

## 開発行為等協議届出書

開発行為等整備要綱による開発行為の協議を届け出ます。

建築

年 月 日

（宛先）筑紫野市長

住所又は所在地

□□□-□□□□

.....

氏名又は名称

電話番号 ( ) .....印

受 付

記入上の注意事項

1. 開発行為等の概要の3欄は次の要領で記入してください。
  - ア. 集合住宅
  - イ. 併用住宅（住宅以外の用途を明示すること。）
  - ウ. 工場（工場の内容を詳細に明示すること。）
  - エ. 倉庫（収納物品を明示すること。）
  - オ. その他（内容を詳細に明示すること。）

開 発 行 為 等 の 概 要	1. 施行区域	
	2. 施行区域の面積	m <sup>2</sup>
	3. 予定建築物等の用途	
	4. 工事期間年月日	から まで 又は 協議済後 日間
	5. 自己の業務の用に供するものか否かの別	ア、自己の業務 イ、自己外
	6. 設計者の	住所 氏名 ..... 電話番号 ( )
	7. 工事施工者の	住所 氏名 ..... 電話番号 ( )

開発行為等に関する協議の一覧表			
種 別	協 議 先 名	協 議 年 月 日	摘 要
1. 里道			
2. 水路			
3. 取付先道路			
4. 放流先水路			
5.			
6.			
7.			
8. 教育施設			
9. 電気施設			
10. ガス施設			
11. 輸送施設			

(裏面)

設 計 説 明 書										設 計 の 方 針	
1 地 区 等	<input type="checkbox"/> 市街化区域		<input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用地域		<input type="checkbox"/> 第2種住居地域					開発行為等の目的及び基本方針	
	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		<input type="checkbox"/> 第2種低層住居専用地域		<input type="checkbox"/> 準住居地域						
	<input type="checkbox"/> 準都市計画区域		<input type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用地域		<input type="checkbox"/> 近隣商業地域						
	<input type="checkbox"/> 都市計画区域外		<input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用地域		<input type="checkbox"/> 商業地域						
2 区 域 内 の 土 地 の 現 況	面 積	宅 地	農 地	山 林	原 野	池沼等	里道水路等	その他	合 計		
	比率%										
3 土 地 利 用 計 画	区 分	建 築 物 の 敷 地		特 定 工 作 物 敷 地	公 共 施 設 用 地				其 他	合 計	
		一 般 住 宅	公 益 施 設		道 路	水 路	公 園	其 他			
	計	戸 建									
		共 住									
		計									
比率%											
4 公 整 共 備 施 設 画	公 共 施 設 の 種 別	公 共 施 設 の 整 備 計 画									
		幅 寸 法	延 長	面 積	管 理 者	用 地					
5 給 水 施 設	ア. 公営水道 イ. 専用水道 ウ. その他	6 消 防 施 設 ア. 消火栓ヶ所 イ. 防火水槽1基 ウ. その他	7 汚 水 処 理 ア. 公共下水道 イ. 浄化槽集中・各戸 ウ. 汲取り エ. その他	8 予 戸 定 数	(戸建 )						
					(共住 )						
				計							
				9 計画人口							
10 人口密度											
										特記事項	

## 開発行為等変更協議届出書

開発行為等整備要綱による開発行為の変更協議を届け出ます。

建築

年 月 日

（宛先）筑紫野市長

住所又は所在地

□□□-□□□□

氏名又は名称

電話番号 ( ) 印

開 発 行 為 等 の 概 要	1. 施行区域	
	2. 施行区域の面積	m <sup>2</sup>
	3. 予定建築物等の用途	
	4. 工事期間年月日	から まで 又は 協議済後 日間
	5. 自己の業務の用に供するものか否かの別	ア、自己の業務 イ、自己外
	6. 設計者の	住所 氏名 電話番号 ( )
	7. 工事施工者の	住所 氏名 電話番号 ( )

受 付

記入上の注意事項

1. 開発行為等の概要の3欄は次の要領で記入してください。
  - ア. 集合住宅
  - イ. 併用住宅（住宅以外の用途を明示すること。）
  - ウ. 工場（工場の内容を詳細に明示すること。）
  - エ. 倉庫（収納物品を明示すること。）
  - オ. その他（内容を詳細に明示すること。）

協議済番号	年 月 日 第 号
変 更 理 由	
変更に係る事項	

(裏面)

