

質 疑 回 答 書

令和6年6月5日

主管課：教育政策課

事業名称：筑紫野市立二日市東小学校校舎増築及び長寿命化改良事業

上記について、質疑がありましたので以下のとおり回答します。

| 番号 | タイトル | 質問事項 | 回答内容 |
|----|--|--|--|
| 1 | 募集要領書 P3 1-7. 契約金額の支払い | 記載内容は概ねの予定とし、貴市と個別契約前に協議できるとの理解でよろしいでしょうか。 | 良い。 |
| 2 | 募集要領書 P5 2-2. 参加資格及び条件 (1)② | 設計・施工 JV の場合、設計企業は(2)1～7・(3)、施工企業は(2)・(4)を満たす必要があるとの理解でよろしいでしょうか。 | 良い。 |
| 3 | 募集要領書 P5 2-2. 参加資格及び条件 (2)⑤、⑦ | 審査委員会の委員、並びに研究室をお示し頂くことは可能でしょうか。不可の場合、応募企業で審査委員会の委員、並びに研究室がわからないため、この2条件を削除願います。 | 審査委員会の委員については、別紙のとおり公表する。 なお、本事業に係る審査委員会の委員に関連する研究室は該当なし。 |
| 4 | 募集要領書 P5 2-2. 参加資格及び条件 (2)⑧ | 統括代理人は施工業務の現場代理人及び監理技術者と兼務可能との理解でよろしいでしょうか。 | 良い。 |
| 5 | 募集要領書 P6 2-2. 参加資格及び条件 (3)B (IV) | 電気・機械の設備主任技術者の資格は、「設備設計一級建築士」ですが、公共工事設計業務で「建築設備士」も通常含まれるため、本事業においても「建築設備士」を含むよう変更願います。 | 本事業においては、募集要領書のとおり技術者の配置とする。 |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 6 | 募集要領書 P7 2-2. 参加資格及び条件 (4)④B) (IV) | 監理技術者と現場代理人の兼務について、必要条件を満たした場合、参加審査時から兼務可能との理解でよろしいでしょうか。 | 良い。 |
| 7 | 募集要領書 P12 2-4. 各種手続き等 (9) | 回答公表日が7月4日(木)と記載がありますが、P8 選考スケジュールは6月21日(金)と書いてあります。前後の予定から6月21日(金)が正しいとの理解でよろしいでしょうか。 | 左記のとおり、第2回質疑回答の公表については、6月21日(金)に修正する。 |
| 8 | 募集要領書 P14 3. リスクに関する 分担 | 不可抗力リスクの事業者側の「△」について、具体的な想定事象等をお示し願います。 | 募集要領書【資料2】設計・施工仮契約書(案) P14(不可抗力による損害)第33条に記載のとおり、損害合計額が請負代金の100分の1を超える額は市が負担する。(請負代金の100分の1を下回る場合は事業者負担) |
| 9 | 募集要領書 P14 3. リスクに関する 分担 | 文中に「維持管理・運営」の記載がありますが、事業者が請負業務は設計・建設に限られるため、誤記との理解でよろしいでしょうか。 | 事業者が事業期間中に仮設校舎を建設する場合、その期間について、仮設校舎の維持管理が該当する。 |
| 10 | 募集要領書 P14 3. リスクに関する 分担 | 「契約不適合担保の期間終了後に通常の検査によって発見できない隠れた不適合事象が発見された場合」の負担は事業者ですが、期間の定めがありません。この期間について、国土交通省の『公共工事標準請負契約約款』と同等との理解でよろしいでしょうか。 | 良い。 |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 11 | 要求水準書 P11 第 1 章第 6 節 5. 事業スケジュール | 校舎増築部分と管理教室棟増築部分について令和 9 年 3 月 1 日以前に引渡しとなっていますが、引渡し日以降、仮校舎として使用する場合の改修（復旧も含む）工事は行って良いとの理解でよろしいでしょうか。 | 学校運営に配慮（騒音等）した上で、改修工事を行うことは可能。 |
| 12 | 要求水準書 P39 第 3 章第 2 節 1. 工事業務期間 | 工事中の仮校舎等への引越しについては、やむを得ない場合、長期休暇以外の提案も可能との理解でよろしいでしょうか。また、引越し業務は、貴市側で対応頂けるとの理解でよろしいでしょうか。 | 仮校舎等への引越しは、長期休暇期間中が望ましいが、やむを得ない場合はその限りでない。引越し業務については、市負担とす |
| 13 | 要求水準書 P30 第 2 章第 2 節 1. (1)5) ⑤図書室 | 計画書架について、約 13,000 冊分の図書を配架するとありますが、既存図書室の蔵書数を参考までにご教示願います。 | 13,125 冊（R6.3 月末時点） |
| 14 | — | 既存校舎内に各所卒業生の記念品等が飾られています。それらに移設する場合は、解体前に貴市の責任において一旦保管場所の確保、移設いただくという理解でよろしいでしょうか。 | 本事業に含むものとする。 |
| 15 | 関係図書 | 配置図の CAD データを提供いただけないでしょうか。 | 提供可。 |
| 16 | 関係図書 | 今回の工事対象範囲外ですが、普通教室棟（H25 年竣工）の既存図も提供いただけないでしょうか。今回更新部分と既存設備の連携を検討するのに必要です。また、管理教室棟 1F に、職員室以外にもトイレを増築していますが、その図面も貸与図面には入っていないようですので、提供いただけないでしょうか。 | 提供可。 |

