

事務事業名 空家等対策事業

出力日：令和07年03月18日

キーコード：1852

|               |                                                    |             |       |                 |
|---------------|----------------------------------------------------|-------------|-------|-----------------|
| 施 策：          | 08                                                 | くらしの安全対策の推進 | 財務コード | 01020108-19-049 |
| 基本事業：         | 04                                                 | 空家対策の推進     | 担当部   | 建設部             |
| 基本事業の<br>成果指標 | 除却の必要性がある空家の解消件数（計画期間内累計）<br>空家総合相談窓口利用件数（計画期間内累計） |             | 担当課   | 建築課             |
|               |                                                    |             | 担当係   | 空家対策・建築計画担当     |



事務事業が貢献すべき成果

|                                                                                                    |        |                                                                                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    |                    |            |            |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|------------|----|
| 計画年度                                                                                               | ～      |                                                                                       |            | 新規・継続                                                                                                                                                                                                                                                            | 継続                                                                                                                 | 会計区分               |            | 実施計画       | ○  |
| 1．対象（誰、何に対して事業を行うのか）                                                                               |        |                                                                                       |            | 2．手段（事務事業の内容、やり方、手順）                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                    |                    |            |            |    |
| 市内の空家等<br>空家の所有者及び管理者等                                                                             |        |                                                                                       |            | ・年1回空家の再調査を実施し、所有者等に対して啓発文書を送付<br>・5年に1回市内の空家件数を把握するための空家実態調査を実施<br>・空家の発生を予防することを目的としたセミナーを実施<br>・空家の管理、売却、賃貸等の困りごとを解決するため、福岡県宅地建物取引業協会と協定を締結し、相談窓口を開設<br>・通報があった空家の所有者等に対して、適正管理文書等を送付<br>・未改善空家に対して訪問や他の相続人等に適正管理文書等を送付<br>・相続人不存在の空家については、相続財産管理人制度を利用し空家を解消 |                                                                                                                    |                    |            |            |    |
| 3．意図（この事業によって対象をどのような状態にしたいのか）                                                                     |        |                                                                                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    |                    |            |            |    |
| 空家等対策の推進及び空家等の活用や適正管理の促進を図ることにより、市民が安全に、かつ、安心に暮らすことができる生活環境を確保するとともに、まちづくりの活動の活性化に寄与する。            |        |                                                                                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    |                    |            |            |    |
| 4．成果（簡易評価は未記入）                                                                                     |        |                                                                                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    |                    |            |            |    |
| 成果指標名称                                                                                             |        | 単位                                                                                    | 04年度<br>実績 | 05年度<br>実績                                                                                                                                                                                                                                                       | 06年度<br>当初                                                                                                         | 07年度<br>要求         | 08年度<br>計画 | 09年度<br>計画 | 目標 |
| 空家再調査率                                                                                             |        | %                                                                                     | 100        | 100                                                                                                                                                                                                                                                              | 100                                                                                                                | 100                |            |            |    |
| 再調査でも空家であった空家に対する啓発チラシ等送付率                                                                         |        | %                                                                                     | 100        | 100                                                                                                                                                                                                                                                              | 100                                                                                                                | 100                |            |            |    |
| 5．コスト                                                                                              |        |                                                                                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    |                    |            |            |    |
| 事業費                                                                                                |        | 計                                                                                     | 千円         | 534                                                                                                                                                                                                                                                              | 2,528                                                                                                              | 1,207              | 1,243      |            |    |
|                                                                                                    |        | 国                                                                                     | 千円         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    | 0                  | 0          |            |    |
|                                                                                                    |        | 県                                                                                     | 千円         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    | 0                  | 0          |            |    |
|                                                                                                    |        | 地方債                                                                                   | 千円         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    | 0                  | 0          |            |    |
|                                                                                                    |        | その他                                                                                   | 千円         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    | 0                  | 0          |            |    |
|                                                                                                    |        | 一般                                                                                    | 千円         | 534                                                                                                                                                                                                                                                              | 2,528                                                                                                              | 1,207              | 1,243      |            |    |
| 正職員人工数                                                                                             |        | 人工                                                                                    | 1.5        | 1.5                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.5                                                                                                                |                    |            |            |    |
| 正職員人件費                                                                                             |        | 千円                                                                                    | 11,592     | 11,723                                                                                                                                                                                                                                                           | 12,035                                                                                                             |                    |            |            |    |
| トータルコスト(事業費＋正職員人件費)                                                                                |        | 千円                                                                                    | 12,126     | 14,251                                                                                                                                                                                                                                                           | 13,242                                                                                                             | 1,243              |            |            |    |
| 6．成果状況及びコメント（簡易評価は未記入）                                                                             |        |                                                                                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    |                    |            |            |    |
| ●あがっている<br>○どちらかといえばあがっている<br>○あがっていない（停滞・低下）                                                      |        | 令和5年度は、5年に1度の空家実態調査を実施し、判明した496件の空家に対して啓発チラシ等を送付した。496件の中には過去の調査から継続して空家である件数も含まれている。 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    |                    |            |            |    |
| 7．評価及びコメント（簡易評価は未記入）                                                                               |        |                                                                                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    |                    |            |            |    |
| 対象動向                                                                                               | 増加     | 類似事業                                                                                  | なし         | 引き続き空家所有者への啓発を実施するとともに、空家の発生を抑制するためのセミナー等を実施していくことが重要である。                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                    |                    |            |            |    |
| 手段効率化余地                                                                                            | あり     | コスト削減余地                                                                               | なし         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    |                    |            |            |    |
| 公的関与                                                                                               | 妥当性がある | 受益者負担                                                                                 | 余地なし       |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    |                    |            |            |    |
| 上位貢献度                                                                                              | 影響度は中  | 業務推進課題                                                                                | あり         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    |                    |            |            |    |
| 成果向上余地                                                                                             | 中程度    |                                                                                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    |                    |            |            |    |
| 8．改善改革案（簡易評価は必要な場合のみ記入）                                                                            |        |                                                                                       |            | ■改善方向性                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    | ●維持 ○見直し ○廃止 ○事業終了 |            |            |    |
| 改革案/期待する成果/必要性/推進スケジュール/必要な費用（維持/事業終了の場合は記入する必要なし）                                                 |        |                                                                                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    |                    |            |            |    |
|                                                                                                    |        |                                                                                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    |                    |            |            |    |
| ■事業開始背景及び現在の環境変化（市民・議会等の要望）                                                                        |        |                                                                                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                  | ■備考・特記事項 or 進行管理欄                                                                                                  |                    |            |            |    |
| 平成27年5月に空家対策特別措置法が施行され、全国的に空家等が増加し、防災、衛生、景観等に深刻な影響を及ぼしている。本市でも、今後人口減少に伴う空家の増加が見込まれることから空家等対策を推進する。 |        |                                                                                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                  | 平成27年度空家実態調査、平成28年度システム構築<br>平成30年度空家実態調査<br>令和元年度空家相談窓口開設<br>以後定期的に空家再調査を実施し、所有者等に対して文書を送付<br>令和5年度空家実態調査、空家バンク設置 |                    |            |            |    |