



筑紫駅西口区画整理

たより_第85号

2020年

2月21日発行

編集・発行 筑紫野市建設部区画整理課

〒818-8686 筑紫野市石崎一丁目1番1号 電話番号 (092) 923-1111 代表/FAX (092) 923-7979

年頭のご挨拶

皆様方におかれましては、日頃から筑紫駅西口土地区画整理事業の推進にご理解とご協力をいただきありがとうございます。

さて、本事業は現在、国や県からの多くの補助金を活用しながら、道路工事や宅地造成工事を進めるとともに、昨年より、工事が完了した街区から順次、出来形確認測量を行うなど事業収束に向けた取り組みを進めております。

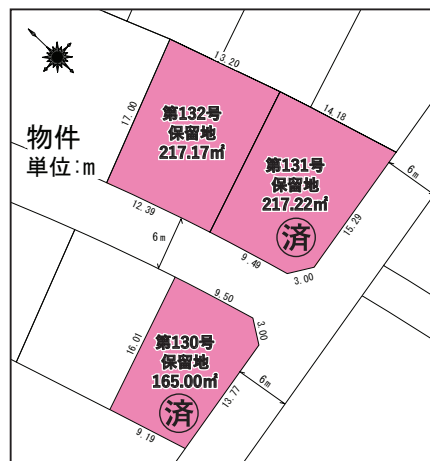
今後も、皆様には何かとご不便やご迷惑をおかけいたしますが、長年の悲願である都市計画道路「筑紫原田線」の早期開通を始めとして、本事業の一日でも早い完了に向けて区画整理課職員一同、一丸となって取り組んで参りますので、引き続きご理解とご協力をお願い申し上げます。まだまだ寒い日が続きます。皆様のご健勝とご健康をお祈りいたします。

保留地販売の入札結果について

令和元年12月2日(月)に今年度第1回目となる保留地販売の入札会を行い、3区画のうち2区画の落札者が決定しました。なお、残りの1区画(第132号保留地)については、後日、改めて入札会を行います。(※第132号保留地の入札会参加申込みの受付は終了しました。)



保留地番号	面積	落札価格	入札参加者
130号	165.00 m ²	13,710,000 円	1名
131号	217.22 m ²	19,120,000 円	1名
132号	217.17 m ²		0名



全力で、西口エリアの工事に取り組んでいます！



旧区画整理事務所跡地

1

区画整理事務所が市役所新庁舎に移転した後に造成工事を行い、昨年秋に使用収益を開始しました。



筑紫墓地（移転新設）

2

移転後は、整然とした墓地に生まれ変わりました。また、駐車スペースも設けられており利便性が高まりました。



筑紫駅西口1号公園

3

西口エリアで4つ整備される公園のうち2番目に広い公園です。広場を多く設定しているのが特徴です。



大型ブロック積擁壁

4

土地の高低差がある場所は大型ブロックを使用して擁壁（ようへぎ）を設置します。最大で7.5mの高さを有します。



工事完了箇所

工事中は何かとご迷惑をおかけしますが、皆様のご理解とご協力をお願いします。



造成が進む宅地

5

宅地は道路や隣地との高低差に応じて、敷地境を土羽で仕上げたり、ブロック塀で仕上げたりします。



山林法面の管理用道路

6

隣接する山林の法面を緩やかにし、日当たりを確保するとともに高低差を緩和しています。



都市計画道路「筑紫原田線」

8

西口エリアを象徴する道路です。完成すれば筑紫地区・原田地区間のアクセスが大幅に向上します。



区画道路（幅員6m）

7

西口エリアの道路は、自転車歩行者専用道路を除いて、全て6m以上の幅員を有します。

仮換地指定を行いました。

令和元年12月19日（木）、令和2年2月6日（木）に筑紫駅西口土地区画整理審議会を開催し、それぞれ第28回目と第29回目になる仮換地指定について審議会へ意見を求めました。

その結果、原案のとおり指定を行うことになりました。今回の仮換地指定により指定率は、93.45%（前回）→95.49%（第28回）→95.50%（第29回）へ増加しました。



※土地区画整理審議会とは…

筑紫駅西口土地区画整理事業区域内の土地の権利者8名（土地所有者7名、借地権者1名）と学識経験者2名で構成されています。仮換地の指定を行う際は、審議会へ諮問し、意見を求めることになっています。

各種証明書が有料になります。

これまで、仮換地指定証明書や保留地証明書などの一部の証明書を無料で発行して来ましたが、令和2年4月1日（水）より証明等が発行する際に手数料がかかります。ご理解とご協力をお願いします。

※新規に手数料がかかる証明等（300円/件）

- ①仮換地指定証明書、②保留地証明書、③保留地台帳の写し、④測量成果の証明（従前地分筆時）、⑤市長印を押印する証明

※引き続き手数料がかかる証明等（300円/件）

- ⑥出来形確認測量の成果図、⑦仮換地の閲覧

保留地証明書			
〇〇〇様			
福岡広域都市計画事業筑紫駅西口土地区画整理事業区域内の土地は、土地区画整理法第9条第2項の規定に基づき定める保留地であることを証明する。			
記			
1. 保留地の表示			
所在地	福岡広域都市計画事業筑紫駅西口土地区画整理事業区域内		
	保留地番号	保留地番号	地積 (㎡)
	〇〇〇〇〇〇〇〇	第 号	165.00
2. 遺地の表示			
所在地	代表地番号		
番 号・字	地 番	大字別番〇〇〇番	
大字別番	〇〇〇番	大字別番〇〇〇番	
令和 年 月 日			
福岡広域都市計画事業筑紫駅西口土地区画整理事業			
発行者 筑紫駅前			
代表者 筑紫駅前長 藤 田 三			