

第4回筑紫野市都市計画マスタープラン策定会議の結果について

会議内容は、次のとおりです。

開催日時	平成27年10月2日（金） 13時30分から16時20分まで
開催場所	筑紫野市歴史博物館2階 研修室
出席委員数	11名
会議次第	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 開会</li> <li>2. 議事             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 第二次筑紫野市都市計画マスタープラン地域別構想について</li> <li>(2) 実現化に向けた取り組みについて</li> </ol> </li> <li>3. 事務連絡</li> <li>4. 閉会</li> </ol>
会議概要	<p>委員から出された質問・意見は次のとおりです。</p> <p><b>【第二次筑紫野市都市計画マスタープラン地域別構想について】</b></p> <p>&lt;二日市地域&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住居系地域の空き家対応</li> <li>・商店街（温泉街含む）の賑わいが他に比べて、なくなっているが改善できないか</li> <li>・旧3号線や駅周辺の賑わいが必要</li> <li>・市保有の土地、開発公社保有の土地の利用について</li> <li>・市街地再開発を今後の方針に取り入れるのか検討が必要</li> <li>・市保有の土地、開発公社保有の土地利用を図る</li> <li>・中央通商店街を高齢者向けの商店街へしてはどうか</li> <li>・土地利用が限定されている</li> <li>・西鉄路線と都市計画六反太宰府線との整備について</li> <li>・歩く楽しさを演出するという視点での整備が必要ではないか</li> <li>・筑紫野市以外の住民からも駅周辺の道が狭いと言われることがある。</li> <li>・駐車場がなく利便性が悪い（湯町・中央通り商店街）</li> <li>・天拝山までの観光ルートが必要</li> <li>・中央通商店街は、シャッターが降りたまの店が目立つ。 それらを何か有効的に使えないものか。例：高齢者の寄り合いサロンなど</li> <li>・中央通商店街で若者のチャレンジショップ等による活性化。</li> <li>・地域別懇談会では公園不足とあるが、実際全体的に足りているのではないか</li> <li>・今ある公園をどう活かしていくかが課題</li> <li>・地域資源、都市、自然景観（歴史など）を方針図に入れてみてはどうか</li> <li>・方針図は配色を工夫し見やすい色を使って欲しい</li> <li>・地域の都市づくりのテーマを再考</li> </ul>

<p>会議概要</p>	<p>&lt;二日市東地域&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画道路の見直し必要なのか</li> <li>・天拝山駅横の市街化調整区域の有効活用</li> <li>・天拝山駅や病院、イオンがあるだけなので、もう少し近辺の活用はできないのか</li> <li>・空き家が増えている</li> <li>・駅周辺の活性化</li> <li>・大型商業施設、筑紫野インター入口交通渋滞</li> <li>・道路がつながっていない、防災対策が必要</li> <li>・新たな区域での「まち」意識の醸成</li> <li>・交通、公共施設もあり住みやすい地域</li> <li>・道路、鉄道の色を目立つ色に変えたほうが見やすくなる</li> <li>・方針図には消防署、税務署、福岡大学筑紫病院、二日市東コミュニティセンター、公共施設も表示が必要</li> <li>・学校、病院が多い</li> <li>・若者が多い</li> <li>・地域の都市づくりのテーマを再考</li> </ul> <p>&lt;筑紫地域&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・筑紫駅周辺の土地区画整理を今後はどのように図るか</li> <li>・沿道サービス立地</li> <li>・スーパー等の不足（誘致）</li> <li>・道の駅のような地元農家の販売施設</li> <li>・高齢者は中心市街地へ住み替え。若者にも入ってもら</li> <li>・道路は充実している</li> <li>・駅周辺も利便性が低い</li> <li>・宝満川の整備については、小都市との連携を図ってはどうか</li> <li>・街灯・防犯灯の設置をしてはどうか</li> <li>・土地利用が何になるのかを具体的にすみ分けしてほしい</li> <li>・車を使うことが前提なので、今後は歩いて暮らすことを考えるべき</li> <li>・コミュニティ同士の連携を検討する必要がある</li> <li>・地域の都市づくりのテーマを再考</li> </ul>
-------------	--

<p>会議概要</p>	<p>&lt;筑紫南地域&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・農地保全（西小田区）</li> <li>・市街地形成するのか。保全を図るのか（九州自動車東側）</li> <li>・小郡市との連携し隈区と西小田区の交通体制を構築し沿道サービス拠点立地</li> <li>・「機能強化を図る」とあるが、道路自体かそれとも連絡道路か</li> <li>・西小田橋をどう整備していくのか</li> <li>・宝満川整備</li> <li>・医療ゾーン（筑紫野南中学校の西側と津古駅北西）</li> <li>・方針図に小中学校や五郎山古墳・資料館の位置記入</li> <li>・五郎山古墳をもう少しPRしたらどうか</li> <li>・地図内のため池、調整池を表示（隈区公民館西側と南東）</li> <li>・横のつながりが薄いため、コミュニティづくりを図る</li> <li>・地域の都市づくりのテーマを再考</li> </ul> <p><b>【実現化に向けた取り組みについて】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・7つのコミュニティについて位置づけてほしい。</li> <li>・住民が主体的にまちづくりに参画できるように、ハードだけでなく、ソフトのまちづくりについても記述してほしい。 （事務局）ソフトのまちづくりについての記述は検討する。</li> <li>・優先順位を付けて、方向性を出すべき。</li> <li>・今回都市マスでワークショップを実施したが、今後のフォローアップはどうか考えているのか。今後もワークショップを定期開催し、意識の醸成を図り、地域住民によるまちづくり活動の支援をしてほしい。 （事務局）今後のフォローアップについては、関係課と調整の上、検討する。</li> <li>・地区計画や都市計画提案制度はホームページ等に掲載しているか （事務局）近年、地区計画が主流となっており、ホームページにも載せている。 都市計画提案制度は今後、周知について検討する。</li> </ul> <p>議事終了。</p>
-------------	---