子撤去	W3780XH1100	1.0	か所			
ガラス撤去	t5.0・6.8	25.7	m ²			
AW ガラス留めヒート撤去	片面数量	169.0	m			
(内 部)						
2F床 磁器質モザイクタイル撤去	25角 下地モルタル共	3.6	m ²			
2F壁 磁器質タイル撤去	100角	4.1	m ²			
壁 合板撤去	t5.5	49.7	m ²			
壁 木間仕切軸組撤去		24.9	m ²			
天井 化粧石膏ボード撤去	t9.5 450X900	24.0	枚			
ガラス撤去	t4.0	67.4	m ²			
SP ガラス留めヒート撤去	片面数量	13.2	m			
2F図書室 化粧鏡撤去	W2350XH800	1.0	か所			

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
WD3 引違い窓撤去	W1800XH1500 枠共	22.0	か所			
WD4 引違い窓撤去	W1920XH1450 枠共	2.0	か所			
WD5 引違い窓撤去	W1920XH 310 枠共	1.0	か所			
WD6 引違い窓撤去	W1800XH 300 枠共	2.0	か所			
SP11 欄間引違い窓撤去(木製)	W2280XH 310 窓のみ	1.0	か所			
SD6 木製額縁撤去	100X25	4.4	m			
第1理科室 窓下腰棚撤去	木製 W2000XD465XH900	1.0	か所			
第1理科室 窓下腰棚撤去	木製 W6500XD465XH900	1.0	か所			
第1被服室 窓下腰棚撤去	木製 W6350XD450XH900	1.0	か所			
(積込)						
発生材積込	人力 ガラス・陶磁器くず	0.7	m3			
発生材積込	人力 廃プラスチック類	0.1	m3			
発生材積込	人力 木くず	5.1	m3			
発生材積込	人力 廃石膏ボード	0.1	m3			

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(運搬)						
発生材運搬費	ガラス・陶磁器くず	0.7	m3			
発生材運搬費	廃プラスチック類	0.1	m3			
発生材運搬費	木くず	5.1	m3			
発生材運搬費	廃石膏ボード	0.1	m3			
小 計						

(発生材処理)

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材処分費						
(建築)						
産業廃棄物処分費	廃プラスチック類	0.6	m3			
産業廃棄物処分費	ガラス・陶磁器くず	0.8	m3			
産業廃棄物処分費	木くず	5.1	m3			
産業廃棄物処分費	廃石膏ボード	0.1	m3			
産業廃棄物処分費	石綿含有塗材付着廃プラスチック類	0.4	m3			
スクラップ	鉄くず	0.1	t			
スクラップ	アルミくず	102.0	kg			
小 計						

(共通仮設積上げ)

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
共通仮設 積上げ						
仮囲い	3か月 万能鋼板 H3.0m	268.0	m			
キャスターゲート	3か月 W6.0XH1.8	3.0	か所			
交通誘導員			人			
外部足場(手摺先行)	枠組本足場 W900 H12m未満 安全手摺含む	2280.0	m2			
防音シート		2280.0	m2			
小 計						