| | | | |
|----|--------------------------------------|---|---|
| 17 | 要求水準書 P7 第 1 章第 6 節 1. (2)改修工事 | 『7. 体育倉庫』は、校舎増築工事箇所と重なり撤去移設が必要となった場合、別途追加工事として本事業内で更新するとの理解でよろしいでしょうか。 | 撤去のみ本事業に含むものとする。 なお、体育倉庫内の備品等の引っ越し費用及び倉庫の新設については別途とする。 |
| 18 | 基本方針 P7 要求水準書 資料 4 必要諸室リスト | 基本方針 P7(2)において、必要な教室に「通級指導教室」が 3 教室とありますが、要求水準書資料 4 必要諸室リストでは「通級指導教室」が 1 教室となっております。要求水準書が正しいとの理解でよろしいでしょうか。 | 通級指導教室として、待合室を含め、72 m ² 程度の教室を個別指導用に分割し、3 部屋分確保することを想定している。 |
| 19 | 基本方針 P5 要求水準書 P35 | 基本方針・基本計画 P5 では「駐車場新たに 40 台」となっていますが、方針内容⑤では学校敷地内 10 台、近隣市有地 25 台で計 35 台となっております。(要求水準書 P35 にも新たに敷地内の駐車場 10 台と記載あり) 本プロポーザルにおける提案範囲は、現状の敷地内駐車台数+新設 10 台との理解でよろしいでしょうか。 | 良い。 |
| 20 | 要求水準書 P35 | 上記に関連し、敷地内における本プロポーザル対象範囲内の既存駐車場台数をご教示ください。 既存駐車場の移設箇所及び新設 10 台の場所は、グラウンドも含め参加者の提案との理解でよろしいでしょうか。 | 敷地内の既存駐車可能台数は 66 台。 既存駐車場の移設・新設箇所については、グラウンド以外での提案を期待するが、やむを得ない場合はその限りでない。 |
| 21 | 要求水準書 P28 6. 防災安全計画の考え方 | 要求水準書 P28 において、「指定避難所として避難者を受け入れ、～」とありますが、指定避難所としては体育館の利用を想定されているとの理解でよろしいでしょうか。 | 指定避難所としては、原則、体育館の利用を想定しているが、避難所開設期間が長期化した場合などは校舎も避難所として活用することとしている。 |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 22 | 要求水準書 P16 第9節諸条件 3. 想定学級数及び 児童等の人数 | R14年で児童数推計1215人とあ りますが、その時の想定される教 職員数を教えて下さい。 | 教職員数は80人を想定。 |
| 23 | 要求水準書 P27 5) (エ) | 自動水栓(電池式)とありますが、 電池式は種類が少ないため発電 式、AC100V式でもよろしいでし ょうか。 | 良い。 |
| 24 | 要求水準書 資料6 電気・機械 等要求性能表 | 資料6の※10では事務室に電気 温水器とありますが、 給湯に○がありません。流しなど 設置されるのでしょうか。 | 事務室には流しを設置する必要が あり、資料6「事務室」の給湯欄に ○を追加する。 |
| 25 | 要求水準書 資料6 電気・機械 等要求性能表 | 資料6の※15・16では大便器全 てに手すり設置とありますが、現 地調査時に確認した際、スペース がないブースがあり、全てに手す りを付けることは難しく、参加者 の提案に変更願います。 また、手すりの種類に指定はあり ますでしょうか。(I型、L型・ P型・はね上げ型など) | 大便器への手すり設置については、 校舎増築部は全て設置することと し、長寿命化改修工事の対象施設に は、担当職員と協議の上、可能な限 り設置すること。 手すりの種類の指定はない。 |
| 26 | 要求水準書 資料6 電気・機械 等要求性能表 | 資料6の※16では来賓・教職員 トイレに洗面化粧台とありますが が、洗面器でもよろしいでしょ うか。 | 洗面化粧台とする。 |
| 27 | 関係図書 | H26年の工事で普通教室棟1・2 に空調設備を設置されています が、埋設配管75Aなど普通教室棟 2へのガス配管設備は今回対象外 との理解でよろしいでしょうか。 | 本事業に含むものとする。 |
| 28 | 関係図書 | 普通教室にガスコックがあるの ですが、今回も必要でしょうか。 (H20年ガス配管改修工事図)ガス 暖房器具用のコックでしょうか。 | 本事業でガスコックは必要ない。 |

