

福岡広域都市計画地区計画の変更（筑紫野市決定）

都市計画筑紫駅西口第1地区地区計画を次のように変更する。

告示日 令和5年8月30日 筑紫野市告示第150号

名称		筑紫駅西口第1地区地区計画			
位置		筑紫野市大字筑紫地内			
面積		約 25.1 ha			
地区計画の目標		<p>本地区は、西鉄天神大牟田線筑紫駅の西方に位置し、筑紫駅西口土地区画整理事業による市街地整備が予定されていた区域である。</p> <p>今回、土地区画整理事業施行区域を縮小したため、本地区が区域外となったことから、隣接する土地区画整理事業区域と連携しながら、部分的な施設整備を行うことにより、良好な住環境や自然環境の保全を図るとともに、都市計画道路3・2・6・11 国道3号線筑紫野バイパス、3・4・6・1 国道3号線及び3・5・6・13 国道200号線沿道の有効利用を図ることを目標とする。</p>			
及び 区域の 整備、 開発 に関する 方針	土地利用の方針	都市計画道路3・2・6・11 国道3号線筑紫野バイパス、3・4・6・1 国道3号線及び3・5・6・13 国道200号線の沿道は、幹線沿いの利便性を活かした店舗や事務所等の商業・業務系施設を中心とした土地利用としつつ、周辺住宅地との調和に配慮した市街地の形成を図る。			
	地区施設等の整備方針	本地区は、周辺環境との調和に十分配慮するとともに、筑紫駅西口土地区画整理事業区域と連携しつつ部分的に道路や公園の施設を整備することにより、良好な市街地の形成と保全を図る。			
地区 整備 計画	地区 施設 の 配置 及び 規模	道 路	道路・公園番号	幅員	延長・面積
			道路1	6.0m	346m
			道路2	4.0~6.3m	260m
			道路3	4.0m	62m
			道路4	6.0m	121m
			道路5	4.0m	55m
			道路6	4.8~10.0m	179m
			道路7	4.0m	106m
			道路8	4.0~10.0m	401m
			道路9	6.0m	160m
			道路10	4.0m	64m
			道路11	4.5m	45m
			道路12	4.0~6.5m	269m
			道路13	6.0m	258m
			道路14	4.0m	52m
			道路15	5.1~7.7m	65m
			歩道1	4.0m	18m
			歩道2	2.0~4.3m	46m
			歩道3	1.6m	35m
			合計		2,542m
公 園	街区公園1		0.03ha		
	街区公園2		0.12ha		
	街区公園3		0.02ha		
	合計		0.17ha		

「区域は、計画図表示のとおり」

理由

別紙のとおり