

## 資料 1 用語の定義

本発注仕様書において使用する用語の定義は、次の通りとする。

- (1) 「運用開始」とは、施設の利用者が供用を開始することをいう。
- (2) 「法令」とは、法律・政令・省令・条例・規則、若しくは通達・行政指導・ガイドライン、又は裁判所の判決・決定・命令・仲裁判断、その他公的機関の定める一切の規程・判断・措置等をいう。
- (3) 「不可抗力」とは、暴風、豪雨、洪水、高潮、雷、地滑り、落盤、地震その他の自然災害、又は戦争、テロリズム、放射能汚染、火災、騒擾、騒乱、暴動その他の人為的な現象のうち、通常の見込み可能な範囲外のものなどであって、本市又は事業者のいずれの責めにも帰さないものをいう。ただし、法令の変更は、「不可抗力」に含まれない。
- (4) 「設計図書」とは、発注仕様書に基づき、事業者が作成する基本設計図書、実施設計図書その他本施設の設計に係る一切の書類をいう。
- (5) 「施工計画書」とは、事業者が作成する本施設等の建設工事等に係る施工手順及び施工方法を記載した書類をいう。
- (6) 「完成図書」とは、事業者が作成する本施設の竣工に伴う一切の書類をいう。
- (7) 「点検」とは、建築物等の部分について、損傷、変形、腐食、異臭その他の異常の有無を調査することをいい、保守又はその他の措置が必要か否かの判断を行うことをいう。
- (8) 「保守」とは、点検の結果に基づき建築物等の機能の回復又は危険の防止のために行う消耗部品の取替え、注油、塗装その他これらに類する軽微な作業をいう。
- (9) 「修繕」とは、建築物等の劣化した部分若しくは部材又は低下した性能若しくは機能を、原状、又は実用上支障のない状態まで回復させることをいう。
- (10) 「更新」とは、劣化した部位・部材や機器等を新しいものに取り替えることをいう。
- (11) 「清掃」とは、汚れを除去すること及び汚れを予防することにより仕上げ材等を保護し、快適な環境を保つための作業をいう。
- (12) 「警備」とは、施設内における盗難等の事故の発生を警戒し、防止する業務をいう。
- (13) 「学校利用者」とは、二日市東小学校を利用する児童・教職員・保護者・その他の来校者をいう。