設 計 説 明 書										設 計 の 方 針	
1 地 区 等	<input type="checkbox"/> 市街化区域		<input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用地域		<input type="checkbox"/> 第2種住居地域					開発行為等の目的及び基本方針	
	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		<input type="checkbox"/> 第2種低層住居専用地域		<input type="checkbox"/> 準住居地域						
	<input type="checkbox"/> 準都市計画区域		<input type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用地域		<input type="checkbox"/> 近隣商業地域						
	<input type="checkbox"/> 都市計画区域外		<input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用地域		<input type="checkbox"/> 商業地域						
2 区 域 内 の 土 地 の 現 況	面 積	宅 地	農 地	山 林	原 野	池沼等	里道水路等	その他	合 計		
	比率%										
3 土 地 利 用 計 画	区 分	建 築 物 の 敷 地		特 定 工 作 物 敷 地	公 共 施 設 用 地				其 他	合 計	
		一 般 住 宅	公 益 施 設		道 路	水 路	公 園	其 他			
		戸 建									
		共 住									
		計									
	比率%										
4 公 整 共 備 施 設 画	公 共 施 設 の 種 別	公 共 施 設 の 整 備 計 画								特記事項	
		幅 寸 法	延 長	面 積	管 理 者	用 地					
5 給 水 施 設	ア. 公営水道 イ. 専用水道 ウ. その他	6 消 防 施 設 ア. 消火栓ヶ所 イ. 防火水槽1基 ウ. その他	7 汚 水 処 理 ア. 公共下水道 イ. 浄化槽集中・各戸 ウ. 汲取り エ. その他	8 予 戸 定 数	(戸建 )				9 計 画 人 口		
					(共住 )						
				計							
				10 人 口 密 度							

年 月 日

住所又は所在地.....

氏名又は名称.....様

区 名 .....  
区 長 名 ..... 印

## 開発行為等の施行意見書

あなたが施行する開発行為等に関し説明を受けましたが、それに対する意見を下記のとおり申し述べます。

### 記

- 1 開発行為等の概要
- 2 日照及び電波障害
- 3 工事中における騒音及び振動
- 4 下排水放流及び浄化槽設置に関する事項
- 5 その他影響を及ぼすおそれのある事項

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

事前説明報告書

年 月 日

(宛先) 筑紫野市長

事業主 住所又は所在地 印  
 氏名又は名称  
 設計者 住所又は所在地 印  
 氏名又は名称  
 工事施工者 住所又は所在地 印  
 氏名又は名称  
 工事監理者 住所 印  
 氏名

筑紫野市開発行為等整備要綱第5条第3項の規定により、次のとおり報告します。

施行区域		筑紫野市	
説明の方法	<input type="checkbox"/> 戸別訪問	<input type="checkbox"/> 説明会(会場: )	
氏名	住	所	説明年月日
事前説明の方法			

※ 説明対象区域については、地図等によりその区域を示したものを添付して下さい。

誓 約 書

年 月 日

(宛先) 筑紫野市長

事 業 主 住所又は所在地

氏名又は名称

印

設 計 者 住所又は所在地

氏名又は名称

印

工事施工者 住所又は所在地

氏名又は名称

印

工事監理者 住所

氏名

印

筑紫野市

における開発行為等については近隣住民等と

問題を生じないよう十分注意を払って施行いたしますが、万一問題を生じたときは誠意をもって交渉に当たり、自己の責任において解決します。

年 月 日

(宛先) 筑紫野市

事業主 住所又は所在地  
氏名又は名称 印

公共施設引継書

開発行為等が完了したので、筑紫野市開発行為等整備要綱第6条第6項の規定により当該開発行為等により新たに設置した公共施設を市に引き継ぎます。

1 開発区域等施行区域

2 引継施設

公共施設の種類	平面図番号	概要			管理予定者	用地の寄附	備考
		幅寸法	延長	面積			

(注) 1. 公園、広場、緑地の用に供する用地については、面積のみ記入のこと。  
2. 用地の寄附のない上・下水道管渠については、寸法及び延長のみ記入のこと。



開発行為等の協議済通知書

事業主	住所又は所在地
	氏名又は名称
施行区域の名称 筑紫野市	
施行区域面積	予定建築物等の用途
	m <sup>2</sup>
工事施工者	工事予定年月日 から
ア 自己の業務      イ 自己外	

筑紫野市開発行為等整備要綱第7条の規定により、上記の事業については、協議が整ったので通知します。

第 号  
年 月 日

様

筑紫野市長

印

工事着手届出書

年 月 日

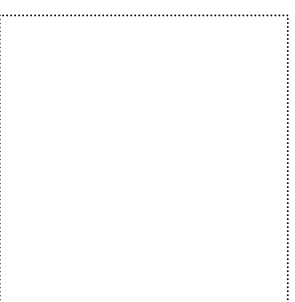
(宛先) 筑紫野市長

事業主 住所又は所在地  
氏名又は名称 印

筑紫野市開発行為等整備要綱第11条の規定により、次の開発行為等に係る工事に着手したので届け出ます。

協議済番号	年 月 日	第 号
工事着手年月日	年 月 日	
施行区域	筑紫野市	
工事施工者	住所又は所在地	
	氏名又は名称	
	連絡先	
	住所	
工事監理者	氏名	
	連絡先	