| | | | |
|----|-------------------|--|--|
| 29 | 消火設備 | 消火水槽、消火ポンプ、今回対象外のようですが、増築棟への供給で能力が不足する場合は、別途追加工事として本事業内で更新するとの理解でよろしいでしょうか。教室棟R階の消火水槽は既存流用でしょうか。 | 本事業に含むものとし、更新すること。 |
| 30 | 給排水衛生設備 | 体育館・プール・普通教室棟2など他施設の工事期間中の盛替えなど確認が必要なため、給水・排水・ガスなど既存設備図をご開示下さい。 | 提供可。 |
| 31 | 給排水衛生設備 | 給水量の算定の参考にするため、現在の給水使用量と児童数+職員数を教えて下さい。 | 【水道使用量】 令和4年度 4,279 m ³ 令和5年度 3,846 m ³ 【児童数】 1,129人 (R6.5.1時点) 【職員数】 70人 (R6.5.1時点) |
| 32 | 給排水衛生設備 | 現地調査で給水引込が2本(メーター2個)あるようでした。上水道台帳図ではメーターは1個です。普通教室棟2の工事で更新されているのでしょうかご教示願います。 | 給水引込は1箇所。 メーターは校舎用、プール用で2個設置。 |
| 33 | 給排水衛生設備 (関係図書) | 受水槽の隣に加圧給水ポンプが設置されています。 (川本製作所製ポンパーKFE)高架水槽方式を加圧給水方式に改修されているのでしょうか。この工事図面の提供をお願い致します。 | 改修していない。 |
| 34 | 空調設備 (関係図書) | 令和3年度工事の空調設備は再利用となっています。 機器仕様を確認するため、工事図面の提供をお願い致します。 | 提供可。 |