## 資料 2 事業予定地位置図

所在地：福岡県筑紫野市紫七丁目 4 番 1 号

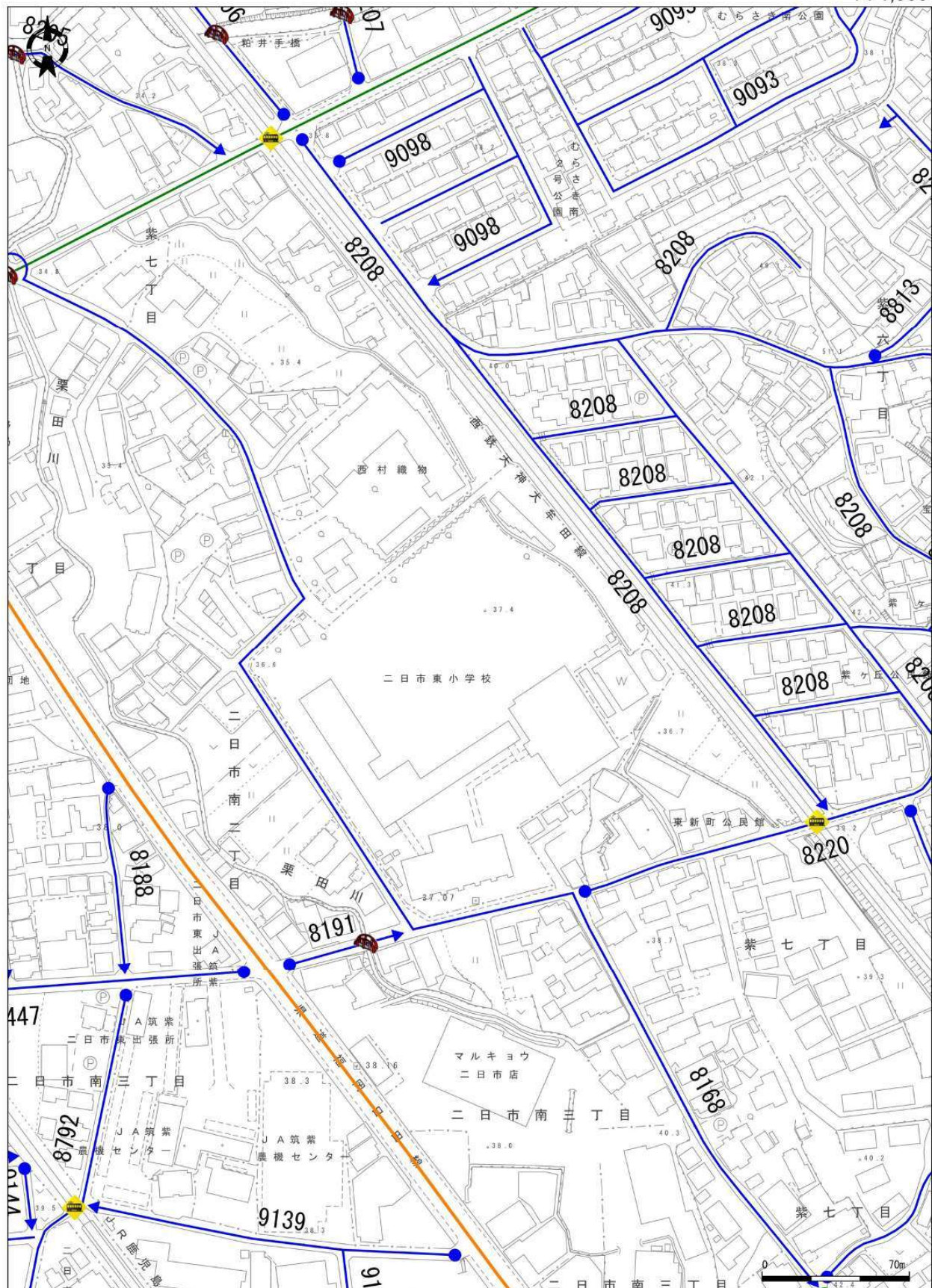




資料3 事業予定地インフラ現況図

道路台帳図

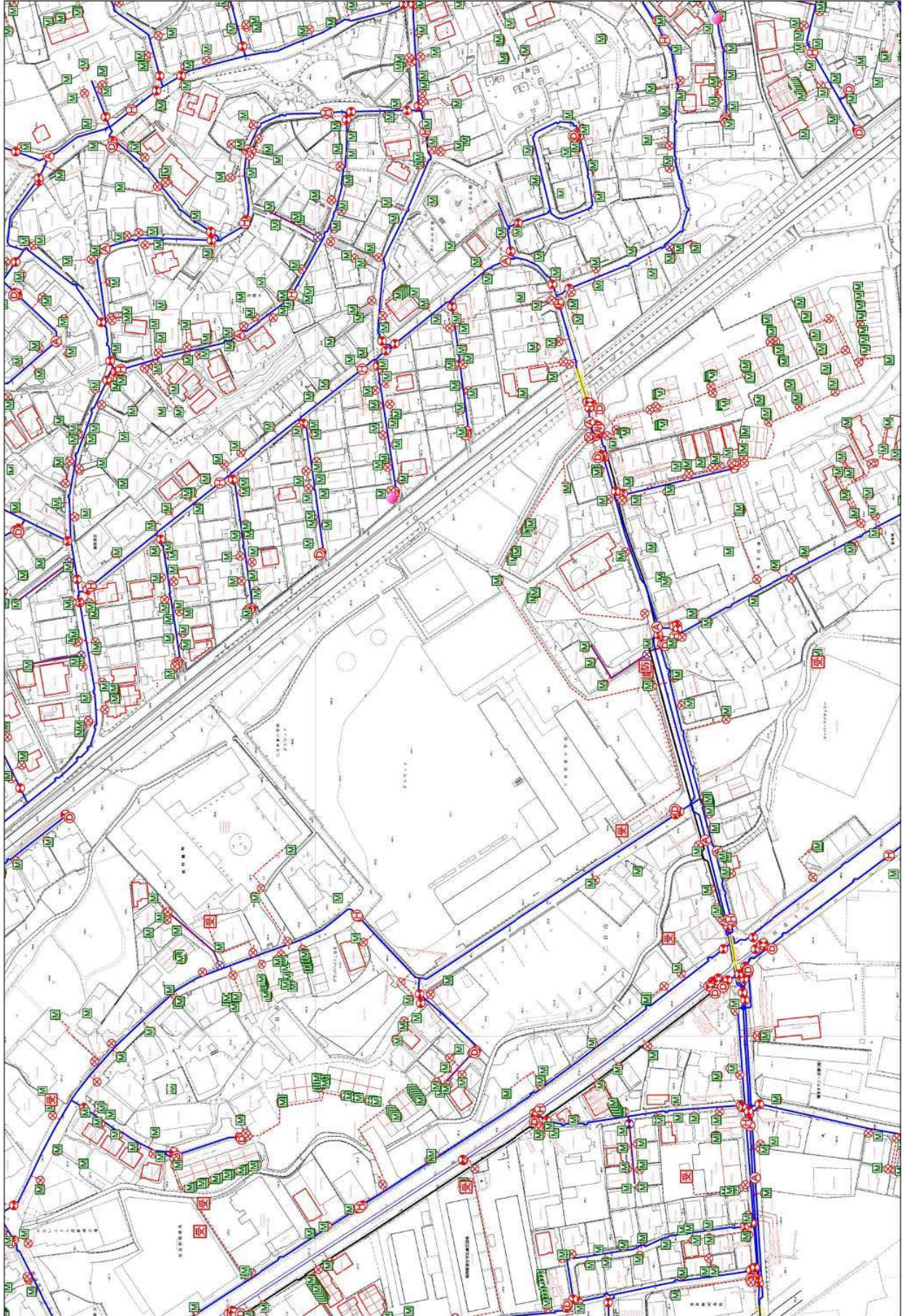
1:1,500





上水道台帳図

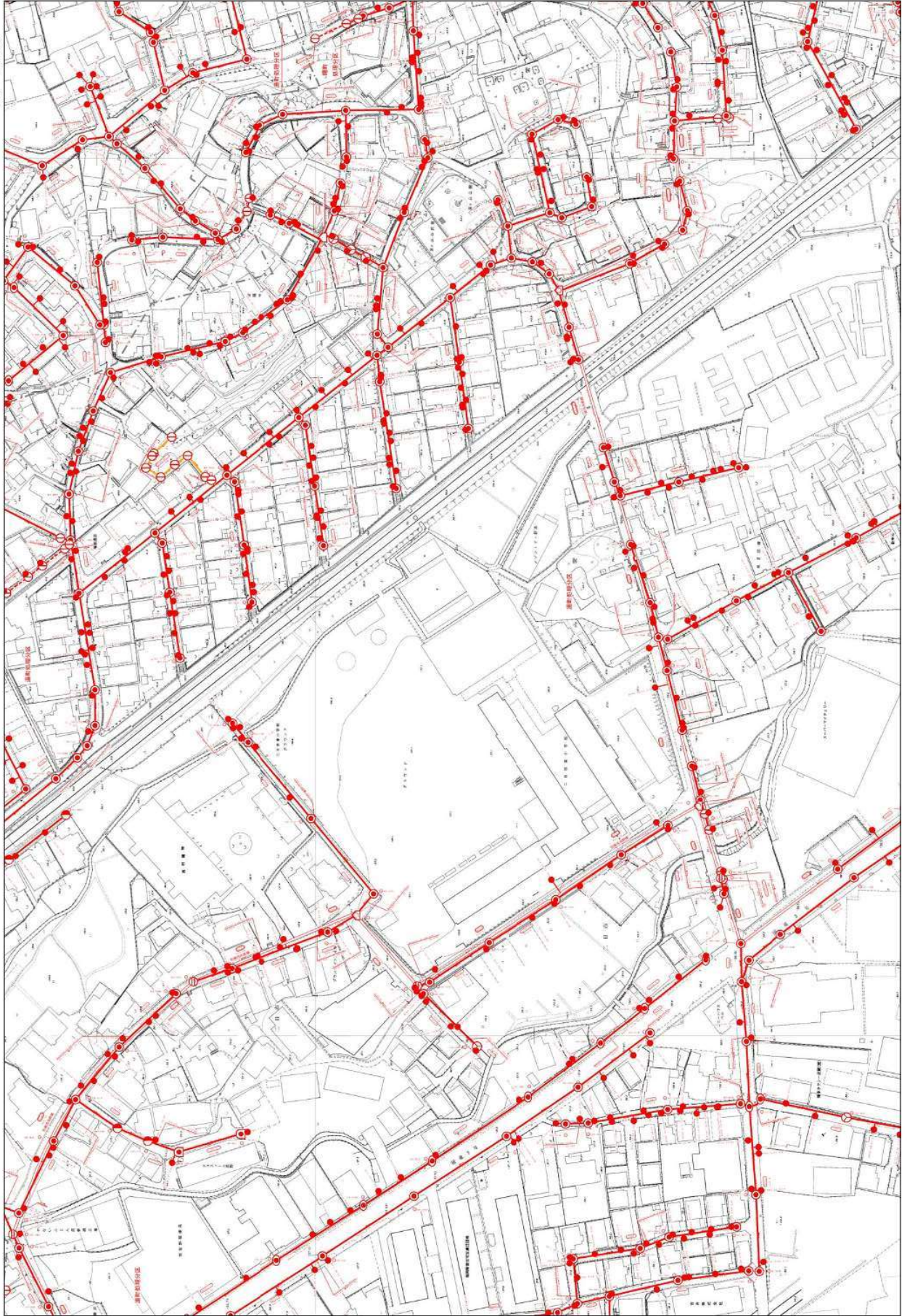
1 : 1500





下水道台帳図

1 : 1500



## 資料4 必要諸室リスト

### (1) 校舎増築工事

増築校舎において必要な諸室及び規模

棟名	改修後校舎				備考
	諸室名	室数	広さ(m <sup>2</sup> )	計(m <sup>2</sup> )	
増築校舎	普通教室	8	72	576	
	特別支援教室	8	48	384	
	通級指導教室	1	72	72	
	教材室	1	72	72	
	多目的室	1	96	96	・2室に区画して利用できる計画とすること
	相談室(1)	1	30	30	
	相談室(2)	1	36	36	
	適応指導教室	1	36	36	
合計	—	—	1,302		

