

# 質 疑 回 答 書

令和5年11月22日

指名業者 各位

主管課：企画政策課

## 契約件名：筑紫野市公共施設LED照明設備リース事業

上記について、質疑がありましたので以下のとおり回答します。

番号	項目	質疑事項	回答内容
1	実施要領 2. (4) 工事完了期限	天災や疫病、世界情勢の悪化などサプライヤー混乱、社会情勢など受注者の責によらない遅延は、不可抗力とみなしペナルティ等無く協議対象となりますでしょうか。	市及び受注者の帰責事由に拠らないものについては、協議によって決定します。
2	実施要領 2. (5) 賃貸借期間	賃貸借期間が令和7年2月1日～令和16年1月31日（120ヵ月）とありますが、120ヵ月とすると令和17年1月31日までという認識でよろしいでしょうか。	賃貸借期間の終期は、令和17年1月31日までに訂正します。
3	実施要領 6. (1) 提出書類 アb	LED 照明灯導入事業業務実績について、契約書の写しの提出とありますが、膨大な量になるため、写しの提出は代表5件程度の提出でよろしいでしょうか。	代表5件程度で差し支えありません。
4	実施要領 6. (1) 提出書類 アg	利益処分計算書が無い場合は、株主資本等変動計算書でもよろしいですか。	株主資本等変動計算書で差し支えありません。

5	実施要領 8. (9) 企画提案書等のポイント オ a	<p>製品性能及び電気料金・CO<sub>2</sub>削減量とありますが、試算条件のご提示をお願いいたします。</p> <p>【例】①街路灯・公園灯：九州電力公衆街路灯 A 年間点灯時間 4,000 時間 ②室内灯・グラウンド灯：〇〇円/kwh 年間点灯時間 2,000 時間 CO<sub>2</sub>排出係数 0.434kg-CO<sub>2</sub>/kwh</p>	<p>①街路灯・公園灯：九州電力公衆街路灯 A 年間点灯時間 4,380 時間</p> <p>②室内灯：16.01 円/kwh 年間点灯時間 4,500 時間</p> <p>グラウンド灯：16.01 円/kwh 年間点灯時間 312 時間</p> <p>CO<sub>2</sub>排出係数 0.453kg-CO<sub>2</sub>/kwh (全て税抜額)</p>
6	実施要領 8. (9) 企画提案書等のポイント オ a	<p>各施設の照明に係る年間修繕費（照明交換費用）をご教授お願いいたします。</p> <p>例</p> <p>街路灯 年間 500,000 円/年</p> <p>公園灯 年間 100,000 円/年</p> <p>各施設照明 年間 100,000 円/年 等</p>	<p>生涯学習センター 341,000 円/年</p> <p>歴史博物館 45,000 円/年</p> <p>市民図書館 318,000 円/年</p> <p>パープルプラザ敷地 20,000 円/年</p> <p>山口コミュニティセンター 323,000 円/年</p> <p>御笠コミュニティセンター 116,000 円/年</p> <p>山家コミュニティセンター 156,000 円/年</p> <p>筑紫南コミュニティセンター 303,000 円/年</p> <p>竜岩自然の家 295,000 円/年</p> <p>勤労青少年ホーム 81,000 円/年</p> <p>農業者トレーニングセンター 81,000 円/年</p> <p>山家スポーツ公園 188,000 円/年</p> <p>筑山中学校ナイター 32,980 円/年</p> <p>街路灯 500,000 円/年</p> <p>公園灯 100,000 円/年</p> <p>(全て税抜額)</p>

7	仕様書 6, (2)LED 照明器具の仕様等 ④b	提案として貴市にメリットがあれば、LED 制御装置（電源ユニット）が内蔵型ではなく、別置型を提案させて頂いてもよろしいでしょうか。	差し支えありません。
8	仕様書 6, (4)賃貸 借業務⑤	賃貸借期間終了後、無償譲渡となっておりますので、賃貸借期間中の固定資産税及び償却資産税は含まない認識でよろしいですか。	お見込みのとおりです。
9	仕様書 6, (2)照明 器具の仕様等	屋内照明（農業者トレーニングセンターアリーナを含む）の各施設の既設器具図面や既設設備の図面（立面平面・照明位置図・照明姿図・配線図等）の開示をお願い致します。	市役所で開示します。事前にご連絡のうえご来庁ください。
10	仕様書 6, (2)照明 器具の仕様等①a	均斉度を鑑みて、1対1以上で交換すること。と、記載されておりますが、これはスポーツ照明においても既設と同台数を設置するものとし、台数削減案は認めない、と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。周辺地域へ光害が生じる恐れがあることから、このような仕様としております。
11	仕様書 6, (2)照明 器具の仕様等③f	「平均照度に関しては、施設、設備ごとに下記の基準を確保すること。」とありますが、照度検証するためには、既設器具図面や既設設備の図面（電気設備や平面図、竣工図、柱の図面等）が必要です。提示していただけますでしょうか。	市役所で提示します。事前にご連絡のうえご来庁ください。

