



筑紫駅西口区画整理 たより_第92号

2022年
1月21日発行

編集・発行 筑紫野市建設部区画整理課

〒818-8686 筑紫野市石崎一丁目1番1号 ☎ (092) 923-1111 代表 / FAX (092) 923-7979

新年のごあいさつ

新年の訪れとともに、変異株による新型コロナウイルス感染症の陽性者が過去に例がないスピードで増加していますが、従来よりこの季節は、気温が下がるとともに空気が乾燥し、風邪やインフルエンザが流行しやすい時期でもあります。引き続き、日常的な感染対策を行い疾病予防に努めてまいりたいと思います。

さて、コロナ禍が始まり2年が経過しましたが、その間も筑紫駅西口土地区画整理事業は着実にその歩を進めてまいりました。造成工事が進み使用収益を開始した宅地が増えたほか、当事業の象徴ともいえる都市計画道路「筑紫原田線」の工事もいよいよ大詰めの段階を迎えております。

また、不定期で販売している保留地はこのコロナ禍においても毎回多くの引き合いがあり、好調な売れ行きとなっております。残り数区画についても近々、入札会への参加申込の受付を始めることとしています。

今年は宅地造成などの工事の総仕上げに力を注ぎつつ、令和6年に予定している「換地処分」に向けて事務的な準備を加速させてまいります。

最後になりますが、これから本格的な寒の入りとなりますので、皆様方におかれましては健康に留意されてお過ごしいただきますとともに、当事業への変わらぬご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。



筑紫原田線の工事が進みました。

これまで長期に渡り取り組んでまいりました都市計画道路「筑紫原田線」の工事がいよいよ大詰めの迎え、完成まであと一步となりました。開通後は、筑紫駅西口地区と美しが丘・原田地区間を直結する道路として、周辺一帯の交通環境が改善するとともに利便性が大きく向上することになります。

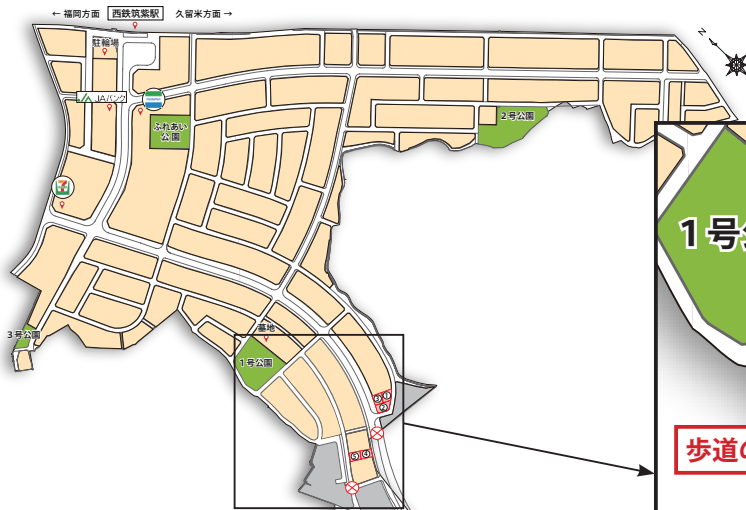


撮影日 令和2年11月24日



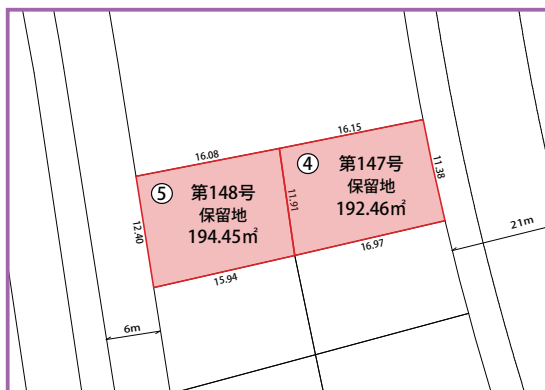
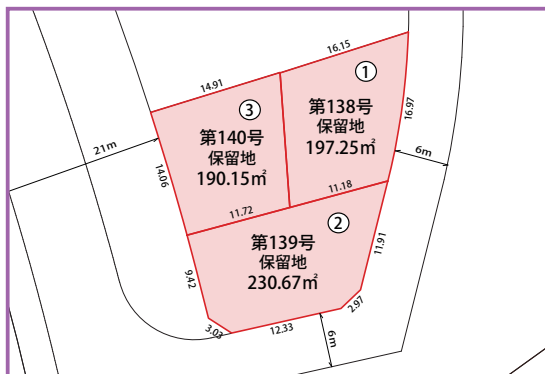
撮影日 令和3年11月26日

保留地(5区画)を販売します。



- ◆ 一般競争入札で販売します。
- ◆ 入札参加申込み
日時：2/1(火)～3/11(金)の9時～16時
(※土日祝日は除く)
場所：筑紫野市役所3階 区画整理課
- ◆ 詳細については、市のホームページをご覧ください
くか、区画整理課へお問い合わせください。

保留地番号	面積	予定価格	入札日時	用途地域	
① 第138号保留地	197.25 m ²	18,170,000 円	4/26(火)	第2種中高層 住居専用地域 容積率 200% 建ぺい率 60%	
② 第139号保留地	230.67 m ²	23,020,000 円			9時30分～ 11時～
③ 第140号保留地	190.15 m ²	18,630,000 円			14時～
④ 第147号保留地	192.46 m ²	19,440,000 円	4/27(水)		
⑤ 第148号保留地	194.45 m ²	17,310,000 円			9時30分～ 14時～



公園の出入口を開放しました。

1号公園南側の区画道路の舗装工事が完了したことに伴い、公園の南側出入口を開放しました。これまでは、北側からのみ出入りできましたが、新たに南側から出入りできるようになりました。