※広さは参考値であり、提案による広さの変更やこれに伴う諸室の追加等を期待する。

## (2) 長寿命化改修工事

## 改修後校舎において必要な諸室及び規模

棟名	改修後校舎				備考
	諸室名	室数	広さ(m <sup>2</sup> )	計(m <sup>2</sup> )	
教室棟 1	普通教室	21	61	1,279	
	給食配膳室	1	106	106	
	児童更衣室(女)	1	70	70	
	児童更衣室(男)	1	70	70	
管理教室棟	職員室 (給湯室を含む)	1	211	211	
	印刷室 (教材作成室含む)	1	52	52	
	放送室	1	52	52	
	保健室	1	104	104	
	会議室	1	104	104	
	事務室	1	30	30	
	校長室	1	45	45	
	職員更衣室(女)	1	30	30	
	職員更衣室(男)	1	21	21	
	休憩室(和室)	1	30	30	
	教材室	1	40	40	
	理科室B	1	94	94	
	理科準備室	1	30	30	
	理科室A	1	91	91	
	多目的室	1	91	91	・3室に区画して利用できる計画とすること
	図書室	1	183	183	
	家庭科室	1	91	91	
	家庭科準備室	1	30	30	
	小会議室	1	30	30	
	音楽室	1	122	122	
音楽準備室	1	30	30		
図工室	1	91	91		
図工準備室	1	30	30		
合計	—	—	3,161		

※教室棟1及び管理教室棟(増築後の面積)の広さは参考値であり、提案による広さの変更やこれに伴う諸室の追加等を期待する。

## 資料5-1 本事業に含む什器・備品等リスト（校舎増築工事）

〈注意事項〉

- ・表中の品名、寸法、仕様等は参考として示したものであり、事業者の提案を妨げるものではない。多様な学習形態を実現するための可動式什器など、計画に応じた什器・備品等を選定すること。
- ・主な什器・備品等をあげたものであり、表中に記載のない什器・備品等についても適切に配置すること。
- ・工事を伴わない什器・備品等を含めて施設にあった総合的な提案を行うこと。

棟名	施設名	品名	仕様(材質)	仕様(規格・品番)
増 築 校 舎	普通教室 (35人) (8教室)	上下式黒板(映写機能) <small>※プロジェクター取付金具付き</small>	グレーボード・暗線入り	アルミ枠付上下式黒板
		プロジェクター		【参考機種】EPSON/EB-1485FT
		背面黒板	暗線入り	アルミ枠付平面黒板
		行事用黒板		アルミ枠付平面黒板・行事用
		児童用ロッカー	A4ランドセル対応	40人以上
		セーフティハンガー		40人以上
		清掃用具入れ		
		テレビハンガー		
		デジタルテレビ		55型以上
		教師用戸棚		
		日除けカーテン		
	特別支援教室(8人) (8教室)	黒板	暗線入り	アルミ枠付平面黒板
		行事黒板		アルミ枠付平面黒板・行事用
		背面ロッカー(児童用)		8人以上
		清掃用具入れ		
		教師用戸棚		
		オープン収納棚		
		日除けカーテン		
	通級指導教室	日除けカーテン		
	教材室	日除けカーテン		
	多目的室	上下式黒板(映写機能) <small>※プロジェクター取付金具付き</small>	グレーボード・暗線入り	アルミ枠付上下式黒板
		プロジェクター		【参考機種】EPSON/EB-1485FT
		清掃用具入れ		
		テレビハンガー		
		デジタルテレビ		55型以上
		日除けカーテン		
	相談室(1)	平面白板	ホワイトボード(低反射タイプ)	アルミ枠付平面白板 行事入り
		掲示板	ピン・マグ対応	アルミ枠付平面掲示板
		収納棚		
		日除けカーテン		
	相談室(2)	平面白板	ホワイトボード(低反射タイプ)	アルミ枠付平面白板 行事入り
		掲示板	ピン・マグ対応	アルミ枠付平面掲示板
収納棚				
日除けカーテン				
適応指導教室	日除けカーテン			
児童昇降口	児童用下足入れ			
	傘立て			
	清掃用具入れ			



## 資料5-2 本事業に含む什器・備品等リスト（長寿命化改修工事）

〈注意事項〉

- ・表中の品名、寸法、仕様等は参考として示したものであり、事業者の提案を妨げるものではない。多様な学習形態を実現するための可動式什器など、計画に応じた什器・備品等を選定すること。
- ・主な什器・備品等をあげたものであり、表中に記載のない什器・備品等についても適切に配置すること。
- ・工事を伴わない什器・備品等を含めて施設にあった総合的な提案を行うこと。