1 2	仕様書 6, (2)照明器具の仕様等③b	「遠隔地(事務所)から各ポールのオンオフ制御及び調光制御(10%~100%)が可能な製品であること。」とありますが、システムの検討を行うため、既設器具図面や既設設備の図面(電気設備や平面図、竣工図、柱の図面等)など、を提示していただけますでしょうか。また、必要に応じて現場調査をさせていただくことは可能でしょうか。	市役所で提示します。事前にご連絡のうえご来庁ください。事前調査も可能ですが、施設との調整がございますので事前にご連絡ください。
1 3	仕様書 6, (2)照明器具の仕様等④、⑤	照明器具の台帳は提示していただけますでしょうか。また、既存器具の仕様がわかる図面や写真台帳などは、提示いただけますでしょうか。	仕様書で開示しているものが全てになります。
1 4	契約	本件は、長期継続契約または債務負担行為のどちらですか。長期継続契約の場合、翌年度以降の予算の減額や削除があった際に受注者が被る損害については、損害補填をして頂くことは可能ですか。	本件は債務負担行為です。
1 5	契約	契約書はリース会社書式ですか、または貴市書式ですか。貴市書式の場合は、契約書ひな形のご開示願います。	契約書については、優先交渉権者の決定後、協議により決定します。
1 6	実施要領 9. (1) 審査方法 アc	プレゼンテーション時の資料は、企画提案書様式とは別の資料(パワーポイント等)で実施してもよろしいでしょうか。(プレゼンテーション資料は提出する企画提案書様式に沿った内容です)	プレゼンテーション時の資料は、企画提案書にない追加提案は認めませんが、企画提案書に基づく内容の資料については認めます。また、スクリーンに映すことも可能とします。

17	全般	周辺住民の反対等、事業者の責によらない工期延長等はペナルティにならないという認識でよろしいでしょうか。	市及び事業者の帰責事由に拠らないものについては、協議によって決定します。
18	仕様書	街路灯・公園灯において基本は既設ポールを活用し照明器具を交換しますが、形状が合わない場合はアダプタが必要になります。アダプタも事業者の負担という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
19	契約	入札保証金及び契約保証金はご不要でよろしいですか。	入札保証金はございません。契約保証金については、過去2年間に市若しくは他の地方公共団体又は国（公社、公団を含む。）と種類及び規模をほぼ同じくする契約を数回以上にわたって締結し、かつ、これらを全て誠実に履行し、かつ、契約を履行しないおそれがないと認められる場合は契約保証金を免除します。
20	実施要領 5. 参加に関する留意事項	参加表明提出後に辞退する場合は、ペナルティ等の不利益を被ることはありませんか。	ペナルティ等はございません。
21	仕様書 6, (4) 賃貸借業務⑤	賃貸借期間満了後、無償譲渡のため受注者の固定資産税納付は免除されると理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

2 2	契約	契約保証金について、国又は地方公共団体を契約先として、種類及び規模を同じくする賃貸借期間内の契約の実績を有する場合、該当の契約の契約書の写しを提出することで契約保証金を免除していただけないでしょうか。	過去2年間に市若しくは他の地方公共団体又は国（公社、公団を含む。）と種類及び規模をほぼ同じくする契約を数回以上にわたって締結し、かつ、これらを全て誠実に履行し、かつ、契約を履行しないおそれがないと認められる場合は契約保証金を免除します。
2 3	契約	契約書案を頂戴できますでしょうか。もしくは、当社書式を使用させていただきますでしょうか。	契約書については、優先交渉権者の決定後、協議により決定します。
2 4	契約	本件は長期継続契約でしょうか。	本件は債務負担行為です。
2 5	仕様書 6, (2)LED照明器具の仕様等 ③	③の筑山中学校の平均照度300lxですが、使用する（軟式野球、サッカー）箇所が対象範囲と認識してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2 6	仕様書 6, (2)照明器具の仕様等	積算にあたり各施設の電気配灯図面を頂く事は可能でしょうか。また、一部施設の調査をしたい場合は相談の上可能な範囲で調査してもよろしいでしょうか。	市役所で提示します。事前にご連絡のうえご来庁ください。事前調査も可能ですが、施設との調整がございますので事前にご連絡ください。
2 7	仕様書(3)設置工事⑱	各施設のアスベスト含有の有無をご教示頂けないでしょうか。また、各施設の竣工年月がわかる資料を頂けますでしょうか。	各施設アスベスト含有がある可能性をもとに企画提案をお願いします。各施設の竣工年月は、市役所で提示します。事前にご連絡のうえご来庁ください。

28	実施要領 6. (1) 提出書類 ア b	様式第 6 号「LED 照明灯導入事業業務実績」について、賃貸借での実績でしょうか。また契約額や事業規模にご指定はないと認識してよろしいでしょうか。	実績についてはお見込みのとおりです。なお、契約額や事業規模の指定はしませんが、契約保証金の免除については、過去 2 年間に市若しくは他の地方公共団体又は国（公社、公団を含む。）と種類及び規模をほぼ同じくする契約を数回以上にわたって締結し、かつ、これらを全て誠実に履行し、かつ、契約を履行しないおそれがないと認められることが要件となっております。
29	実施要領 6. (1) 提出書類 ア b	様式第 6 号「LED 照明灯導入事業業務実績」について、引き渡しが完了し、現在賃貸借実施期間内の実績と認識してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
30	仕様書	本件仕様には電力契約変更手続きは含まれない（必要な場合は賃借人が自己の負担で行う）という認識でよろしいでしょうか。	街路灯など電力契約変更手続きが必要なものについては、施工に携わる事業者において責任を持って手続きをお願いします。