

JT九州工場跡地に係る協議交渉結果について

交通の利便性に優れ、周辺には市庁舎をはじめとした公共施設や医療施設、商業施設が立地するなど、将来を見据えた本市のまちづくりに大きく影響する場所に位置するJT九州工場跡地について、行政主導による土地利用を検討するため、用地取得に向けて協議交渉を行ってまいりましたが、価格面での隔たりが大きく、不調として協議を終了しましたのでお知らせいたします。

【協議結果（概要）】

- 1 協議交渉日時(最終) 令和6年4月9日（火曜日）9時00分～
- 2 場所 筑紫野市役所 応接室
- 3 協議者 (市) 筑紫野市長 (JT) 不動産室長ほか
- 4 協議内容(要旨)

(1) 市は、JT九州工場跡地を筑紫野市の将来のまちづくりに欠かせない用地として、改めて購入の意思を示すとともに、金額については地価公示価格を基準としつつ、不動産鑑定による評価額を超えることはできない旨を伝達した。

(2) JTからは、資産の適切な処分という点を踏まえると、実際の取引価格（時価）を売却価格の基準とせざるを得ず、その額を地価公示価格等の市が希望する金額まで引き下げることができないため、結果として、市とJT側との価格に相当な開きがあり、また、JTとしては早期の売却を希望していることから、市との売却協議については、この場をもって不調（協議不成立）とさせていただきたいとの申し入れがあった。

(3) この結果、JTとの用地交渉については、協議を終了することとし、今後、民間において土地利用を図る際には、市と十分に協議いただくよう申し入れを行った。

担当部署・お問い合わせ先

筑紫野市 企画政策部 企画政策課 (担当 中尾)

住所 筑紫野市石崎一丁目1-1 / 電話 092-923-1111 (内線 270)

FAX 092-923-1111 / E-Mail kikaku@city.chikushino.fukuoka.jp