棟名	施設名	品名	仕様(材質)	仕様(規格・品番)
教室棟1	普通教室 (35人) (21教室)	上下式黒板(映写機能) <small>※プロジェクター取付金具付き</small>	グレーボード・暗線入り	アルミ枠付上下式黒板
		プロジェクター		【参考機種】EPSON/EB-1485FT
		背面黒板	暗線入り	アルミ枠付平面黒板
		行事用黒板		アルミ枠付平面黒板・行事用
		児童用ロッカー	A4ランドセル対応	40人以上
		セーフティハンガー		40人以上
		清掃用具入れ		
		テレビハンガー		
		デジタルテレビ		55型以上
		教師用戸棚		
	日除けカーテン			
	給食配膳室	配膳台		5段
	児童更衣室 (女・男)	扉無しロッカー		40人以上
日除けカーテン				
管理教室棟	職員室 (給湯室を含む)	平面白板(職員室前方)	ホワイトボード(低反射タイプ)	アルミ枠付平面白板 <small>(行事予定表付き)</small>
		平面白板(職員室前方)	ホワイトボード(低反射タイプ)	アルミ枠付平面白板
		サイド平面白板(学年用)	ホワイトボード(低反射タイプ)	アルミ枠付平面白板
		平面白板(職員室後方)	ホワイトボード(低反射タイプ)	アルミ枠付平面白板
		平面収納		
		収納庫		
		レースカーテン		
		日除けカーテン		
		電話機		
		流し台		
	印刷室	日除けカーテン		
	放送室	日除けカーテン		
	保健室	平面白板	ホワイトボード(低反射タイプ)	アルミ枠付平面白板 行事入り
		備品収納棚		4段
		ベッド備品収納戸棚		下 H2800、上 H670
		深流し		
		洗面化粧台		1面鏡 LED照明
		サイド台		
		清掃用具入れ		
		テレビハンガー		
		デジタルテレビ		55型以上
		日除けカーテン		
	会議室	上下式黒板(映写機能) <small>※プロジェクター取付金具付き</small>	グレーボード・暗線入り	アルミ枠付上下式黒板
		プロジェクター		【参考機種】EPSON/EB-1485FT
		背面黒板	暗線入り	アルミ枠付平面黒板
		行事用黒板		アルミ枠付平面黒板・行事用
		清掃用具入れ		
テレビハンガー				
デジタルテレビ			55型以上	
日除けカーテン				

棟名	施設名	品名	仕様(材質)	仕様(規格・品番)
管理 教室棟	事務室	平面白板	ホワイトボード(低反射タイプ)	アルミ枠付平面白板 行事入り
		掲示板	ピン・マグ対応	アルミ枠付平面掲示板
		日除けカーテン		
		電話機		
	校長室	平面白板(映写機能)	ホワイトボード(低反射タイプ)	アルミ枠付平面白板(行事予定表付き)
		背面収納		
		収納庫	鍵付き	
		電話機		
	職員更衣室(女・男)	日除けカーテン		
	休憩室(和室)	日除けカーテン		
	教材室	日除けカーテン		
	理科室B	上下式黒板(映写機能) ※プロジェクター取付金具付き	グレーボード・暗線入り	アルミ枠付上下式黒板
		プロジェクター		【参考機種】EPSON/EB-1485FT
		背面白板	暗線入り	アルミ枠付平面白板
		教師用実験台	天板：ケミコート	流し、コンセント、ガス栓付き
		児童用実験台	天板：ケミコート	流し、コンセント、ガス栓付き
		清掃用具入れ		
		大型備品収納壁		
		サイド流し台		両側壁沿い(方側1台につき 蛇口7個、収納付き)
		背面収納壁		
		清掃用具入れ		
		遮光カーテン		
		理科準備室B	準備用実験台	天板：ケミコート
	大型備品収納壁			
	備品収納壁			
	人体模型収納壁			
	テーブル			
	流し台			暗室用、作業台付き
	遮光カーテン			
	理科室A	上下式黒板(映写機能) ※プロジェクター取付金具付き	グレーボード・暗線入り	アルミ枠付上下式黒板
		プロジェクター		【参考機種】EPSON/EB-1485FT
		背面白板	暗線入り	アルミ枠付平面白板
		教師用実験台	天板：ケミコート	流し、コンセント、ガス栓付き
		児童用実験台	天板：ケミコート	流し、コンセント、ガス栓付き
		清掃用具入れ		
		大型備品収納壁		
		サイド流し台		両側壁沿い(方側1台につき蛇口7個、 収納付き)
		背面収納壁		
		清掃用具入れ		
	遮光カーテン			
多目的室	上下式黒板(映写機能) ※プロジェクター取付金具付き	グレーボード・暗線入り	アルミ枠付上下式黒板	
	プロジェクター		【参考機種】EPSON/EB-1485FT	
	清掃用具入れ			
	テレビハンガー			
	デジタルテレビ		55型以上	
	日除けカーテン			
図書室	平面ホワイト白板(映写機能)	ホワイトボード(低反射タイプ)	アルミ枠付平面白板	
	掲示板	ピン・マグ対応	アルミ枠付平面掲示板	
	清掃用具入れ			
	木金混合書架(背面)			
	洗面化粧台			
	木製カウンター			
	日除けカーテン		窓側	