受 付



工 事 完 了 届 出 書

年 月 日

(宛先) 筑紫野市長

事 業 主 住所又は所在地

氏名又は名称

印

筑紫野市開発行為等整備要綱第12条第 1 項の規定により開発行為等に関する工事が次のとおり完了しましたので、届け出ます。

協 議 済 番 号 年 月 日 第 号

工事完了年月日 年 月 日

施 行 区 域

筑紫野市

受 付

- 1 完成平面図
- 2 確定測量図 (公共施設のみ)
- 3 不動産登記法 (平成16年法律第123号) 第14条に規定する地図 (完了時のもの)
- 4 工事工程写真
- 5 竣工写真
- 6 公共施設引継書
- 7 電波受信障害防止対策結果報告書
- 8 駐車場の確保を示す契約書等
- 9 市長が必要と認める図書



## 工 事 完 了 検 査 済 通 知 書

事業主	住所又は所在地
	氏名又は名称
協議済番号	年 月 日 第 号
工事完了年月日	年 月 日
施行区域	筑紫野市

上記の開発行為等に関し工事完了検査を行ったところ、開発行為等の協議を行った内容に適合していると認められましたので筑紫野市開発行為等整備要綱第12条第3項の規定により通知します。

第 号  
年 月 日

様

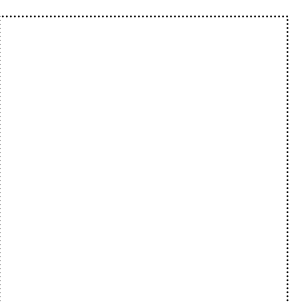
筑紫野市長

印

工事 廃 止 届 出 書

		年	月	日
(宛先)	筑紫野市長			
		事 業 主	住所又は所在地	
		氏名又は名称		印
筑紫野市開発行為等整備要綱第13条の規定により、次の開発行為等に係る工事を 廃止したので届け出ます。				
協 議 済 番 号	年	月	日	第 号
工事廃止年月日	年	月	日	
予定建築物の用途				
施 行 区 域	筑紫野市			
( 面 積 )	㎡			
備 考				

受 付



- 1 工事廃止に係る理由書及び防災措置
- 2 現況平面図
- 3 現況写真
- 4 その他市長が必要と認める図書

ごみ集積施設に関する誓約書

年 月 日

(宛先) 筑紫野市長

住所又は所在地

集合住宅の所有者

氏名又は名称

印

ごみ集積施設設置場所 筑紫野市

筑紫野市開発行為等整備要綱施行細則第7条の規定により、次のとおり適正な維持管理を行うことをここに誓約します。

- 1 居住者に次に掲げる事項を指導します。
  - (1) ごみ集積施設及びその周辺を清潔に保つ。
  - (2) 前号の目的のために清掃責任者（当番）を置く。
  - (3) ごみの収集作業に支障となる場所に、車両等の障害物を放置しない。
  - (4) 廃棄物の処理及び清掃に関する法律等関係法令を遵守する。
  - (5) 筑紫野市一般廃棄物処理計画を遵守する。
  - (6) 事業系廃棄物は、家庭系廃棄物とは別に、各事業者の廃棄物が処理できるよう排出する。
- 2 居住者が前項の規定を遵守しない場合は、自己の責任でごみを処理します。

(表面)

## 電波受信障害防止対策結果報告書

年 月 日

(宛先) 筑紫野市長

事業主 住所又は所在地

氏名又は名称

印

(電話

)

筑紫野市開発行為等整備要綱施行細則第19条第2項の規定により、次の建築物の電波受信障害防止対策を完了したので報告します。

建築物の所在地及び名称	所在地名称
建築物概要	最高の高さ 階 m ・ 軒の高さ m 地上 階

### 電波受信障害に係る事後調査結果

(概要) 調査年月日 : 年 月 日

--

(裏面)

電波受信障害防止対策概要

対策実施責任者	住所又は所在地 氏名又は名称 印	(電話 )
改善措置施工者	住所又は所在地 氏名又は名称 印	(電話 )
共同受信組合代表者	住所又は所在地 氏名又は名称 印	(電話 )
防止対策完了年月日	年 月 日	
障害予想世帯数	受信局変更 共同受信 戸 戸 アンテナ対策 合計	戸 戸
対策実施世帯数	受信局変更 共同受信 戸 戸 アンテナ対策 合計	戸 戸
共同受信施設の 維持管理方法		

備考

この報告書には、次の書類を添付して下さい。

- (1) 防止対策対象者名簿 (住所及び氏名等を記入し、対象者の押印があるもの)
- (2) 事業主と共同受信組合との協議決定事項を記載した書類があれば、その写し
- (3) 障害予想及び対策実施に伴う図書