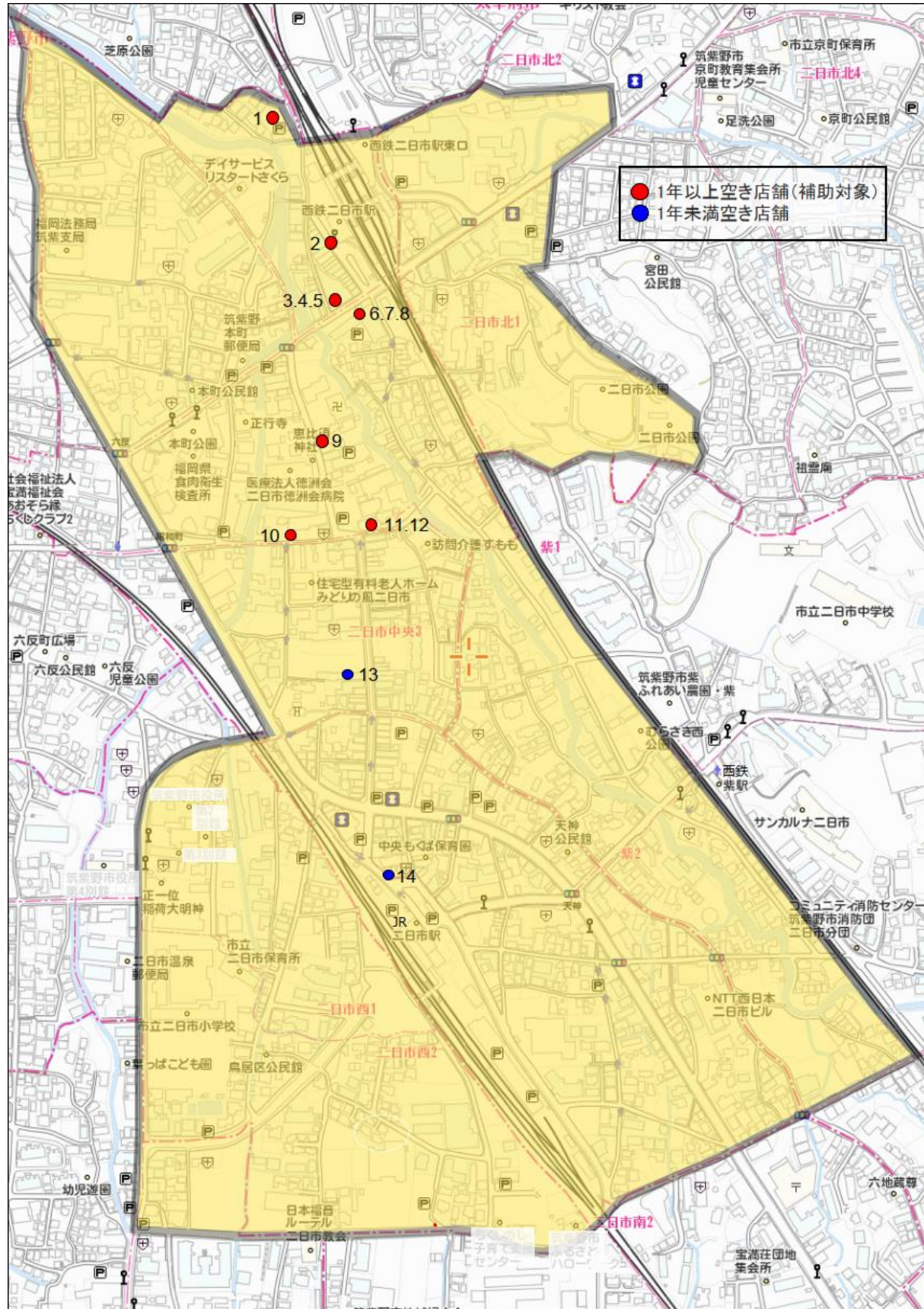


# 筑紫野市中心市街地 空き店舗マップ



# 筑紫野市中心市街地 空き店舗物件一覧

2023年12月現在

No.	所在地	建物名称 部屋号	賃貸金額 (円)	面積 (㎡)	管理会社	電話番号	空き店舗 事業対象 店舗
1	二日市中央6丁目4-3	63ビル 402	41,800	18.0	青山地建(株)	092-924-4111	○
2	二日市中央6丁目2-6	山下ビル 3階	223,300	95.53	ハッピーハウス(株)	092-408-5509	○
3	二日市中央6丁目2-18	浪花ビル 203	275,000	108.6	浪花商事(有)	092-923-3000	○
4	二日市中央6丁目2-18	浪花ビル 206	110,000	40.12	浪花商事(有)	092-923-3000	○
5	二日市中央6丁目2-18	浪花ビル 304	100,000	46	浪花商事(有)	092-923-3000	○
6	二日市中央4丁目11-1	二日市ビル 1-C	259,815	65.07	西日本ビル(株)	092-781-7181	○
7	二日市中央4丁目11-1	二日市ビル 1-D	287,971	72.12	西日本ビル(株)	092-781-7181	○
8	二日市中央4丁目11-1	二日市ビル 3-A	239,184	89.86	西日本ビル(株)	092-781-7181	○
9	二日市中央4丁目9-29	栃原ビル	165,000	50	(有)中央開発	092-588-5501	○
10	二日市中央4丁目8-8	二日市中央 4丁目店舗	121,000	59.8	武石商事(株)	092-924-5111	○
11	二日市中央4丁目9-7	大賀ビルA	60,500	36.36	(株)二日市不動産	092-922-2455	○
12	二日市中央4丁目9-7	大賀ビルC	110,000	66.11	(株)二日市不動産	092-922-2455	○
13	二日市中央3丁目6-6	大田ビル 103	99,000	56	(有)日伸住宅	092-922-1234	
14	二日市中央2丁目6-12	JR二日市 高尾ビル	275,000	97.19	シティホーム(株)	092-928-5960	