棟名	施設名	品名	仕様(材質)	仕様(規格・品番)
管理教室棟	家庭科室	平面ホワイト白板(映写機能)	ホワイトボード(低反射タイプ)	アルミ枠付上下式白板
		背面ホワイト白板	暗線入り ホワイトボード(低反射タイプ)	アルミ枠付平面白板
		教師用調理台	混合水栓	コンロ付き
		児童用調理台	混合水栓	
		清掃用具入れ		
		日除けカーテン		窓側
	家庭科準備室	展示収納壁(秤収納)		
		食器収納壁		
		食器収納壁		
		備品収納棚(オープン)		
		センターテーブル		収納付き
		日除けカーテン		窓側
	小会議室	平面白板	ホワイトボード(低反射タイプ)	アルミ枠付平面白板 行事入り
		掲示板	ピン・マグ対応	アルミ枠付平面掲示板
		収納棚		
		日除けカーテン		
	音楽室	上下式黒板(映写機能) ※プロジェクター取付金具付き	グレーボード・暗線入り	アルミ枠付上下式黒板
		プロジェクター		【参考機種】 EPSON/EB-1485FT
		背面黒板	暗線入り	アルミ枠付平面黒板
		小物楽器収納壁		
		清掃用具入れ		
		日除けカーテン		窓側
	音楽準備室	大型楽器収納壁		
		日除けカーテン		窓側
	図工室	上下式黒板(映写機能) ※プロジェクター取付金具付き	グレーボード・暗線入り	アルミ枠付上下式黒板
		プロジェクター		【参考機種】 EPSON/EB-1485FT
		教師用図工台		
		児童用工作台		
		サイド収納		両側壁面沿い
		清掃用具入れ		
		日除けカーテン		窓側
	図工準備室	備品収納壁		引き戸
		備品収納壁		
		ステンレス流し台		
		センターテーブル		
		サイド収納壁		幅を4分割すること
		日除けカーテン		窓側
	児童昇降口	児童用下足入れ		
		傘立て		
		清掃用具入れ		
	来客用玄関	掲示板	ピン・マグ対応	アルミ枠付平面掲示板
来客用下足入れ				
傘立て				
職員用來客用玄関	教師用下足入れ			
	傘立て			
職員室前廊下	平面白板	ホワイトボード(低反射タイプ)	アルミ枠付平面白板 行事入り	
	展示収納棚	棚板16mmガラス		

資料6 電気・機械等要求性能表

・電気・機械等の主要要求性能等をあげたものであり、表中に記載のない電気・機械等の要求性能等についても適切に導入すること。  
 ・○は必須、■は長寿命化改良工事施工前に空調設備を撤去し、工事完了後に再設置すること。

室名	電灯	コンセント		電話	インターホン	テレビ 回線	拡声 音響	電 波 時 計	呼 出	給 水	自 動 水 栓	給 湯	ガ ス	空調 ※4		網戸		備 考
	照度(Lx) ※1	一般 ※2	LAN ※3											新 設	撤 去 再 設 置	グ ラ ス フ ァ ー	ス テ ン レ ス	
普通教室	500以上	適宜	○		○	○	○	○						○		○		
特別支援教室	500以上	適宜	○		○	○	○	○						○		○		
通級指導教室	500以上	適宜	○		○	○	○	○						○		○		
適応指導教室	500以上	適宜	○		○	○	○	○						○		○		
多目的教室	500以上	適宜	○		○	○	○	○						○		○		
相談室	500以上	適宜	○		○		○	○						○		○		
理科室	500以上	適宜	○		○	○	○	○				○		○		○		※5
理科準備室	300以上	適宜									○					○		
図書室	500以上	適宜	○		○	○	○	○						○		○		
音楽室	500以上	適宜	○		○	○	○	○						○		○		※6
音楽準備室	300以上	適宜														○		
家庭科室	500以上	適宜	○		○	○	○	○				○	○	○		○		※7
家庭科準備室	300以上	適宜									○			○		○		
図工室	500以上	適宜	○		○	○	○	○			○			○		○		
図工準備室	300以上	適宜									○					○		
校長室	500以上	適宜	○	○	○	○	○	○							■	○		※8
職員室 (給湯室を含む)	500以上	適宜	○	○	○	○	○	○	○	○		○		○		○		※9
印刷室 (教材作成室)	500以上	適宜	○		○		○	○						○		○		
事務室	500以上	適宜	○	○	○		○	○	○						■	○		※10
職員更衣室(女・男)	200以上	適宜			○		○	○		○				○		○		※11
児童更衣室(女・男)	200以上	適宜					○	○						○		○		
休憩室(和室)	200以上	適宜					○				○			○		○		※11
保健室	500以上	適宜	○	○	○	○	○	○	○	○					■	○		※12
放送室	500以上	適宜	○		○	○	○	○						○		○		※13
会議室	500以上	適宜	○		○	○	○	○							■	○		
小会議室	500以上	適宜	○		○	○	○	○						○		○		
教材室・倉庫	100以上	適宜														○		※14
給食配膳室	300以上	適宜			○		○	○		○				○			○	
児童用昇降口	200以上	適宜					○	○		○								
来客用玄関	200以上	適宜					○	○	○									
職員用玄関	200以上	適宜					○		○									
児童用トイレ	200以上	適宜					○			○	○					○		※15
来賓・教職員用トイレ	200以上	適宜					○			○	○	○				○		※16
バリアフリートイレ	200以上	適宜					○			○	○	○						※17
廊下・階段	100以上	適宜					○									○		
手洗い場	200以上	適宜								○						○		※18

