



筑紫駅西口区画整理

たより_第89号 2021年 1月12日発行

編集・発行 筑紫野市建設部区画整理課
〒818-8686 筑紫野市石崎一丁目1番1号 電話番号 (092) 923-1111 代表/FAX (092) 923-7979

新年のごあいさつ

皆様方におかれましては、日頃から筑紫駅西口土地区画整理事業の推進にご理解とご協力をいただき心より御礼申し上げます。

さて、新年を迎えましたが、寒波襲来に加えて、福岡県において1日あたりの新型コロナウイルス陽性者が300名を超えるなど予断を許さない状況が続いています。

こうした中、私たち区画整理課職員はじめ関係者一同、都市計画道路「筑紫・原田線」の工事をはじめとして、早期の事業完了に向けて取り組みを加速してまいりますので、引続きご理解とご協力をお願い申し上げます。

これからが本格的な寒の入りとなります。健康に十分に留意されお過ごしください（区画整理課長）。



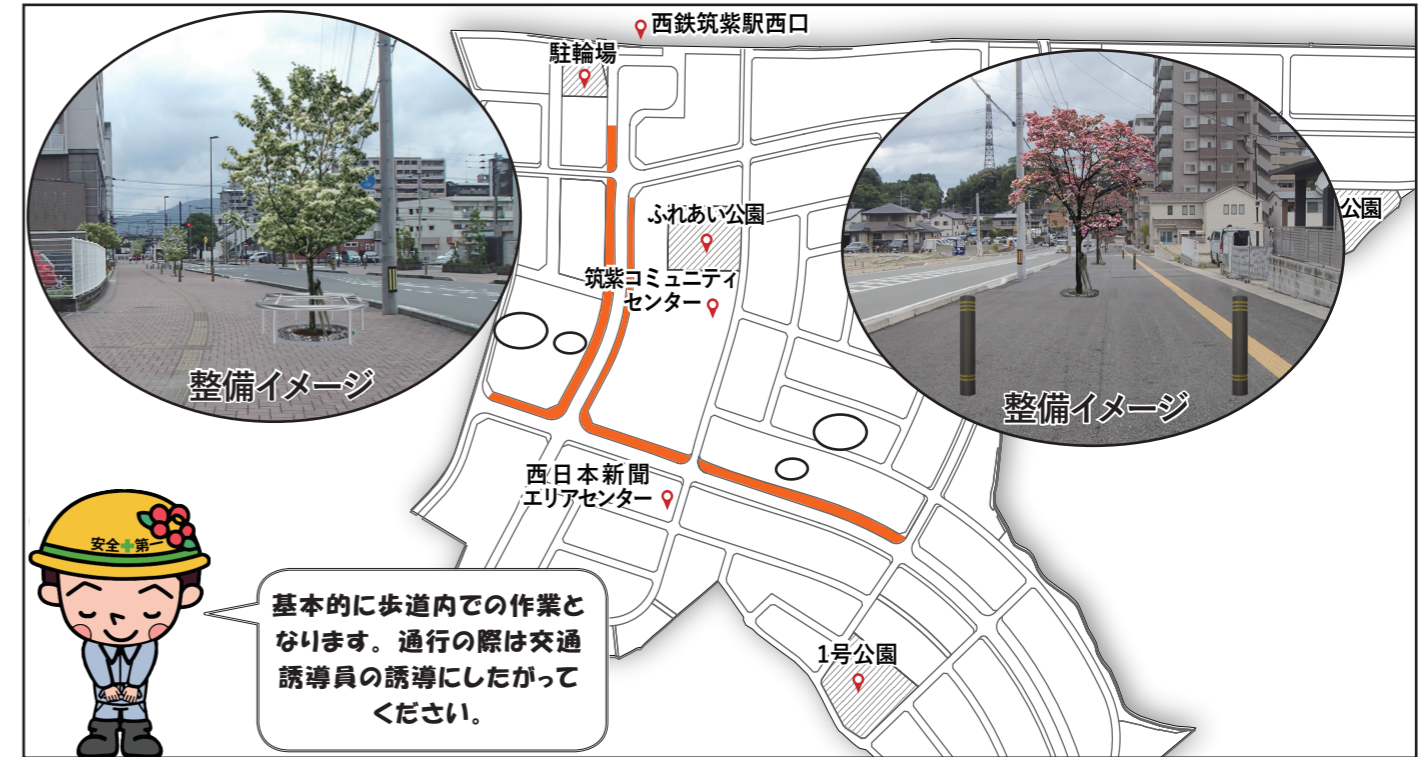
新たに使用収益を開始しました。

工事の進捗に伴い、下の図のとおり新たに使用収益を開始しました。これにより、使用収益開始率は、約 86%（前回約 83%）へ達しました。



歩道に樹木を植える工事を行っています。

街並みの景観向上のために、筑紫駅西口駅前につながる市道「筑紫駅西口駅前線」と「筑紫・原田線」の歩道に樹木（ヒトツバタゴ、ハナミズキ）を植える工事を行っています。また、歩行者の安全性向上と歩道への車両の乗り入れ防止のために、車止めの設置工事も行っています。



新型コロナウイルス感染症の収束に願いを込めて・・・

筑紫駅西口の駅前広場に色とりどりのイルミネーションが灯りました。新型コロナウイルス感染症拡大による閉塞感を和らげ、一日でも早くかつての日常を取り戻せるようにとの願いが込められています。ぜひご覧ください！

☆期間：1月28日（木）までの予定
☆時間：17時30分～23時30分



(令和2年12月24日撮影)