| | | | |
|----|----------------|---|---|
| 35 | 電気設備 | 現在、リースされている電話交換機、固定電話は、工事中、完成時においてもリース対象との理解でよろしいでしょうか。 | 本事業に合わせ電話機の更新を予定している。電話機（備品）についても、基本・実施設計業務の「什器・備品等の選定」に含んでおり、購入に係る費用は別途とする。 |
| 36 | 電気設備 | 工事ステップ中において職員室が一時的に移動となる場合、インターネット回線、電話回線の一次側通信会社工事は、通常は契約者負担ですので、今回も同様に貴市が負担との理解でよろしいでしょうか。 | 良い。 |
| 37 | 電気設備 | 現在、ご契約されています警備会社の設備については、工事中において撤去・移設が発生した場合は、撤去・移設及びその費用は通常は契約者負担ですので、今回も同様に貴市が負担との理解でよろしいでしょうか。 | 良い。 |
| 38 | 電気設備 | 校内情報ネットワーク構成等の構築において、貴市から別途ご発注される情報システム設計会社様をご教示願います。 | 【既設ネットワーク機器管理業者】 (株)ウチダシステムズ九州支社 公共営業部公共営業課 担当：渡邊氏 TEL：092-588-7123 |
| 39 | 電気設備 | 音楽教室の放送設備について、備品は別途との理解でよろしいでしょうか。 | 音楽室の音響設備（スピーカー等）については、本事業に含む。 |
| 40 | 電気設備 | 電波時計は、電池式電波時計との理解でよろしいでしょうか。 | 電気式とする。 |
| 41 | 電気設備 (関係図書) | 今回、電気設備改修機器との関連より改修対象外の既存校舎及び体育館の電気設備図竣工図一式をご提供願います。 | 提供可。 |

| | | | |
|----|---------------------------|---|---|
| 42 | 電気設備 | 自動火災報知設備受信器、ガス漏れ検知器、非常放送設備等防災関連の主装置等について、ローリングに沿って移設する計画（例：職員室仮設時は事務所に設置）によるのでしょうか。 | 良い。 |
| 43 | 電気設備 | 既存情報設備関連（スイッチ HUB 等）のシステム図、系統図、平面図等図面をご提示願います。 | 提供可。 なお、令和 6 年度の夏季休業期間中に、校内情報通信ネットワーク環境の強化及び拡充、並びに無線アクセスポイントの移設、新設等を予定している。 |
| 44 | 電気設備 | 放送室機能は、ローリングに沿って放送室を移動する場合はマイク、BGM 程度の放送機能との理解ですが、左記以外に必要な機能がありましたらご教示願います。 | 現在の機能を備えること。 |
| 45 | 電気設備 ※要求水準書 P30 | 理科室の『直流電源装置』を配置することとありますが、仕様等についてご教示願います。 | 理科室の『直流電源装置』については、誤記のため削除する。 |
| 46 | 要求水準書 P25 6) 受変電設備 (ア) | キュービクル更新の際、停電作業が発生すると想定しており、10 日程度が 1 回、半日程度が 2～3 回は必要になりますが、開校時はリスクが多いため、長期休み（春夏冬）を利用する計画を見込んでよろしいでしょうか。 また、停電の際、仮設電源は必要でしょうか。必要な場合、想定容量をご教示願います。 | キュービクルの更新は最長 2 日程度を見込んでいるため、仮設電源は想定していない。2 日を超える場合は、放課後児童クラブ及び長期休暇中の学校運営に必要な仮設電源の容量を想定すること。 |
| 47 | 要求水準書 P25 6) 受変電設備 (イ) | 導入予定の屋内運動場用空調機は、本プロポーザルの対象外であり必要な容量等が不明ですので、設置可能な予備スペースのみを計画することとし、受変電設備増量に係る設計及び工事は見込ま | 良い。 |

| | | | |
|----|---------------------------|--|-----|
| | | ないとの理解でよろしいでしょうか。 | |
| 48 | 要求水準書 P25 6) 受変電設備 (ウ) | 引込用構内柱は既存利用との理解でよろしいでしょうか。 | 良い。 |
| 49 | 要求水準書 P27 (6) ガス設備 (ウ) | ガス感知器は通常ガス会社様の工事となりますが、今回も同様の理解でよろしいでしょうか。 | 良い。 |