【備考】

- ※1 作業面上
- ※2 専用機器等の電源は含まない、EP付
- ※3 諸室ごとのアクセスポイント等を含む
- ※4 本事業による新設分を○、撤去・再設置分を■(本事業対象外)として表示  
空調については、資料7「空調機器教室配置図」を参照
- ※5 給湯は教卓のみ
- ※6 移動式音響設備及び音響拡声設備設置
- ※7 ミシン台数分のコンセント設置、洗濯機パン
- ※8 手洗設置
- ※9 総合制御盤設置による集中管理可能とする(防災、火報、空調、防犯カメラなど)、親時計設置  
校内音声放送設備設置(リモコンマイク)
- ※10 電気湯沸し器
- ※11 洗面化粧台を設置
- ※12 電気湯沸し器、シャワーブース、洗濯機パン、外部足洗い設置(シャワー栓付き)
- ※13 音声調整卓設置
- ※14 換気が行えること
- ※15 手洗い・掃除流し設置、手すり(大便器全箇所、小便器1箇所/各トイレ)
- ※16 洗面化粧台設置、掃除流し設置、温水洗浄便座及び暖房便座設置、手すり(大便器全箇所、小便器1箇所)
- ※17 跳ね上げ式手すり・バリアフリー手洗い設置、暖房便座設置、スペース確保可能であればオストメイト設置
- ※18 手洗い・洗面・歯磨きスペースとして、廊下やトイレ付近を想定、手洗い・洗面用蛇口、掃除流し設置











令和5年度 公立学校等建築物の棟別面積表(その2)

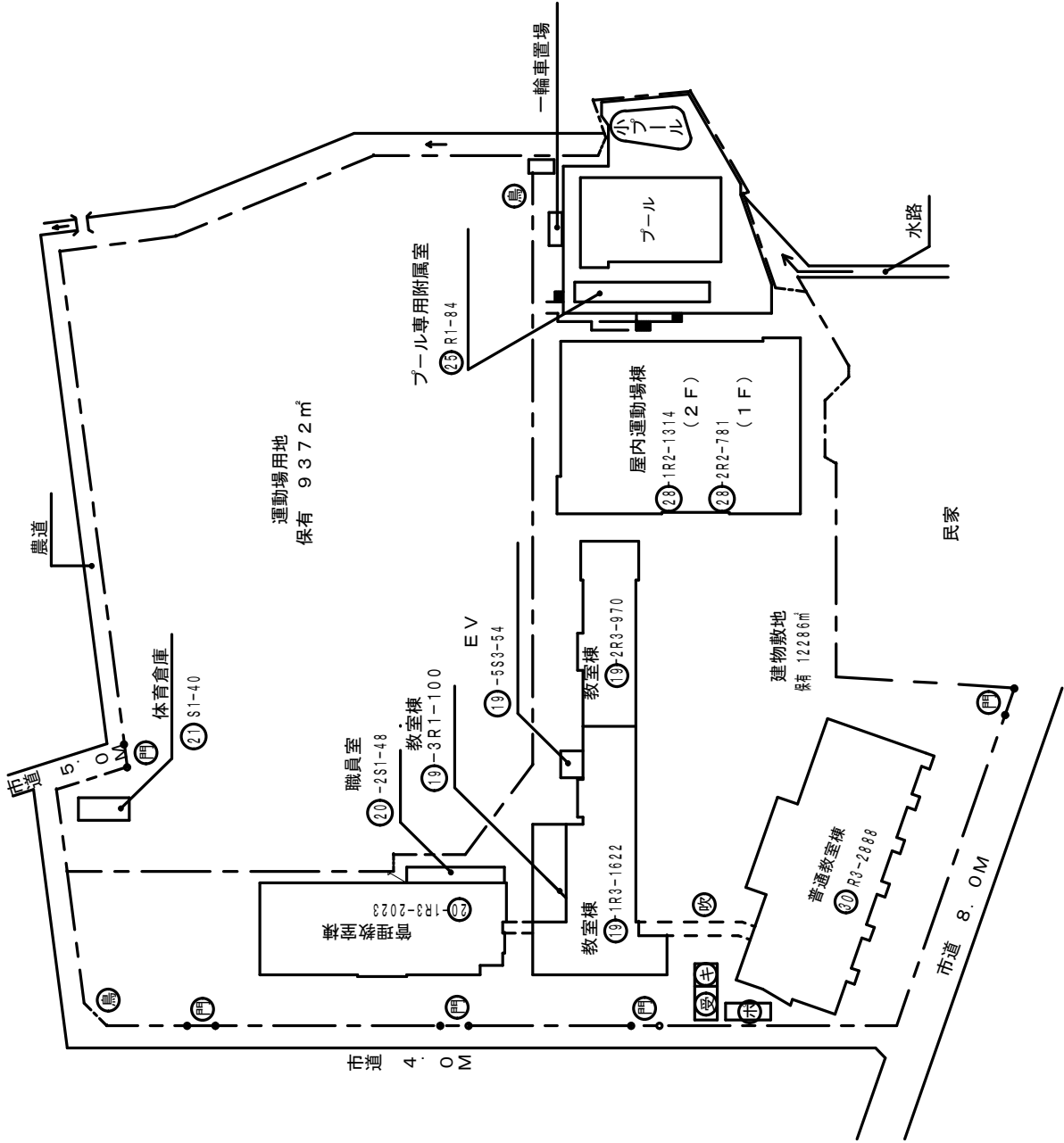
当該学校の設置年度 S31		設置者名 筑紫野市		学校名 二日市東 小学校		相手方の学校名		整理番号 0454		
①識別コード L		②都道府県番号 40		③学校調査番号 2342		④冬季分校番号				
棟番号	建築物区分 校区番号	建築年月 元号	学 部 等	保 有 面 積	耐 力 点 数	耐 震 性 能	大規模 改造 程度	改 修 履 歴		備 考
								Is 値	CT × SD 値	
⑤	⑥⑦⑧⑨	⑩	⑪⑫	⑬	A	T	⑭	Φ	X U	山
0191	校R3S	5706		1622	2			3	3 3	
0192	校R3S	5802		970	2			3	3 3	
0193	校R1S	5802		100	2					
0195	校S3H	1609		54	2					
0201	校R3S	5804		2023	2			2	3 3	
0202	校S1H	2409		48	2					
021	校S1S	5804		40	2					
025	校R1H	1402								
0281	屋R2H	2203		1314	2					
0282	校R2H	2203		781	2					
030	校R3H	2503		2888	2		R01			