※この一覧以外の物件については、それぞれの物件の管理会社までお問い合わせください。

市内中心市街地でお店を開業したい皆様へ

## ～筑紫野市空き店舗利用促進事業補助金制度～

中心市街地等の空き店舗を利用して開業する事業者等に対しその店舗の賃料の一部を補助します！

### 対象となる方

指定区域内（中心市街地）において空き店舗を借り上げ**小売業・飲食業**及び美容室やクリーニングなどの**生活関連サービス業**のお店を営む方。（風営関連業・夜間みの営業を除く）

### 対象となる空き店舗

以下のすべてに該当する店舗が対象となります。

- ①筑紫野市中心市街地活性化基本計画に定める区域内にあるもの（裏面参照）
  - ②大規模小売店舗の敷地外にあるもの
  - ③1年以上継続して利用されていないもの（仲介業者等の証明など確認ができること）
- 該当物件であっても道路拡幅計画による移転対象物件となっているものなど適用外となる場合もあります



### 補助対象経費

毎月の店舗の家賃（居住部分・敷金・礼金・駐車場代・共益費・仲介手数料・諸費用・消費税等除く）

### 補助金の額

- ①開業月の翌月から1年間 ⇒補助対象経費の1/2（月額上限50,000円）
- ②開業翌月から1年間を経て2年目 ⇒補助対象経費の1/4（月額上限25,000円）

### 補助金の交付申請等

筑紫野市商工会を通して開業前の申請が必要です。計画の段階で **筑紫野市商工会** に事前相談を行ってください。

お問合せ先 筑紫野市役所 環境経済部 商工観光課 TEL（代表）092-923-1111

## ★創業を実現するためのステップ★

STEP1 創業に興味をお持ちですか？

創業・起業セミナーなどに参加して情報収集！！先輩起業家に話を聞く！

STEP2 創業の目的・目標を考えましょう。

STEP3 事業の可能性を検討しましょう。

STEP4 その分野での自分の強みを見つけましょう。

開業するエリアの選択は適切？  
（例）ライバル他社の有無  
独自のセールスポイント  
ニーズはある？応援してくれる人はいる？

STEP5 事業計画・売上計画を立ててみましょう。

STEP6 創業資金を用意しましょう

自己資金の準備も大切！  
●日本政策金融公庫 ●福岡県融資制度

STEP7 いよいよ創業！

STEP8 経営安定・販路拡大！

創業後、1年以上経過したら・・・  
市の中小企業事業資金融資制度もご利用ください。（市が保証料をバックアップ！）

## ～その他支援機関のご案内～

### 【筑紫野市商工会】

商工会では、創業支援としてワンストップ相談窓口を設置して、創業に係る様々な相談を受け付けております。創業を目指す方を対象に、開業の心構えから事業計画の立て方、資金調達支援に至るまで、創業に必要なノウハウを提供しています。

創業に関する相談は、その後のフォローアップも含め、いつでも受け付けておりますので、お気軽にご連絡ください。あなたの夢の実現に向けて、しっかりとサポートさせていただきます。



筑紫野市商工会  
☎ 092-922-2361  
〒818-0058  
筑紫野市湯町3丁目2-5  
<http://www.chikushino.ne.jp/>

### 【クリエイション・コア福岡】

国（中小機構）が運営している筑紫地区唯一の創業直後の方が入居できる施設です。施設に入居することで企業の信用度が高まります。県の支援機関や自治体等と密接に連携し、様々な支援を行っています。常駐するマネージャー（中小企業診断士）は無料で経営相談に応じ、資金調達や販路開拓等の支援を展開しています。

24時間セキュリティシステムにより、多様な働き方に対応できます。会議室や打合せブース等の無料の共有スペースを確保しています。

●全26室（21㎡～171㎡） ¥37,800～



クリエイション・コア福岡  
☎ 092-929-2218  
〒818-0041  
筑紫野市上古賀3-2-16  
<http://www.smrj.go.jp/incubation/fukuoka/>

### 【福岡県宅地建物取引業協会】

福岡の住まい探しは「ふれんず」で！賃貸物件7079件！売買物件17980件！リアルタイム物件更新中！不動産情報ネットフレンズは、福岡県約5100社が加盟する(公社)福岡県宅地建物取引業協会の不動産情報サイト。福岡市、北九州市、久留米市など福岡の不動産（土地・一戸建・マンション・アパート・事業用・賃貸アパート・マンション）情報が満載です！



(公社)福岡県宅地建物取引業協会筑紫支部  
☎ 092-923-8948  
〒818-0104  
太宰府市通古賀1-7-2  
<http://takuchiku.com/>