「筑紫・原田線」の工事が進んでいます。

筑紫駅西口土地区画整理事業区域内を南北に貫く「筑紫・原田線」の工事が着々と進んでいます。この道路は、筑紫駅西口地区と美しが丘北・原田地区相互のアクセスを飛躍的に高める効果が期待される道路です。

写真のとおり、道路の計画線に沿って既存の丘陵を切り崩し、そこで発生した大量の土で谷を埋め立てる工事も終盤に入り、最終的な道路の高さに近づいてきました。

今後は、埋め立てた部分の状況を見守りながら、道路側溝や舗装、周囲の宅地の造成工事を進めて、事業区域内の工事完了に向け取り組んでまいります。

●空からみた「筑紫・原田線」の様子（令和2年12月下旬撮影）

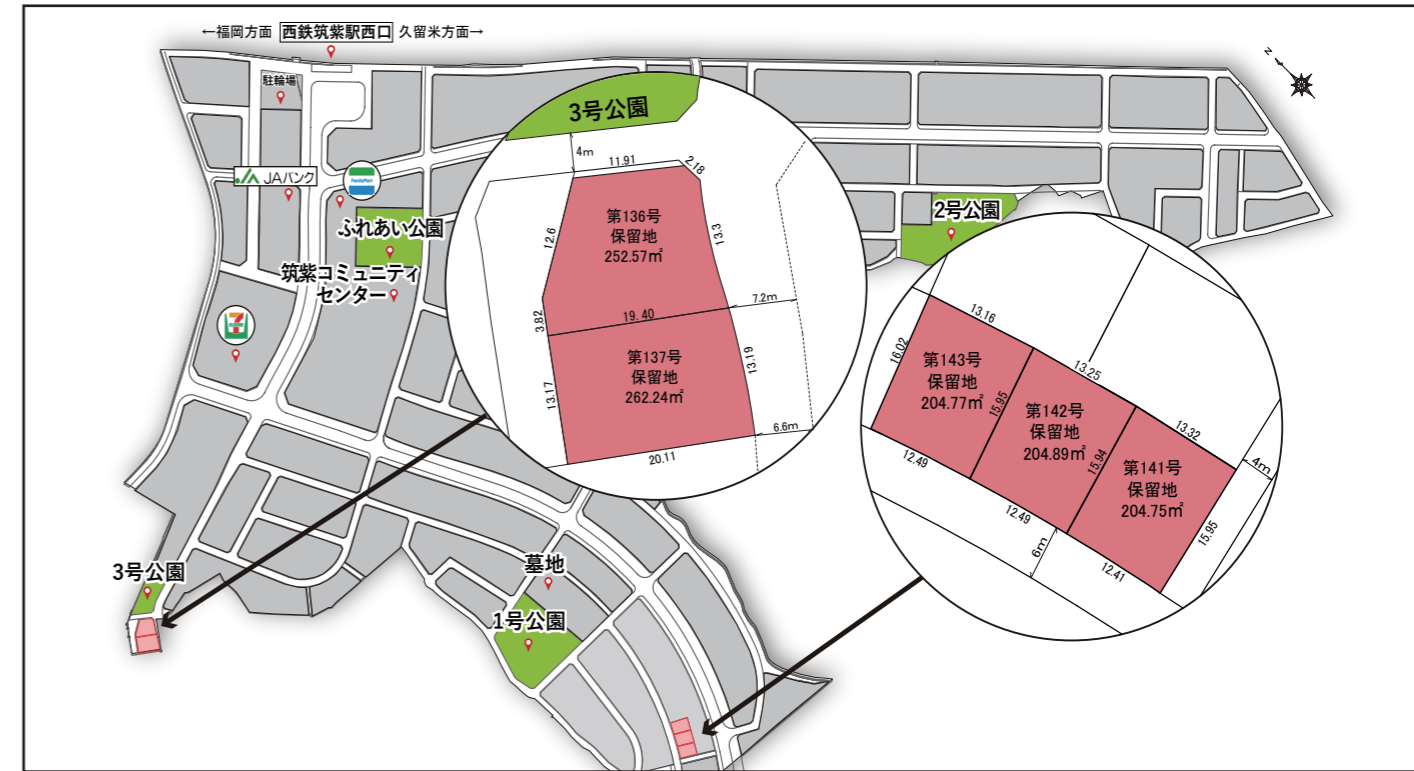


保留地を販売します。～マイホームにいかがですか？～

いずれの保留地も現状引き渡しのため、建築などの際に地盤改良などが必要になることがあります。また、その際の費用は、買受人（購入者）の負担になります。

- 販売方法 一般競争入札
- 入札日時 令和3年2月24日（水）
- 申込書配布と受付 2月1日（月）まで 10時～（第136号保留地）
9時～17時（土・日曜日を除く） 11時～（第137号保留地）
- 申込書配布・受付場所 14時～（第141号保留地）
市役所3階 区画整理課 15時～（第142号保留地）
- 入札会場 市役所3階301会議室 16時～（第143号保留地）

保留地番号	位置	面積	予定価格	用途地域
136号	65街区1画地	252.57㎡	21,290,000円	第1種住居地域
137号	65街区2画地	262.24㎡	22,610,000円	
141号	49街区6画地	204.75㎡	12,370,000円	第2種中高層住居専用地域
142号	49街区7画地	204.89㎡	16,270,000円	
143号	49街区8画地	204.77㎡	16,770,000円	



保留地（3区画）完売しました！

令和2年9月29日（火）に今年度第2回目となる保留地販売の入札会を一般競争入札で行い、3区画の落札者が決定しました。

保留地番号	面積	落札価格	入札参加者
133号	183.19㎡	21,117,773円	7名
134号	171.02㎡	17,800,000円	3名
135号	182.95㎡	20,999,999円	5名