コード説明

耐震基準  
旧耐震基準.....1  
新耐震基準.....2

診断状況  
K 診断状況  
優先度調査.....1  
R 造の第一次診断.....2  
R 造の第二次及び第三次診断.....3  
R 造のS造.....3

改修状況  
P 改修状況  
改修済み.....1  
改修中.....2  
未改修.....3  
未改修のうち当年度実施予定.....4



凡例

- 建物
- 未とりこわし建物
- 危険建物
- 借用建物
- 一時使用建物
- 屋外環境整備事業によるもの
- 未完成建物
- 建物以外の工作物等
- 正門、通用門
- 囲障
- 温室
- 飼育小屋
- 簡易な小規模建物
- 受水槽
- キュービクル















令和5年度

平面図

二日市東 小学校

学校名

m

縮尺

1/600

0 5 10 15 20

調査番号

402172342

(都道府県)

(市町村)

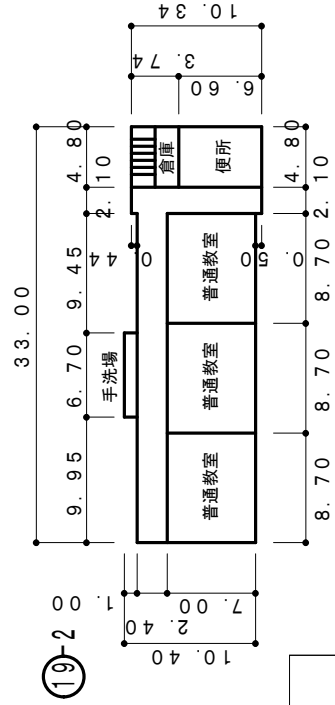
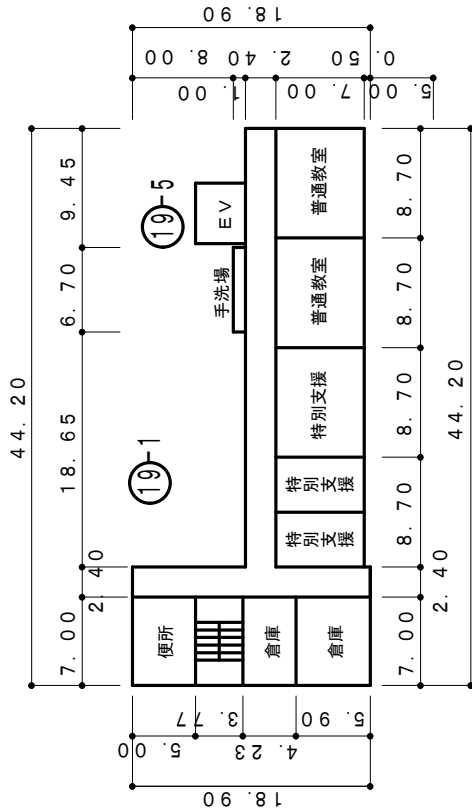
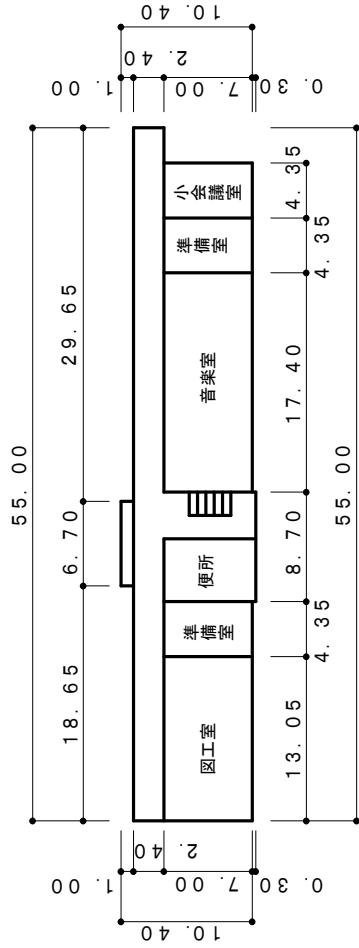
(学校)

整理番号

454

-5

⑳



3階平面図

